

## ANEXO - RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SANTANA – 2023/2025

### SUMÁRIO

1. Introdução .....	3
2. Evento de Lançamento do Plano Diretor Municipal.....	4
2.1. Divulgação .....	4
2.2. Apresentação .....	6
2.3. Memorial Fotográfico.....	11
2.4. Listas de Presenças .....	12
3. Oficinas Comunitárias.....	20
3.1. Capacitação para Oficinas Comunitárias .....	21
3.2. Distribuição das Oficinas.....	22
3.3. Divulgação .....	23
3.4. Apresentação .....	25
3.5. Resultados.....	27
3.6. Memorial Fotográfico.....	27
3.7. Listas de Presenças .....	34
4. Audiência Pública de Apresentação do Diagnóstico .....	41
4.1. Divulgação .....	41
4.2. Apresentação .....	42
4.3. Memorial Fotográfico.....	49
4.4. Lista de Presenças.....	50
5. Oficinas Temáticas .....	57
5.1. Capacitação para Oficinas Temáticas .....	59
5.1.1. Memorial Fotográfico da Capacitação das Oficinas Temáticas .....	<b>Erro!</b>
<b>Indicador não definido.</b>	
5.2. Divulgação .....	59
5.3. Apresentação .....	59
5.4. Resultados.....	62
5.5. Memorial Fotográfico.....	63
5.6. Listas de Presenças .....	67
5.6.1. Mapas Produzidos.....	116

6.	Caravana do Plano Diretor .....	73
6.1.	Divulgação .....	73
6.2.	Apresentação .....	76
6.3.	Resultados.....	84
6.4.	Memorial Fotográfico.....	85
6.5.	Listas de Presenças .....	86
7.	Reunião Pública de Apresentação das Minutas de Lei .....	94
7.1.	Apresentação .....	94
7.2.	Memorial Fotográfico.....	94
7.3.	Lista de Presenças.....	95
8.	Apêndice A – Material Produzidos nas Oficinas Temáticas .....	99

## 1. Introdução

---

Este relatório apresenta as atividades realizadas no âmbito da Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP (PDM de Santana/AP), conforme estabelecido no Contrato Administrativo nº 013/2022, firmado entre o Município de Santana/AP e a EGL Engenharia. O objetivo principal é registrar e analisar o processo de participação social ao longo das diferentes etapas do Plano Diretor, garantindo transparência e inclusão da sociedade na formulação das diretrizes para o desenvolvimento urbano do município.

As atividades foram organizadas com o intuito de envolver a população local, gestores municipais, lideranças comunitárias, setor empresarial e demais interessados na construção coletiva do planejamento territorial. Dessa forma, eventos como audiências públicas, oficinas comunitárias, oficinas temáticas e capacitações foram promovidos para garantir ampla participação e engajamento.

Abaixo, apresenta-se o as datas de execução das principais atividades realizadas no processo de elaboração do Plano Diretor:

Data	Evento
06/01/2024	Capacitação para Oficinas Comunitárias
<b>06/02/2024</b>	<b>Evento de Lançamento do Plano Diretor</b>
07/02/2023 a 14/02/2023	Oficinas Comunitárias
<b>09/08/2024</b>	<b>Audiência Pública de Apresentação do Diagnóstico</b>
09/08/2023	Capacitação para Oficinas Temáticas
10/08/2023 e 11/08/2023	Oficinas Temáticas
22 a 26/01/2024	Caravanas do Plano Diretor
<b>30/04/2024</b>	<b>Reunião Pública de Apresentação das Minutas de Lei</b>

Este documento sistematiza os resultados e análises decorrentes dessas atividades, com o propósito de consolidar os diagnósticos realizados e assegurar que a população tenha um papel ativo na formulação das políticas urbanas do município de Santana/AP.

## 2. Evento de Lançamento do Plano Diretor Municipal

---

O evento de lançamento do Plano Diretor Municipal de Santana/AP, apresentou os principais objetivos, estratégias, princípios conceituais orientadores, metodologias de elaboração, fluxograma e cronograma das atividades do PDM para as lideranças políticas, comunitárias e empresariais, agentes públicos, meios de comunicação e público em geral. Além disso, o evento visou nivelar conceitos e expectativas dos agentes públicos e sociais do município e gerar engajamento para a mobilização comunitária dos processos participativos relacionados à formulação do Plano.

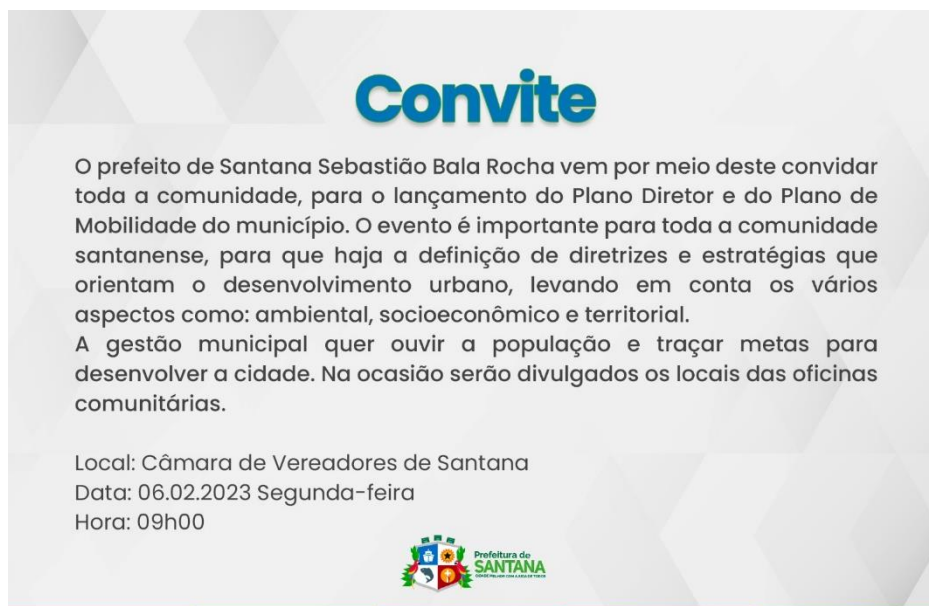
O evento ocorreu as 09 horas do dia 06 de fevereiro de 2023 na Câmara Municipal do município de Santana. Estavam presentes 217 pessoas, entre elas, lideranças políticas, servidores públicos, líderes comunitários, acadêmicos e a sociedade civil e foi dividido em seis momentos.

- 1º Momento: Assinatura da Lista de Presenças na entrada do evento;
- 2º Momento: Abertura realizada pelo celebrante, com o convite para os representantes comporem a mesa;
- 3º Momento: Apresentação de cada representante da mesa, no qual falaram sobre a importância da elaboração do Plano Diretor para o município, no âmbito de cada segmento representado;
- 4º Momento: Exibição da apresentação da execução em andamento do PlanMob;
- 5º Momento: Contextualização sobre o papel do Plano Diretor para o planejamento físico-territorial do município; sobre a legislação específica (Estatuto da Cidade); e sobre a importância e as formas de participação popular; e
- 6º Momento: Abertura para Tira-dúvidas.

### 2.1. Divulgação

A divulgação do evento de lançamento do PDM foi realizada pela Prefeitura Municipal mediante convite virtual (Figura 2.1), o qual circulou através de meios de comunicação digital, como e-mail e aplicativos de mensagens (*Whats App*). O evento foi divulgado de na rede social oficial da Prefeitura (Figura 2.2).

Figura 2.1 — Convite de divulgação do Evento de Lançamento do PDM de Santana/AP



Fonte: Prefeitura Municipal de Santana/AP.

Figura 2.2 — Publicação na rede social oficial da Prefeitura



Fonte: Instagram: @pmscomunica (Prefeitura Municipal de Santana/AP).

## 2.2. Apresentação

Figura 2-1 — Apresentação exibida no Evento de Lançamento do PDM de Santana/AP




**Serviço de modernização e reestruturação para gestão tributária, territorial e fiscal municipal**

**Atualização do Plano Diretor Municipal**  
Contrato nº 013/2022

**OBJETIVOS DO PROJETO**


- Promover a **gestão eficiente** do território pautado na utilização de sistema de informações geográficas e em dados atualizados do espaço urbano e dos cadastros municipais;
- Permitir a continuidade no **processo de modernização e reestruturação** da gestão tributária, territorial e fiscal;
- Proporcionar a **integração** entre os diferentes dados, informações e sistemas municipais;
- Proporcionar a ampliação do fornecimento de serviços públicos pela internet, de modo a melhorar a vida do cidadão, colocando o **governo municipal ao alcance de todos** e promovendo a **inclusão social**.



**SERVIÇOS CONTRATADOS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Diagnóstico Organizacional e Detalhamento da Metodologia</li> <li>ii. Implantação da rede cadastral;</li> <li>iii. Levantamento aerofotogramétrico;</li> <li>iv. Imageamento móvel terrestre 360°;</li> <li>v. Atualização do mapa digital do Município;</li> <li>vi. Atualização da Planta de Referência Cadastral;</li> <li>vii. Atualização das Plantas Quadras;</li> <li>viii. Geocodificação dos dados levantados;</li> <li>ix. Elaboração e implementação de cadastro municipal multifinalitário:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Cadastro Imobiliário;</li> <li>o Cadastro Mobiliário;</li> <li>o Cadastro de Infraestrutura;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x. Cálculo e classificação da área territorial e edificação das unidades imobiliárias;</li> <li>xi. Digitalização e georreferenciamento de bases secundárias, documentos e dados adicionais;</li> <li>xii. Atualização da planta genérica de valores;</li> <li>xiii. Atualização do código tributário;</li> <li>xiv. <b>Atualização do plano diretor municipal;</b></li> <li>xv. <b>Atualização do plano de mobilidade urbana;</b></li> <li>xvi. Diagnóstico de endereços e nova proposta de numeração predial;</li> <li>xvii. Apoio ao processo de regularização fundiária;</li> <li>xviii. Capacitação e suporte à equipe municipal; e</li> <li>xix. Implantação e customização do sistema municipal georreferenciado web de gestão do Cadastro Técnico Multifinalitário.</li> </ul>
--	---

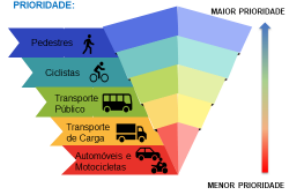
**ATUALIZAÇÃO DO PLANMOB**



**Plano de Mobilidade Urbana - Definição**

A Mobilidade Urbana é a condição em que se realizam os deslocamentos de pessoas e cargas no espaço urbano (PNMU/2012).

**PRIORIDADE:**



**É um instrumento de planejamento e gestão da mobilidade do município, vinculado ao Plano Diretor.**

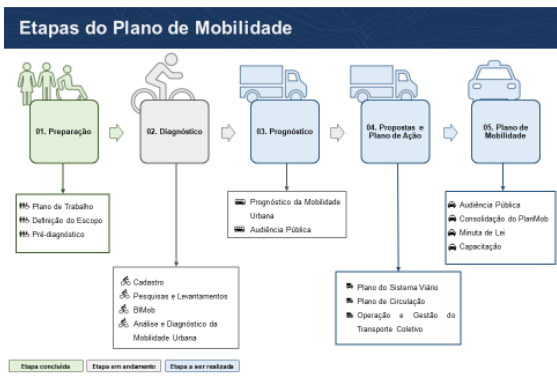
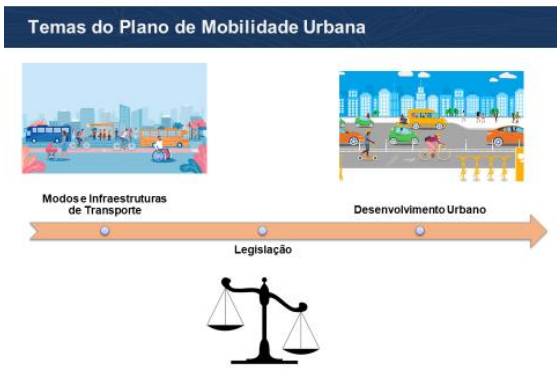
- Reduzir as desigualdades e promover a **inclusão social**;
- Promover o **acesso aos serviços básicos e equipamentos sociais**;
- Proporcionar **melhoria nas condições urbanas da população no que se refere à acessibilidade e à mobilidade**.

**Base Legal do Plano de Mobilidade Urbana**

Lei Federal nº 12.587, 03 de janeiro de 2012 → Política Nacional de Mobilidade Urbana (PNMU)



A Política Nacional de Mobilidade Urbana é instrumento da política de desenvolvimento urbano, objetivando a integração entre os diferentes modos de transporte e a melhoria da acessibilidade e mobilidade das pessoas e cargas no território do Município.



**ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR**

**O QUE É UM PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**

É um trabalho feito com a participação da sociedade que define os **instrumentos de planejamento urbano** para **reorganizar os espaços da cidade** e garantir a **melhoria da qualidade de vida** da população.

**BASE LEGAL DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**ESTATUTO DA CIDADE**  
*Lei Federal n. 10.257 / 2001*

Política de desenvolvimento urbano  
e  
Função social da propriedade  
via  
Instrumentos de gestão:  
o principal é o **Plano Diretor**

**FINALIDADE DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

Planejar o futuro de um município para **orientar o seu desenvolvimento urbano**, considerando:

Construções, Serviços públicos, Moradia, Economia, Infraestruturas, Natureza

**TEMAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

AMBIENTAL, ECONÔMICO, URBANO, SOCIAL

**QUEM FAZ O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**

EMPRESA ESPECIALIZADA, PODER PÚBLICO, SOCIEDADE CIVIL, CONSELHO MUNICIPAL DO PDM (NÚCLEO GESTOR)

**RESULTADOS ESPERADOS**

- **Fortalecimento da cidadania**, com maior racionalidade nas decisões locais e de controle social.
- Desenho de uma **nova estruturação do território municipal**, com o estabelecimento de uma **nova forma de planejamento**.
- Formação de uma **Equipe Municipal** para **acompanhar e implementar** o PDM (Prefeitura + Conselho).
- Realização de **encontros de sensibilização**.

**RESULTADOS ESPERADOS**

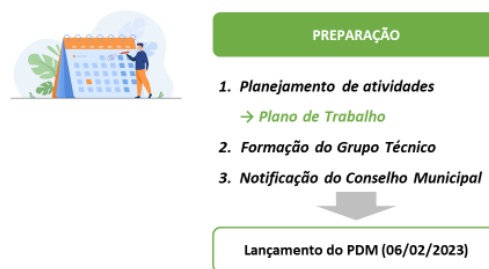


Para poder planejar é preciso saber onde se quer ir. O plano diretor deverá definir o caminho a ser seguido.

**ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



**ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



**ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



**ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



EGL ENGENHARIA PREFEITURA SANTANA

### ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



**LEGISLAÇÃO**

1. *Elaboração das minutas de lei:*
  - a. *Lei do Plano Diretor*
  - b. *Lei de Uso e Ocupação do Solo*
  - c. *Lei Parcelamento do Solo*
  - d. *Código de Obras*
  - e. *Código de Posturas*

↓

Minutas de Projetos de Lei do PDM

Audiência Pública Final

EGL ENGENHARIA PREFEITURA SANTANA

### O PROCESSO PARTICIPATIVO

A **LEGALIZAÇÃO** do PDM acontece com a **aprovação das leis** na Câmara Municipal

A **LEGITIMIDADE** do PDM é conquistada com a **participação da comunidade** durante a sua construção

EGL ENGENHARIA PREFEITURA SANTANA

### COMO EU POSSO PARTICIPAR?



EGL ENGENHARIA PREFEITURA SANTANA

### COMO EU POSSO PARTICIPAR?

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**  
07 a 11/02

**OFICINAS TEMÁTICAS**

**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**

**DIVULGAÇÃO PESSOAL**






EGL ENGENHARIA PREFEITURA SANTANA

### OFICINAS COMUNITÁRIAS - LOCAIS E DATAS



1. **HOSPITALIDADE**  
DIA 07/02 (TERÇA-FEIRA) 19h
2. **ILHA DE SANTANA**  
DIA 08/02 (QUARTA-FEIRA) 09h
3. **ELESÃO**  
DIA 08/02 (QUARTA-FEIRA) 19h
4. **NOVA BRASÍLIA**  
DIA 09/02 (QUINTA-FEIRA) 19h
5. **FONTE NOVA**  
DIA 10/02 (SEXTA-FEIRA) 19h
6. **IGARAPÉ DA FORTALEZA**  
DIA 12/02 (SÁBADO) 09h

EGL ENGENHARIA PREFEITURA SANTANA

### EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORA

<b>Beatriz Berti</b>	Gestão do Projeto
<b>Thais Bochi</b>	Coordenação do Projeto
<b>Alex Laranjeira</b>	Coordenação de Urbanismo
<b>Suelen Coelho</b>	Urbanismo e Infraestruturas
<b>Lusiane de Freitas</b>	Meio Ambiente
<b>Paulo Barbosa</b>	Desenvolvimento Socioeconômico
<b>Yasmin Maciel</b>	Desenvolvimento Social
<b>Marcelo Gripp</b>	Análise Jurídica
<b>Ana Claudia</b>	Apoio Administrativo

### DÚVIDAS?



### Agradecemos a atenção!

**Thais Bochi**  
 Coordenadora do Projeto de Atualização do PDM e PlanMob  
 (51) 9.9299-1505

**Alexander Laranjeira**  
 Coordenador do Projeto de Atualização do PDM  
 (85) 9.8737-7994

**Suelen Coelho**  
 Coordenadora Adjunta do Projeto de Atualização do PDM  
 (85) 9.9145-1486

### 2.3. Memorial Fotográfico

Foto 2.1 — Evento de Lançamento do PDM de Santana/AP




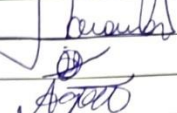
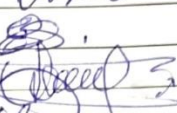
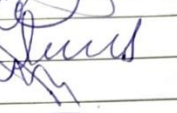
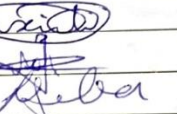
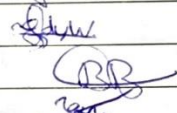
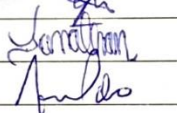
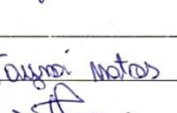

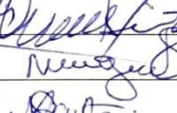
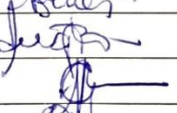
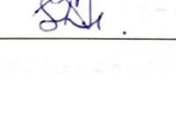


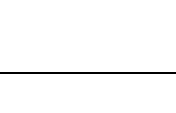


Fonte: EGL Engenharia, 2023.

## 2.4. Listas de Presenças

**EGL ENGENHARIA**

### FREQUÊNCIA DE REUNIÃO

CADASTRO MULTIFINALITÁRIO DE SANTANA		
<b>Local:</b>	Câmara de Vereadores de Santana	
<b>Data:</b>	06/02/2023 às 09:00h.	
<b>Objetivo:</b>	Apresentação do lançamento do Plano Diretor e Plano de Mobilidade de Santana, instituído sob o contrato nº. 013/2022.	
Participantes		
Nome	Instituição	Assinatura
ROBERTO GUÊDES	CONS. CULTURA	
Ma Socorro Lunhe	PREZ. PROVEDOR - I	
Bionete Morade Cordeiro	Professora Unifap	
Padro Henrique Lima	DISCONT - UNIFAP	Padro Lima
Marcelo Rodrigo Sardenha	Discont - unifap	Marcelo Araújo
José da Costa da Silva	SEMART	José Sousa
1000 Cursos S.A.	SEMBAULT	
Arquiteto Div. de Mup	Defesa Civil	Arquiteto O. de Melo
SOCIEDADE DEZERRIA	SEMFAZ	
Juliano N. da Costa	Sandul	
Duceno Mendonça	SEMAD - CAB	
Herllyn Mendes Brito	SEMFAZ	
Alana Satini B. de Sá	Semfaz	
Adrielo Costa		
Gilvan Frazão	SEMDES	
José Carlos Fereis	SAN CULT	
Vitor R. de Sá	SEMDUH	
Ernani S. de Sá	SEMGOU	
Manoel Soares de Sá	SEMGOU	
Marcia O. da Silva	Controladoria	
Vagner Martins	Controladoria	
Edo Corrêa	Sompin	

NOME	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Sustheno T.C. Junior	SEM GOV	
CACLOS MAGNO	SEMAD	
Andre Fayonha	CDH/SEMAD	
DANIEL FREIRE	PGM	
Anielly Góes	SRI	
Erleine Bahia	SAN DEL	
Antonio Paula P. Góes	SEMADUH	
Franisco Cleveo	SEMADUH	
Fatima caetano	R. consultant	
Edna Vilma	SEMADUH	
Adribea	Comins	
Samara Santo	Controladoria. Civ	
Alca saifou	SOPMS	
Edu William	UNIFAP	
Beatriz Brito	SEMADUH	
Eyson P. da Costa	SEMADUH	
Jonathan Leun	beme/PGM	
Arouso Evangelista	SEMADUH/PMS	
Marice Araújo Póster	SEME	
Touyri de Matos Monteiro	SEMAD	Touyri Matos
Renata Fernandes de Almeida	SEME	
Amanda Gomes Sousa	SEME	
Viviane S. Daudente	SEME	
Antonio Carlos Dops	SANDEL	
Maria Nazare N. Costa	SEMADUH	
Xenique Fernando	SANCLUT	
Andricson Souto do	SEMADUH	
Oláucia Franca	Diretoria CRAS	
Sérgio Menezes Cavale	CRAS	

Nome	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Therézia E. de Freitas	Grub/Pref	Therézia E. de Freitas
Marcia Santos	SEMGV / Propelleria	Marcia Santos
REGINALDO UCHOA	SANDEL	REGINALDO UCHOA
Jose Carlos	SANDEL	Jose Carlos
Priscila Souza C.	Soc. cultora	Priscila Souza C.
Eduarda de Costa	SQUADE	Eduarda de Costa
BRUNO BENATHAN	SEMGOU	BRUNO BENATHAN
Raisom VIDY	SEMFAZ	Raisom VIDY
Isonegláucia	SEMFAZ	Isonegláucia
Adilene Miguil	CEM (SSPM)	Adilene Miguil
Geremios	CAOYSSRMS	Geremios
Marcileide F. Assunção	SEMFAZ	Marcileide F. Assunção
Ana Beatriz da P. Martins	SEMDES	Ana Beatriz da P. Martins
Maria Rosa Vanomales	SEMGOU	Maria Rosa Vanomales
Roguel Costa	SEMGOU	Roguel Costa
Antonio Wandaely	SEMFAZ	Antonio Wandaely
Dr.ª Rosângela Pontes	GAB-VICE	Dr.ª Rosângela Pontes
Patricia Luz	PGM IPMS	Patricia Luz
Maira dos Santos	SEMDUH	Maira dos Santos
Juliana S. Barros	SEMDUH	Juliana S. Barros
Ednei Guedes de	SEMDUH	Ednei Guedes de
Mariane dos Reis	SRI	Mariane dos Reis
ALCYR Almeida	SRI	ALCYR Almeida
Jenice L. Martins Reis	SEMDUH	Jenice L. Martins Reis
Tom Lucas Ferreira Filho	camara	Tom Lucas Ferreira Filho
Rosanna R. Aguiar	SEMART	Rosanna R. Aguiar
Jose Soares de W	SEMOP	Jose Soares de W
Roberta P. F. F.	SAN/CULT	Roberta P. F. F.
Josy Oliveira	SANPREV	Josy Oliveira
MARCONDES MATEOS	SANPREV	MARCONDES MATEOS

NOME	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
EUIMUNDO DE LUCRES	ASS. DO ELESAÑO	Assinatura de M. Soares
Ruth Maria Panteja	SEMAD	Ruth Maria Panteja
Luciano Souza	DEFESA CIVIL	Luciano Souza
Ademir Reis	Defesa. Civil	Ademir Reis
Edoardo M.	SEMPAZ	Edoardo M.
Thizon Silva	CMS	Thizon Silva
Deni de Lath do Sil	SENGOV	Deni de Lath do Sil
Princípio Adam	SANDEH	Princípio Adam
Heitor Mendes	SANDEL	Heitor Mendes
HERINALDO SILVA	STRANS	HERINALDO SILVA
Selvana S. Beato	SANCULT	Selvana S. Beato
LUIZ HENRIQUE	SEMPAZ	LUIZ HENRIQUE
Luiz Henrique	CULTURA	Luiz Henrique
Luiz Henrique	SANCULT	Luiz Henrique
Pochaflo	SANCULT	Pochaflo
Robio Ferreira	CGM	Robio Ferreira
Daniela A.	SANCUL	Daniela A.
Daniela A.	SENGOV	Daniela A.
Exon de G. B. B.	SENGOV	Exon de G. B. B.
Elizabeth P. de Castro	Sempaz	Elizabeth P. de Castro
Rafael Santiago	SIMS / GEA	Rafael Santiago
Ana B. Santos	Vice - Presidente	Ana B. Santos
Geronimo L. Moura	SANCULT	Geronimo L. Moura
med. nogueira. d. w. n.	SEMAD	med. nogueira. d. w. n.
Davi Wilson Lopes Filho	SEMAD	Davi Wilson Lopes Filho
Fabiana Smart.	PGM - PMS	Fabiana Smart.
Fabiana Smart.	Sempaz	Fabiana Smart.
Valberlina Correia	Gabinete Prefeito	Valberlina Correia

NOME	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
RUBENS J. E. Costa	SEMGOU/PMS	[Handwritten Signature]
EDIVAL TORRIL	CDSA	[Handwritten Signature]
Rayane Gomes	SEMAD/PMS	[Handwritten Signature]
Kacag Pacheco	SEMAD	[Handwritten Signature]
Andréia Magno	SEMAD	Andréia Magno
Paulo Henri Azevedo	SEMFAZ	[Handwritten Signature]
Max Silva de Souza	GABINETE PMS	Max Silva
Andressa dos S. Lopes	SEMGOU/PMS	[Handwritten Signature]
Fernando C. Lima	SEMFAZ/PMS	[Handwritten Signature]
Nichele Santos	SEMFAZ/PMS	[Handwritten Signature]
Celestino Silva	SANDEL/PMS	[Handwritten Signature]
Ana Cristina Ferreira	SEMGOU/PMS	[Handwritten Signature]
Soraia Maria Martins	SEMGOU/PMS	Soraia
Kaléo V. da Rocha	SEMGOU/PMS	Kaléo
Rayane dos Santos Costa	SEMAD/PMS	Rayane
Elizabeth Ch. F. Machado	SEMGOU/PMS	[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]	SEMAD/PMS	[Handwritten Signature]
Sarah Carvalho	SEMART/PMS	[Handwritten Signature]
Marcelo Costa	CRAM	[Handwritten Signature]
Diana Rocha Junior	CRAM	[Handwritten Signature]
Valdineia das S. Souza	SEMAD	[Handwritten Signature]
Florencia Farias Pinheiro	SEMAD	[Handwritten Signature]
Arnoldo da Costa Lima	UNIFAP	[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]	SEMGOU	[Handwritten Signature]
Stephanie C. Pimentel	Gabinete Vice-Prefeito	[Handwritten Signature]
Maricela M. Pereira	SANDEL	[Handwritten Signature]
Carolina Bellinas	SEMAD/PT	[Handwritten Signature]
Luciane Farias	SEMAD/PT	[Handwritten Signature]
Jose dos Santos Alves	SEMAD/PT	[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]	SEMFAZ	[Handwritten Signature]

Nome	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Bruno Garcia	GAB - vice prefeita	[Assinatura]
Arthur Flores	SEMGOV	[Assinatura]
Jose Ribacuan	Maria Matapi	[Assinatura]
Amisio Marques R. Ath.	Semtec	[Assinatura]
Deivane Prunias	Semra	[Assinatura]
Emilly Victor	SAJUV	[Assinatura]
Theraton Soares	SAJUV	[Assinatura]
Ney Monte	S. C	[Assinatura]
Naira Andrade	SEMASC	[Assinatura]
Arvide Marques	SEMASC	[Assinatura]
Elcio Gomes Pereira	SEMTEC	[Assinatura]
Danton S. Bonfina	SEMDUH: CMA	
M <sup>te</sup> Heliza F. Nunes	SEMDUH: CMA	
WALBE DE Souza	SEMDUH: CMA	
Paruelo Mira	SRI	
Benedito S. Ambrósio	Ambrósio	
Siderson Fernanda	PGM	[Assinatura]
Idalio Santos	Semasc	[Assinatura]
Edna Maria de Oliveira		[Assinatura]
Rafael Miranda S.	SEMART/IMS	[Assinatura]
Yago Alves Santos	SEMDES	[Assinatura]
Letícia Sander	SAMJU	[Assinatura]
Edson Mota		
Aranda Oliveira	CÂMARA SANTANA	[Assinatura]
Maria de Fátima	SEMART	[Assinatura]
Marcos B.	CGM	[Assinatura]
Letícia de Almeida	UNIFAP	
Margel Monteiro	PGM	[Assinatura]
Sony R. Mello da	SEMOP	[Assinatura]

NOME	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
Carla Fontana	SANPREV	Carla Fontana
Francis Paulo	ALAP	Francis Paulo
Marcos Vinícius	COMUNIDADE	Marcos Vinícius
Wagner de Matos	SEMO	Wagner de Matos
Flora M. Barros	SEMOP	Flora Barros
William Martins Carneiro Junior	A.M.B.P.L	William
Analice U. de Souza	CRA 5	Analice
IL RACOSTA		
Mariela Guedes	Protocolo	Mariela
FELIPE WANDERSON	PGM	FELIPE WANDERSON
Jason Gonçalves	Saujuv	Jason
André Costa de Souza	Saujuv	André
TIAGO	SEM RA	
Gasullato Tenório	BRIGADA AMBIENTAL	Gasullato
Madriane Dias	SEME	Madriane
Diluzza Baliza Correia	EMEB SÃO JOSÉ	Diluzza
Johnson Souza Garcia	Relações Comunitárias	Johnson
Lizandra S. L.	DEFESA CIVIL	Lizandra
WELLINGTON GOES	SEMPDES	Wellington
Simeon S. Figueiredo	Saujuv	Simeon
Robson Barbosa de Paes	SEMBOV - PMS	Robson
Ronilson Dourado	PBM	Ronilson
Eduardo Sato	Alqui	Eduardo
Danielle Mendes	PGM	Danielle
Elton Vilhena Neto	Saujuv	Elton
Marcelo Amadori	SEMOP	Marcelo
Valderson Lages	Semop	Valderson
Van Claudio	Saujuv	Van
RAY ANDRÉY JARDIM	SEMOP	Ray Jardim



### 3. Oficinas Comunitárias

---

As oficinas comunitárias visaram identificar a compreensão da população do município de Santana acerca de sua realidade atual, considerando os aspectos positivos e negativos que perfazem a situação local de seus bairros. A oficina fez uma leitura comunitária do contexto atual das comunidades, envolvendo e integrando a população nas discussões e no processo de elaboração do Plano Diretor.

A identificação das principais questões locais da cidade, neste momento, dá-se através de quem as vivencia: os moradores de Santana. Assim, é possível dimensionar e qualificar questões fundamentais nos procedimentos de planejamento urbano, visando a uma cidade mais justa e igualitária, diminuindo a exclusão e os acessos que algumas localidades poderiam possuir.

Dentre os principais objetivos das Oficinas Comunitárias, podemos citar:

- Estimular posturas proativas e autônomas da população;
- Garantir a vivência plena da cidadania e da democracia participativa;
- Diminuir a distância entre os técnicos que planejam e a população a ser beneficiada;
- Garantir ampla participação, independente de escolaridade, localidade, idade ou condição social; e
- Criar um espaço não só de discussão, mas de criação de mecanismos que estimulem os moradores a exercitar seus direitos e obrigações na definição e construção do futuro.

As Oficinas foram divididas em 6 momentos, conforme apresentado no Relatório P2C:

- 1º Momento – Acolhimento: assinatura da lista de Presença, Acomodação dos participantes.
- 2º Momento - Apresentação: explicação sobre o que é, qual a importância e qual finalidade do Plano Diretor, e principalmente a relevância da participação social na sua elaboração e legitimidade. Ainda na mesma apresentação, explicação das dinâmicas que iriam ocorrer, para que as pessoas pudessem participar, contribuindo através da sua vivência na cidade identificando suas problemáticas.
- 3º Momento - Dinâmica da Nuvem de Ideias : consiste em uma dinâmica de grupos onde cada grupo identifica problemas no local em que residem e/ou trabalham, apontam suas causas e propõem soluções para cada problema identificado, além de identificar potencialidades e mostrar a realidade da sua cidade. Buscando de forma pedagógica estimular a reflexão, o senso crítico e a participação ativa da população no desenvolvimento da sua cidade.
- 4º Momento - Dinâmica do Desenho da Realidade: a partir das problemáticas apontadas na dinâmica da nuvem, ainda com a mesma formação dos grupos, foi explicada e aplicada a segunda dinâmica da oficina, na qual os participantes

receberam uma cartolina em branco para desenhar, de alguma forma, a representação gráfica de problemas ou/e potenciais da cidade de Santana, em suas condições atuais.

- 5º Momento - Dinâmica do Mapa Síntese: por fim, dois mapas em tamanho A0 da cidade de Santana foram fixados nas paredes, sendo um deles, um mapa geral, exibindo a área urbana e outro, um mapa com a região de localização da oficina em questão com escala mais aproximada, para melhor compreensão. Todos os presentes foram convidados a se aproximar dos mapas para que fosse possível a localização dos problemas apontados na dinâmica da nuvem de ideias.
- 6º Momento – Encerramento: os consultores agradeceram a participação de todos e os convidaram para ficarem atentos as divulgações dos próximos eventos.

### **3.1. Capacitação para Oficinas Comunitárias**

A capacitação visou obter um alinhamento conceitual e metodológico entre a equipe da Consultora e a equipe da Prefeitura, com vistas ao pleno desenvolvimento da etapa diagnóstica e das oficinas comunitárias.

Ocorreu no dia 06 de janeiro de 2023, às 14 horas, dividida em quatro momentos:

- 1º Momento: Apresentação dos participantes;
- 2º Momento: Contextualização sobre o papel do Plano Diretor para o planejamento físico-territorial dos municípios; sobre a legislação específica (Estatuto da Cidade); e sobre a importância e as formas de participação popular;
- 3º Momento: Apresentação da metodologia a ser utilizada nas oficinas; e
- 4º Momento: Roda de conversa entre os presentes.

O conteúdo proposto foi apresentado pelos consultores da EGL Engenharia, porém, na capacitação houve momentos com dispersão para outros assuntos internos, ficando um melhor entendimento da metodologia, na primeira oficina realizada.

A EGL Engenharia orientou a necessidade de criar um Grupo de Trabalho (GT) com técnicos da Prefeitura Municipal para acompanhamento e apreciação das etapas de revisão do Plano Diretor, sendo criado através do decreto nº 08/2023 (Anexo I). O GT conta com a participação de 13 servidores municipais, com o objetivo de acompanhar e auxiliar as atividades de atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP.

Segue abaixo na Figura 3.1, a lista de Presenças da capacitação dos membros do Grupo de Trabalho Municipal, para as oficinas comunitárias.



A quantidade e distribuição das oficinas comunitárias e a metodologia da Revisão do Plano Diretor foram discutidas em reunião com o GT ocorrida no dia 18 de janeiro de 2023.

Figura 3.2 — Localização das Oficinas Comunitárias



Fonte: EGL Engenharia, 2023.

### 3.3. Divulgação

A divulgação realizada pela Prefeitura, para a participação da sociedade civil nas oficinas comunitárias foi da seguinte forma:

- Divulgação (Figura 3.3) nas redes sociais da prefeitura;
- Divulgação no evento de lançamento do PDM;
- Carro de som passando nos bairros no dia da oficina, com a seguinte mensagem:

*“Atenção, comunidade!*

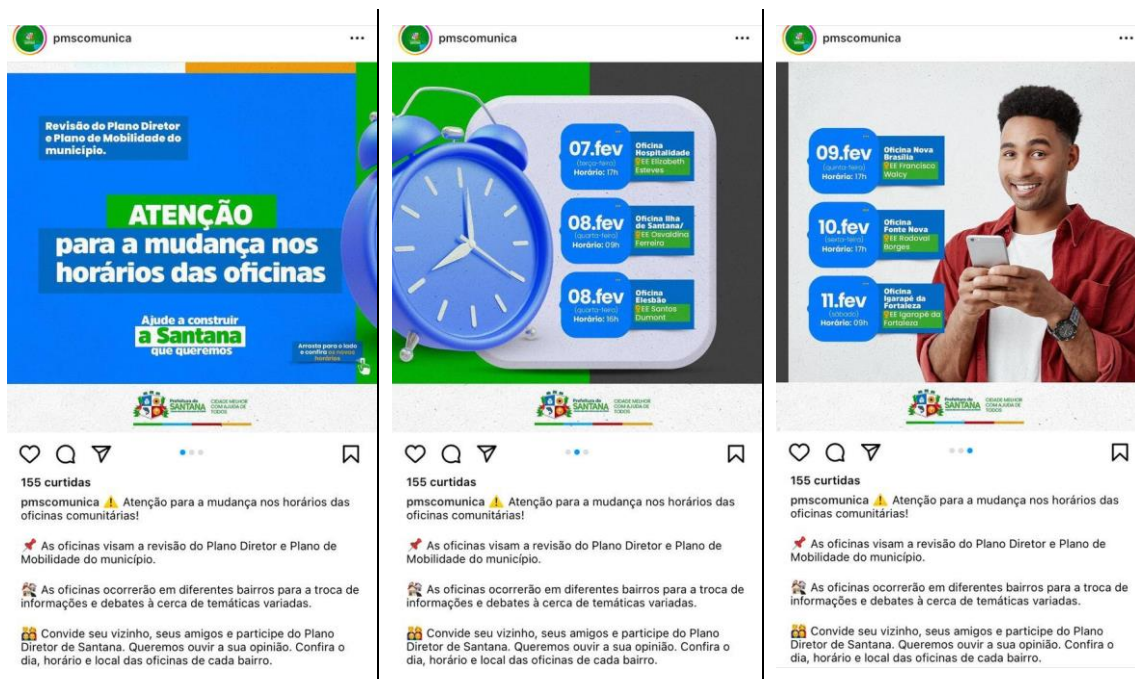
*A Prefeitura de Santana iniciou as oficinas do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade do município, no ano de 2023.*

*Hoje os debates ocorrem no bairro Hospitalidade, às 17h, na Escola Elizabeth Esteves.*

*Participe das discussões e ajude a elaborar políticas públicas que visam a melhoria da nossa cidade.*

*Prefeitura de Santana, cidade melhor com ajuda de todos! ”*

Figura 3.3 — Publicação de divulgação das Oficinas Comunitárias na rede social oficial da Prefeitura.



Fonte: Instagram: @pmscomunica (Prefeitura Municipal de Santana/AP).

Além das divulgações acima citadas, no dia 07 de fevereiro os consultores responsáveis pela elaboração do PDM, receberam um convite de uma vereadora municipal, para participar do programa “É pra falar” da rádio local 105,9FM, no dia 09 de fevereiro as 009 horas, onde puderam esclarecer dúvidas, falar sobre a importância do PDM e principalmente divulgar as oficinas.

Foto 3.2 — Participação dos consultores na rádio local.



Fonte: EGL Engenharia, 2023.

### 3.4. Apresentação

Figura 3.4 — Apresentação exibida nas Oficinas Comunitárias

**Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP**  
**Oficinas Comunitárias**  
 Contrato Administrativo nº 013/2022

**O QUE É UM PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**  
 É um trabalho feito com a participação da sociedade que define os **instrumentos de planejamento urbano** para **reorganizar os espaços da cidade** e garantir a **melhoria da qualidade de vida** da população.

**FINALIDADE DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
 Planejar o futuro de um município para **orientar o seu desenvolvimento urbano**, considerando:  
 Construções, Serviços públicos, Moradia, Economia, Infraestruturas, Natureza

**TEMAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
 AMBIENTAL, ECONÔMICO, URBANO, SOCIAL

**ETAPAS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
 PREPARAÇÃO → LEITURA → PROPOSTA → LEGISLAÇÃO

**QUEM FAZ O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?**  
 EMPRESA ESPECIALIZADA, PODER PÚBLICO, SOCIEDADE CIVIL, CONSELHO MUNICIPAL DO PDM (NÚCLEO GESTOR)

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### O PROCESSO PARTICIPATIVO

A **LEGALIZAÇÃO** do PDM acontece com a **aprovação das leis** na Câmara Municipal

A **LEGITIMIDADE** do PDM é conquistada com a **participação da comunidade** durante a sua construção

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### COMO EU POSSO PARTICIPAR?

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### COMO EU POSSO PARTICIPAR?

OFICINAS TEMÁTICAS

OFICINAS COMUNITÁRIAS  
07 a 11/02

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

DIVULGAÇÃO PESSOAL

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### OFICINAS COMUNITÁRIAS - LOCAIS E DATAS

1. HOSPITALIDADE  
DIA 07/02 (TERÇA-FEIRA) 17h
2. ILHA DE SANTANA  
DIA 08/02 (QUARTA-FEIRA) 09h
3. ELESBÃO  
DIA 08/02 (QUARTA-FEIRA) 16h
4. NOVA BRASÍLIA  
DIA 09/02 (QUINTA-FEIRA) 17h
5. FONTE NOVA  
DIA 10/02 (SEXTA-FEIRA) 17h
6. IGARAPÉ DA FORTALEZA  
DIA 11/02 (SÁBADO) 09h

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### MÃOS À OBRA!

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### 1. NUVEM DE IDEIAS

CAUSAS / MOTIVOS <small>Cite aqui o porquê que você acha que o problema aconteceu/ocorreu.</small>	PROBLEMAS <small>Cite aqui os problemas identificados no seu bairro/cidade.</small>	SOLUÇÕES <small>Cite aqui como você acha que pode ser resolvido esse problema.</small>
<p><b>PAVÃO AMARELO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. FALTA REDE DE ESGOTO NO BAIRRO</li> <li>2. AS LINHAS DE ÔNIBUS NÃO ATENDEM O BAIRRO</li> <li>3. NÃO HÁ PRAÇAS NO BAIRRO</li> </ul>	<p><b>PAVÃO LARANJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. O ESGOTO CORRE A CÉU ABERTO NAS RUAS</li> <li>2. ANDO 3km P/ PEGAR O ÔNIBUS</li> <li>3. NÃO TEM OPÇÃO DE LAZER PERTO DE CASA</li> </ul>	<p><b>PAVÃO VERDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. IMPLANTAR REDE DE ESGOTO NO BAIRRO</li> <li>3. CRIAR MAIS LINHAS DE ÔNIBUS</li> <li>3. USAR TERREBOS BALDIOS P/ CONSTRUIR PRAÇAS</li> </ul>

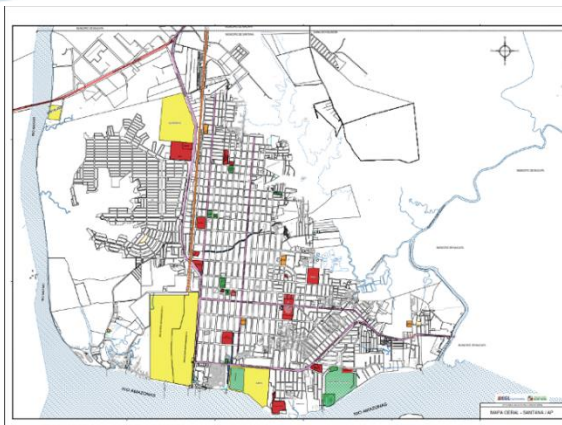
**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### 1. NUVEM DE IDEIAS

**POTENCIAIS**  
Cite aqui os potenciais identificados no seu bairro/cidade.

**EGL** ENGENHARIA **PREFEITURA** SANTANA

### 2. DESENHO DA REALIDADE



**PARABÉNS A TODOS!**

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

### **3.5. Resultados**

Todos os resultados e materiais produzidos nas oficinas comunitárias, se encontram disponíveis no Produto 2 – Volume 2C – Relatório de Leitura Comunitária, parte integrante da Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP.

### **3.6. Memorial Fotográfico**

Foto 3.3 — Fotos da Primeira Oficina Comunitária





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 3.4 — Fotos da Segunda Oficina Comunitária





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 3.5 — Fotos da Terceira Oficina Comunitária





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 3.6 — Fotos da Quarta Oficina Comunitária





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 3.7 — Fotos da Quinta Oficina Comunitária





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 3.8 — Fotos da Sexta Oficina Comunitária





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

### 3.7. Listas de Presenças

Figura 3.8 — Lista de Presença – Primeira oficina comunitária



LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: Elizabeth Esteves DATA: 07 / 02 / 23

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
José Roberto Paquetim	Vendedor	(96) 99121-6044	[Assinatura]
Almir M. Brasil	SEMOI	9916 3626	[Assinatura]
GILLEN DA S. SANGES	SEMFAZ	991087102	[Assinatura]
Laysa Santana	EGL	98106-5729	[Assinatura]
Carolina Correia	SEMFAZ	96 99124-5558	[Assinatura]
Bernadete do Santos	SEMFAZ	96 98414-1243	[Assinatura]
JOANA D'ARC A. BEZERRA	SEMFAZ	196199132-6572	[Assinatura]
Raissa Vidal	SEMFAZ	96 991480763	[Assinatura]
Walter Freire	SEMDU	96 98123 3678	[Assinatura]
Wesley Henrique D. Sousa	SEMFAZ	96 99905-2991	[Assinatura]
Hamilton Almeida Martins	SEMFAZ	48 99 140-7545	[Assinatura]
Carolina Casanova	SEMDUH	96 98114-4445	[Assinatura]
Jenica C. M. Reis	SEMDUH	96 984029919	[Assinatura]
Luiz Henrique	SEMFAZ	991270825	[Assinatura]
Maria Nazare N. Souza	SEMDUH	99113-7911	[Assinatura]
Felipe Pereira Teixeira	SEMDUH	991140674	[Assinatura]



LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: Elizabeth Esteves DATA: 07 / 02 / 23

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Wesley Carlos Silva	Acessor Parlamentar	99172-6417	[Assinatura]
Leandro Marques Viegas	Cozinheira/Escola Elizabeth	991064555	[Assinatura]
Telma Marques Viegas	Cozinha/Escola Elizabeth	991543043	[Assinatura]
Guilherme Sousa Santos	cozinheiro da Escola Elizabeth	991977296	[Assinatura]
ADRIANO B. ROCHA	VEREADOR		[Assinatura]
Jeremias de Souza Fereira	MORADOR / Hospitalidade	98146-4839	[Assinatura]
Gracilda de S. Ferreira	Moradora / Hospitalidade	99125-7336	[Assinatura]
Ariela Ferreira Fereira	moradora / Hospitalidade	99125-7336	[Assinatura]
Trina Maria da Silva A. Roberto	Professora / Diretora Adjunta	99101-9745	[Assinatura]
Benedita C. Santana	EGL	98401-0399	[Assinatura]

Fonte: Primeira oficina comunitária, adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

Figura 3.9 — Lista de Presenças – Segunda oficina comunitária

**EGL ENGENHARIA**

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: ILHA DE SANTANA DATA: 08 / 02 / 2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Ma das Neves D Oliveira	Agricultora	984 247779	Ma das Neves D Oli
Vanderleia de Souza Pena d Oliveira - Domestica			
Vagner de Souza Almeida	prof	98722-627	
LUIZ HENRIQUE	SEMFAZ	99127 0825	
José Santa Cardoso	Agente Distrital	984175245	
Wagner de Souza Almeida	Prof: da ESF Ilha de Santana	9894 0301	
Roberto de Souza Almeida	EXTRADEIRO	989944-1685	
Clayton de S. Silva	Engo: CIVIL	99127-2277	
Conceição de Souza Almeida	Dono de casa	99100-4723	
Luiz Neto de Souza Almeida	Educador Físico	9843044990	
Felipe Pinheiro Teixeira	SEMOUH	99114 0679	
Mathus de Souza Costa	Formigão	99208-0536	
Almir M. Bodac	SEMOP	99116-3626	
Laila Labato da Costa	farmácia	99153 9221	
Deuziane Estrela Costa	Parteira de Edificio	99112-6140	
Brilane dos Santos V.	Cosinheira	99166-0140	

**EGL ENGENHARIA**










LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: ILHA DE SANTANA DATA: 08 / 02 / 2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Patricia Wany C. Silva	Estudante	98808-5560	Patricia Silva
Imeglâucia S. Reis	Fiscal de Tributos - PMS	76 984090655	
Somália de Souza Pereira	Vigia da Prefeitura	984 2073 60	
Paula de Souza Pereira	Vigia	484 36-1203	
Thais Diniz de Oliveira	Professora	984247779	
Adriana Fomili da Silva	Vendedor	99198-7614	
Jose de Souza da Silva	Marromaria	99102-1893	
José de Souza da Silva	Professor	99116-4516	
William de Souza Silva	Vigia	981322660	
Donna Pinheiro de Souza	Cozinheira	98404 9474	
Marcos José Franco	Professora	98402-0077	
Marcio Eduardo de Souza	Vendedor	99102-1893	Marcio Lucas
Bonivaldo Martins da Silva	Eletricista	99156-3461	Bonivaldo M. Silva
Valdiney M de Oliveira	Prof	99156-0184	
Assunta Santos	Consultor Técnico (SEMASC)	98805-5010	
Benedita Chaves Santana	EGL	98401-0399	

LISTA DE FREQUENCIA - OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: Serra de Santana DATA: 08/02/2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Francilene Lobato	engenheira	991428977	
Leandro Queiroz	contador	981029296	
Fabiana Silva	administradora	99155-8029	
Raíson Vidal	contador	991480763	
Tiago Ferreira Guedes	ESTUDANTE	98131-0031	
Simone Perrino Winker	CORRETORA / CHEFE NO DPCA	981261019	
Francois de Almeida	ACS	991222029	
William Frajão Freij	SEILINES	98123-3678	
Marcelo Roberto Lima	ACS - Arquiteto e Urbanista	96981047671	

Fonte: Segunda oficina comunitária, adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

Figura 3.10 — Lista de Presenças – Terceira oficina comunitária

Plano Diretor

**EGL** ENGENHARIA

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: Elestão DATA: 08, 02, 2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Enrique de Moura Soares	Mecânica industrial	9.9177-8887	<i>[Assinatura]</i>
Belarmino Costa de Freitas	Professor	9.9124-7979	<i>[Assinatura]</i>
Filipe Pereira Teixeira	SEMOUH	99114 0674	<i>[Assinatura]</i>
Maria de Nazare Melo	Cosmética	9.84026234	<i>[Assinatura]</i>
Guandix Soares da Silva	Apresentador		<i>[Assinatura]</i>
Henlén Marcel B. S.	SEMPAZ	9 8415- 8103	<i>[Assinatura]</i>
Kaylane Marques Barreto	Chefe do Dept. de Aten. ao Cntri. / SEMPAZ	(96) 991089030 / 984074397	<i>[Assinatura]</i>
Roberto Alberto da S. F. Jr.	Diretoramento de Atendimento / Samba	98413-5216	<i>[Assinatura]</i>
André F. Almeida	Chefe de Dept. Fiscalização / SEMPAZ	99193-6819	<i>[Assinatura]</i>
Wenderson Barbosa Pinheiro	Apresentador	9.9183-6536	<i>[Assinatura]</i>
Guilherme da Silva Soares	SEMPAZ	991087102	<i>[Assinatura]</i>
JOANA DARC A. BEZERRA	SEMPAZ	99132-8572	<i>[Assinatura]</i>

**EGL** ENGENHARIA

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO

LOCAL: Elestão DATA: 08, 02, 2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Oliver Roberto Lopes Machado - Agricultor		9 -	<i>[Assinatura]</i>
Valdeir Vasqui dos Reis	Farmácia	99118-0385	<i>[Assinatura]</i>
Mário do Carmo Lopes	Legislação	99387-2832	<i>[Assinatura]</i>
Marco Silva de Oliveira	Autônomo	99321-3033	<i>[Assinatura]</i>
Camel Rodrigues dos	SEMPAZ / SEMSA	98143-5998	<i>[Assinatura]</i>
Maria Dalva Maria	Secretária	9 8808 4758	<i>[Assinatura]</i>
André Kaye de O. Lank	consultora técnica	99123 5690	<i>[Assinatura]</i>
Frederico S. da Silva	musica	991364538	<i>[Assinatura]</i>
Denilde dos Santos	Chefe de Gabinete (SEMPAZ)	9 98414-1243	<i>[Assinatura]</i>
Roberto B. Campos	Gabinete de Trabalho (CMS)	98436-2243	<i>[Assinatura]</i>
KUIZ HEURIQUE	SEMPAZ	99127-0825	<i>[Assinatura]</i>
João da S. Ferraz	Professor / Diretor	99125-1501	<i>[Assinatura]</i>

Fonte: Terceira comunitária, adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

Figura 3.11 — Lista de Presenças – Quarta oficina comunitária

**EGL ENGENHARIA**  
Plano Diretor - Prefeitura Municipal de Santana

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO  
LOCAL: Nova Brasília DATA: 09/02/2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Raquel Marques Bezeto	Dirte do Depart. de Planej. Contab. SEMFAZ	(96) 991089030/97402487	Raquel Marques
Renato Pinheiro	Coord. de Coop. Ver. com. Soc. Recine	96 992061782	Renato
Hilary Franklin Frag	Coord. Estrut. Abast. Neg. SEMAES	9698123-3678	Hilary
* Soraia Silva Buz. CIV. 2		99184-8395	Soraia
Sungareli Edid. Silva	Farinheira	98401 08 63	Sungareli
Márcia do Sacramento	Farinheira	9206 89 33	Márcia
Renata A. Vasconcelos	PROFESSOR / ENGENHEIRA	98129-4573	Renata
Gracina dos Santos Pereira	Saneamento pública	98114-4445	Gracina
Simone Chaves Silva	Higienizadora	98414-2227	Simone
Kellen Lourenço Alves	Higienizadora	96 99164 09 94	Kellen
Miguel da Silva Costa	Higienizadora	96 99388 53 82	Miguel

**EGL ENGENHARIA**  
Plano Diretor - Prefeitura Municipal de Santana

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO  
LOCAL: Nova Brasília DATA: 09/02/2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Gilene Soares	SEMFAZ	991087102	Gilene
Thomaz de Lima	SEMFAZ	98419-2216	Thomaz
José da Silva Pereira	SEMFAZ	99132-6572	José
Gabriela Souza	Câmara Municipal de Santana	98414-0871	Gabriela
Maria de R. Rodrigues Dias	SEMSA / SEMFAZ	98143-5992	Maria
* WELLINGTON GÓES	SEMAES / secretário Adjunto	98802-0018	Wellington
Fabron Souza Garcia	RELACIONES COMUNITARIAS / SEMCOV	99112-5146	Fabron
Renilda dos Santos	Farinheira	99171 8420	Renilda
Maria Nogueira de Souza	SEMDOH / PMS.	99113-7911	Maria
Almir M. Bastos	SEMOP	99116-3626	Almir

Fonte: Quarta oficina comunitária, adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

Figura 3.12— Lista de Presenças – Quinta oficina comunitária

**EGL ENGENHARIA**  
Plano Diretor Municipal de Santana

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO  
LOCAL: Fonte Nova DATA: 10, 02, 2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
M <sup>o</sup> J. Fátima e. megu	coordenadora - R. comunitari	991029355	[Assinatura]
Fonegláucia Régis	Fiscal de tributos	984090655	[Assinatura]
Almino M. Barros	SEMOP	99126-3626	[Assinatura]
Juliano Francisco Freg	SEMDEC	98123-3678	[Assinatura]
Paulo Roberto da T. F. Jr	SEMFAZ	99134-6900	[Assinatura]
Gilberto Sanches	SEMFAZ	991087102	[Assinatura]
Luiz Henrique	SEMFAZ	99903-2991	[Assinatura]
Adriana Silva de Sousa	SEMOP/Assistente adm.	984176869	[Assinatura]
Maria Nogueira de Sousa	SEMDUH	99113-7911	[Assinatura]
Carla Corrêa	SEMDUH	98114-4445	[Assinatura]
Sury da Cruz Maria	Sem PZS	981402510	[Assinatura]

**EGL ENGENHARIA**  
Plano Diretor Municipal de Santana

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO  
LOCAL: Fonte Nova DATA: 10, 02, 2023
















NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Tiago ROCHA GUEDES	ESTUDANTE	(96) 98131-0031	[Assinatura]
Maria Luiza A. de A. Albuquerque	Dona de casa	(96) —	[Assinatura]
Ademilton de Almeida Martins	Consultor tecnico	(46) 99170-7545	[Assinatura]
Rosa Bava dos Santos	Apresentada (Banco - Presidente Banco D. Nova)	(96) 99104-0485	[Assinatura]
Valéria Pereira Emeshed	Autônoma	(96) 91230302	[Assinatura]
Adriana P. de Viana	Socióloga	98111-2566	[Assinatura]

Fonte: Quinta oficina comunitária, adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

Figura 3.13 — Lista de Presenças – Sexta oficina comunitária

**EGL ENGENHARIA**  
**Plano Diretor Municipal de Santana**

LISTA DE FREQUENCIA – OFICINAS DE CONHECIMENTO  
 LOCAL: Igarapé da Santana DATA: 11, 02, 2023

NOME	PROFISSÃO / ATIVIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Almão Fração Fraz	SEMAES	gilfroz26@gmail.com	
Almão M. Barros	SEMOP	99116 3626	
Antônio da Silva Costa	Comunidade	96091183 2409	
Guilherme Sanches	SEMFAZ	991087102	
Widely Fonten	SEMFAZ	98127-5642	
Yago Simões Cavalcanti	Deputado	9.84 258392	
Robson da Conceição	SEMFAZ	99129-5558	
Benedito dos Santos	SEMFAZ	98414-1243	
Elaine Pereira de Costa	Comunidade	98801-1546	
Pelina da C. Nobre	Comunidade	(96) 98427-0269	
Robsonito A. Rodrigues	Comunidade	(96) 99122 59 54	
Marilene A. V. Fonseca	Comunidade	(96) 98427 2055	
Maria Socófana F. Brito	Comunidade	(96) 99174-5076	
Wander Rodrigues Braga	Comunidade	(96) 98413-6852	
Engenheiro de Jesus Labato	Comunidade	(96) 981 19-5339	

Fonte: Sexta oficina comunitária, adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

## 4. Audiência Pública de Apresentação do Diagnóstico

---

A Audiência Pública de apresentação do diagnóstico do Plano Diretor Municipal de Santana/AP representou um momento fundamental no processo de construção participativa do planejamento urbano do município. O evento teve como objetivo apresentar à sociedade os estudos técnicos e análises realizados, oferecendo um panorama detalhado sobre as características socioeconômicas, ambientais e urbanísticas da cidade. Além disso, a audiência permitiu o diálogo entre gestores públicos, lideranças comunitárias, setor empresarial e a população em geral, garantindo transparência e possibilitando contribuições para aperfeiçoar o diagnóstico e orientar as próximas etapas do Plano Diretor.

O evento ocorreu as 17 horas do dia 09 de agosto de 2023, realizado na Câmara Municipal do município de Santana, contou com a participação de 163 pessoas, entre elas, lideranças políticas, servidores públicos, líderes comunitários, acadêmicos e a sociedade civil e foi dividido em cinco momentos.

- 1º Momento: Assinatura da Lista de Presenças na entrada do evento;
- 2º Momento: Abertura realizada pelo celebrante, com o convite para os representantes compor a mesa;
- 3º Momento: Apresentação de cada representante da mesa, no qual falaram sobre a importância da elaboração do Plano Diretor para o município, no âmbito de cada segmento representado;
- 4º Momento: Apresentação do Diagnóstico do Plano Diretor; e
- 5º Momento: Abertura para Tira-dúvidas.

### 4.1. Divulgação

A divulgação do evento de lançamento do PDM, foi realizada pela Prefeitura Municipal, mediante folder (Figura 4.1) publicado na rede social oficial da Prefeitura, divulgado com dois dias de antecedência.

Figura 4.1 — Publicação na rede social oficial da Prefeitura



Fonte: Instagram: @pmscomunica (Prefeitura Municipal de Santana/AP).

## 4.2. Apresentação

Figura 4.2 — Apresentação exibida na Audiência Pública



O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Município é uma **divisão legal e autônoma** de um território. É formado por uma **zona rural** e uma **zona urbana: a cidade**.

O **Plano Diretor** tem foco especial **na cidade**, para orientar o seu desenvolvimento.



O PLANO DIRETOR É FEITO POR ETAPAS



O PLANO DIRETOR É ORGANIZADO EM EIXOS ESTRATÉGICOS

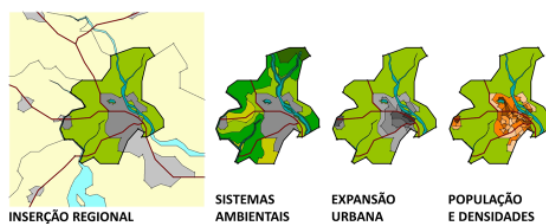


ETAPA ATUAL



- Ações e resultados**
- **Visitas de Campo**
  - **Pesquisas**
    - Relatório de Leitura Técnica
    - Resumo Executivo
  - **Oficinas Comunitárias**
    - Relatório de Leitura Comunitária
  - **Análise dos resultados**
    - Relatório de Diagnóstico Consolidado
  - **Audiência Pública do Diagnóstico**

MAPEAMENTOS



TEMAS E EIXOS ESTRATÉGICOS



VISÃO REGIONAL



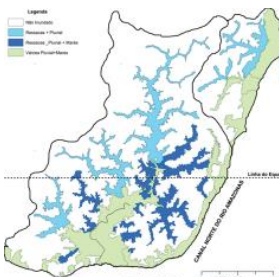
- Santana/AP**
- 1.541,22km<sup>2</sup>
  - 107.373 hab. (médio porte)
  - Região Metropolitana de Macapá (RMM)
  - Bioma Amazônia
  - 5 distritos rurais + 1 sede urbana
- Área urbana**
- 27 bairros
  - Conurbação c/ Macapá
  - Cidade portuária

Municípios vizinhos    Área urbana oficial    Rodovias  
 Recursos hídricos    Áreas rurais    Vias urbanas



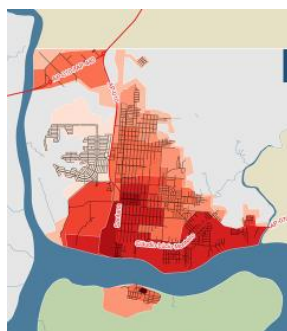
**SISTEMA AMBIENTAL**

- Clima**
  - Equatorial úmido
  - Umidade de 60 a 70%
  - Temperaturas de 24°C a 33°C
  - Estação chuvosa: janeiro a julho
- Relevo**
  - Colinas do Amapá
  - Planície amazônica
  - Tabuleiros costeiros
- Solos**
  - Argissolos e Latossolos
- Recursos hídricos**
  - Rio Amazonas
  - Microbacias dos rios Vila Nova e Matapi, do Igarapé da Fortaleza e da Ilha de Santana



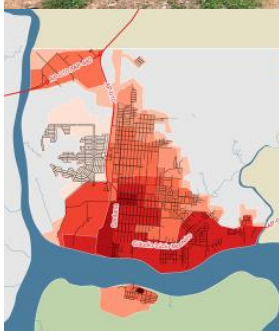
**RISCOS CLIMÁTICOS**

- Planícies de Inundação**
  - Chamadas popularmente de "áreas de ressaca"
  - Sofrem alagamentos periódicos
  - Ocupadas por muitas moradias sobre palafitas, sem infraestrutura adequada



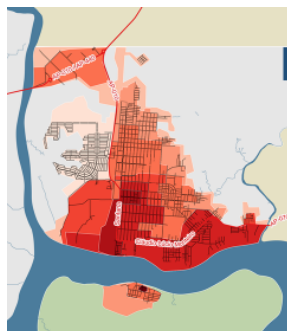
**CRESCIMENTO DA CIDADE**

- Século XVIII**
  - Fundada a aldeia de Sant'Anna (ilha)
- De 1940 a 1980**
  - Descoberta do manganês
  - Ferrovia, ICOMI e porto
  - Primeiras vilas operárias
  - Vila Amazonas
  - Loteamentos e bairros
  - Emancipação municipal (1987)



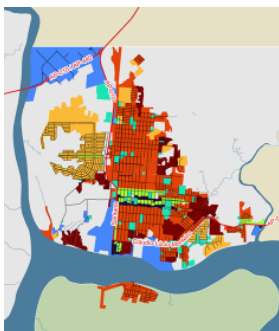
**CRESCIMENTO DA CIDADE**

- De 1980 a 2010**
  - Adensamento dos bairros existentes
  - Ocupação das áreas de ressaca
  - Elaboração do Plano Diretor Participativo
- De 2010 a 2023**
  - Leis que complementam o Plano Diretor
  - Novos loteamentos (Acquaville)
  - Migração e adensamento intensificam ocupações ribeirinhas e nas ressacas



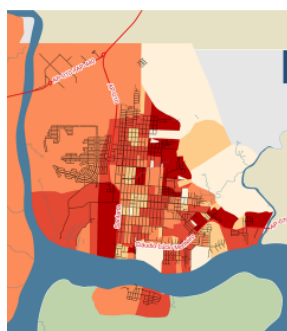
**CRESCIMENTO DA CIDADE**

- Situação atual**
  - Área do município: 1.541,22km<sup>2</sup>
  - Área urbana real: 26,32km<sup>2</sup> (1,7%)
  - Área urbana oficial: 104,39km<sup>2</sup> (6,8%)
  - Área rural: 1.436,83km<sup>2</sup> (93,2%)



**USO DO SOLO**

- Município**
  - Floresta: 42,8%
  - Corpos d'água: 3,1%
  - Agropecuária: 1,1%
  - Outros: 51,3%
  - Cidade: 1,7%
- Cidade**
  - Residencial baixa densidade
  - Residencial média densidade
  - Residencial não ocupado
  - Comercial
  - Misto
  - Industrial, portuário ou logístico
  - Institucional
  - Vazios



**POPULAÇÃO**

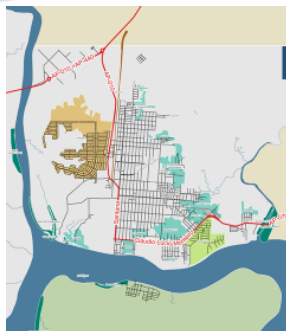
- Evolução**
  - 1991: 51.451 habitantes
  - 2000: 80.439 habitantes (+29 mil)
  - 2010: 101.262 habitantes (+ 21 mil)
  - 2023: 107.373 habitantes (+6 mil)
- Caracterização**
  - 50,2% mulheres + 49,8% homens
  - 97,9% urbana: 105.118 habitantes
  - 2,1% rural: 2.255 habitantes



**POPULAÇÃO**

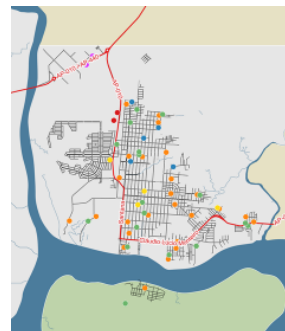
- Densidade demográfica**
  - 65,7 hab./km<sup>2</sup> (2010)
  - 69,7 hab./km<sup>2</sup> (2023)
- Densidade demográfica urbana**
  - 10,1 hab./ha (bruta)
  - 39,9 hab./ha (líquida)





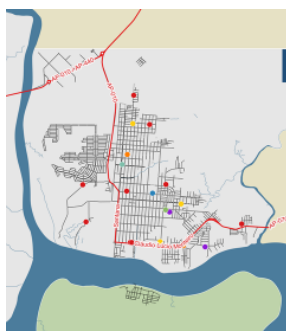
**MORADIA**

- Aspectos gerais**
- Média e baixas densidades
  - Baixa verticalização
- Modelos habitacionais**
- Residências convencionais
  - Bairro residencial planejado
  - Ocupações em áreas de ressaca
  - Ocupações ribeirinhas
  - Grandes loteamentos (implantados e em implantação)



**EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

- Rede de ensino**
- Centros municipais de educação infantil
  - Escolas municipais de educação básica
  - Escolas municipais de ensino fundamental
  - Escolas estaduais de ensino fundamental e médio
  - Instituições de ensino superior (IFAP e UFAP)



**EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

- Rede de saúde**
- Centro de Atenção Psicossocial (CAPS)
  - Hospital Estadual de Santana
  - Prontos-socorros e Policlínicas
  - Centro Odontológico (CEO)
  - Unidades Básicas de Saúde (UBS)
  - Hospital Vila Amazonas (privado)



**EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

- Rede de assistência social**
- CRAS
  - CREAS
  - Centro de Ref. de Atendimento à Mulher
  - Centro do Idoso
  - Casa da Juventude
- Segurança pública**
- 4º Batalhão da Polícia Militar
  - Centro Integrado de Operações e Segurança Pública (CIOPS)
  - Delegacia da Mulher
  - 5º Grupamento Bombeiro Militar
  - Guarda Municipal
  - STTRANS

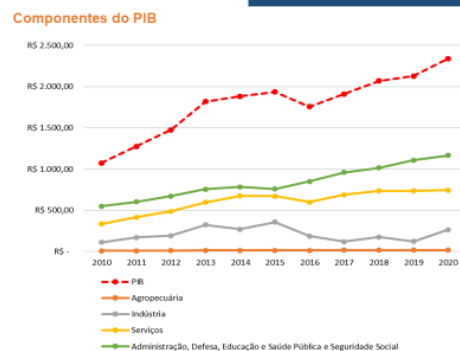


**EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**

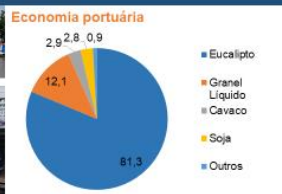
- Praças e áreas de lazer**
- Arenas Esportivas
  - Praças
  - Rio Amazonas, Rio Matapi, Igarapé da Fortaleza, entre outros
  - Balneários
  - Igrejas católicas e evangélicas



**ECONOMIA**

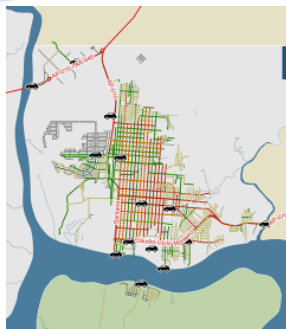


**ECONOMIA**



**INFRAESTRUTURAS**

- Abastecimento de água**
- Cobertura insuficiente
  - Captação sem tratamento adequado
- Esgotamento sanitário**
- Rede instalada em um bairro
  - Soluções precárias individualizadas
- Drenagem urbana**
- Canais de drenagem insuficientes
  - Diversas ruas sem pavimentação
- Resíduos sólidos**
- Coleta municipal em toda a cidade
  - Aterro Sanitário de Macapá
- Energia elétrica**
- Cobertura em toda a cidade
  - Projeto Santana Inteligente



**MOBILIDADE**

- Sistema viário**
- Traçado ortogonal (Loteamentos)
  - Traçado misto (Acquaville)
  - Rodovias: Duca Serra (AP-010) / Salvador Diniz (AP-070)
  - Hidrovias: Amazonas, Fortaleza, Matapi
- Transporte público**
- Sistema urbano – inexistente
  - Sistema metropolitano: 03 linhas
  - Balsa p/ Ilha de Santana
  - Transporte complementar (táxi / mototáxi / aplicativos / catraeiros)
- Polos Geradores de Viagens (PGV)**
- Portos / Hospitais / Zona Central

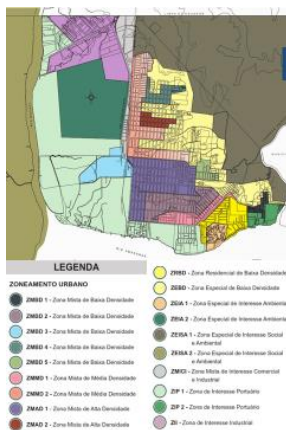
Hierarquia viária: Arterial, Coletora, Local  
 Rede cicloviária: Ciclofaixa, Ciclovia  
 Polos geradores de viagens (PGV)



**LEGISLAÇÃO ATUAL**

- Plano Diretor Participativo**
- Lei Complementar n. 02/2006
- Gestão e Saneamento Ambiental**
- Lei n. 942/2012
- Código de Obras e Instalações**
- Lei n. 943/2012
- Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo**
- Lei n. 949/2012

Legenda: Municípios vizinhos, Recursos hídricos, Área urbana oficial, Áreas rurais, Rodovias, Vias urbanas



**LEGISLAÇÃO ATUAL**

- Plano Diretor Participativo**
- Diretrizes da política urbana e rural
  - Ordenamento territorial
- Macrozona Urbana**
- Zonas Mistas — Baixa, Média e Alta Densidades
  - Zona Residencial Baixa Densidade
  - Zonas Interesse Portuário, Comercial Industrial
  - Zonas Especiais — Baixa Densidade, Interesse Social e Ambiental



**EVENTOS PARTICIPATIVOS**

- Oficinas comunitárias**
- 01 – Hospitalidade e região 07/02/2023 – 17h
  - 02 – Ilha de Santana 08/02/2023 – 09h
  - 03 – Elesbão e região 08/02/2023 – 16h
  - 04 – Nova Brasília e região 09/02/2023 – 17h
  - 05 – Fonte Nova e região 10/02/2023 – 17h
  - 06 – Igarapé da Fortaleza e região 11/02/2023 – 09h

Oficinas comunitárias: Elesbão e região, Hospitalidade e região, Ilha de Santana, Nova Brasília e região, Fonte Nova e região, Igarapé da Fortaleza



**LEITURA COMUNITÁRIA**



**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

- Nuven de ideias**
- Problemas
  - Causas
  - Soluções
  - Potenciais
- Desenho da realidade**
- Cidade que temos
  - Cidade que queremos
- Mapa síntese**
- Debate e registro das contribuições no mapa da cidade



**ALGUNS RESULTADOS**



**CONTRIBUIÇÕES**

- Problemas**
- Demanda por transporte coletivo urbano
  - Ocupações irregulares
  - Insuficiência de espaços para lazer, cultura e esportes
  - Ineficiência de abastecimento de água
  - Esgotamento sanitário praticamente inexistente
  - Insuficiência de equipamentos de saúde, ensino e assistência social
  - Alto índice de criminalidade em várias áreas da cidade
  - Áreas de alagamento
  - Acúmulo de lixo em vazios e córregos
  - Manutenção das passarelas das áreas de ressaca e ribeirinhas



**CONTRIBUIÇÕES**  
Potenciais

- Beleza paisagística natural
- Biodiversidade
- Recursos hídricos abundantes
- Vocação portuária e industrial
- Potencial para turismo sustentável
- Gastronomia cultural
- Atividade rural e extrativista
- Localização estratégica
- Artesanato
- Instituições de ensino superior
- Hospital estadual



**DIAGNÓSTICO CONSOLIDADO**

**MAPA-SÍNTESE ESQUEMÁTICO**



**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

	Fatores positivos	Fatores negativos
Fatores internos	<b>S</b> STRENGTHS Forças	<b>W</b> WEAKNESSES Fraquezas
Fatores externos	<b>O</b> OPPORTUNITIES Oportunidades	<b>T</b> THREATS Ameaças

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

<b>SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL</b>	Fatores positivos	Fatores negativos
	<b>Forças</b>	<b>Fraquezas</b>
Fatores internos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Biodiversidade:</b> Santana possui uma rica diversidade de flora e fauna, com áreas naturais preservadas e ecossistemas diversos.</li> <li>• <b>Recursos hídricos:</b> O município é beneficiado por recursos hídricos como rios e igarapés, que são importantes para o equilíbrio ambiental e atividades econômicas.</li> <li>• <b>Consentimento ambiental:</b> Há uma crescente conscientização da população sobre a importância da preservação ambiental, refletida em iniciativas locais e campanhas de sustentabilidade.</li> <li>• <b>Beleza paisagística natural:</b> O município de Santana apresenta uma beleza cênica natural, com paisagens exuberantes que impressionam visitantes e turistas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Gestão de resíduos:</b> Apesar de contar com serviço de coleta, a presença de pontos de lixo traz problemas de poluição e impactos ambientais adversos.</li> <li>• <b>Saneamento básico:</b> A infraestrutura de saneamento inadequada em algumas áreas leva a problemas de poluição da água e falta de tratamento de esgoto.</li> <li>• <b>Ocupação irregular e degradação:</b> A ocupação irregular e a degradação de Áreas de Preservação Permanente (APP) são uma ameaça à conservação dos ecossistemas e recursos naturais do município.</li> <li>• <b>Baixa capacidade agrícola de solos:</b> A baixa capacidade agrícola dos solos predominantes pode limitar a produção sustentável de alimentos e incentivar práticas inadequadas de uso da terra.</li> </ul>

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

<b>SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL</b>	Fatores positivos	Fatores negativos
	<b>Oportunidades</b>	<b>Ameaças</b>
Fatores externos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Energias renováveis:</b> O município pode investir em energias renováveis, como solar e eólica, para reduzir a dependência de fontes não sustentáveis de energia.</li> <li>• <b>Ecoloturismo:</b> O potencial para o desenvolvimento do ecoturismo é grande, com a oferta de atrativos naturais e atividades ao ar livre, atraindo turistas e fomentando a economia local.</li> <li>• <b>Educação ambiental:</b> A implementação de programas de educação ambiental nas escolas e comunidades pode fortalecer a conscientização ecológica e promover o turismo ecológico sustentável.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mudanças climáticas:</b> As mudanças climáticas podem agravar problemas ambientais existentes, como enchentes e inundações.</li> <li>• <b>Exploração desordenada:</b> A exploração desordenada de recursos naturais, principalmente com a expansão urbana, pode levar à degradação ambiental e perda de habitats.</li> <li>• <b>Polluição dos recursos hídricos:</b> A contaminação e poluição dos recursos hídricos, como rios e igarapés, representam uma ameaça à saúde dos ecossistemas aquáticos e ao abastecimento de água potável.</li> </ul>


**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

<b>DESENVOLVIMENTO URBANO</b>	Fatores positivos	Fatores negativos
	<b>Forças</b>	<b>Fraquezas</b>
Fatores internos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vocação portuária:</b> Santana possui uma vocação portuária bem estabelecida, o que favorece o comércio e o desenvolvimento econômico.</li> <li>• <b>Localização estratégica:</b> A proximidade com o rio Amazonas e a interconexão rodoviária com Macapá proporcionam vantagens logísticas e acessibilidade regional.</li> <li>• <b>Crescimento controlado:</b> O traçado ortogonal e a expansão urbana limitada por áreas ambientais podem permitir um crescimento urbano controlado e sustentável.</li> <li>• <b>Infraestrutura de energia e comunicação:</b> O município possui redes de distribuição de energia elétrica e serviços de telefonia e internet satisfatórios, o que pode favorecer o setor industrial e logístico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Saneamento precário:</b> O sistema de saneamento é insuficiente, com baixa cobertura de abastecimento de água e falta de rede de esgotamento sanitário, resultando em problemas de drenagem de águas pluviais e de saúde pública.</li> <li>• <b>Transporte público ineficiente:</b> A falta de sistema urbano de transporte público dificulta a mobilidade entre bairros, principalmente para os moradores da ilha de Santana.</li> <li>• <b>Zonamento urbano desatualizado:</b> O plano diretor vigente apresenta algumas incompatibilidades e não considera de forma adequada as áreas de preservação permanente e as ocupações irregulares.</li> </ul>

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

<b>DESENVOLVIMENTO URBANO</b>	Fatores positivos	Fatores negativos
	<b>Oportunidades</b>	<b>Ameaças</b>
Fatores externos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planejamento do turismo sustentável:</b> A beleza paisagística natural e o potencial para o turismo ecológico podem ser explorados como oportunidades de desenvolvimento econômico sustentável.</li> <li>• <b>Melhoria da infraestrutura urbana:</b> Investimentos na urbanização de áreas livres, criação de espaços de lazer e aprimoramento da iluminação pública podem tornar a cidade mais atrativa e segura.</li> <li>• <b>Expansão da infraestrutura portuária e industrial:</b> A expansão dos terminais de uso privado (TUP) e atividades industriais podem impulsionar a economia local e regional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Crescimento desordenado:</b> A expansão urbana descontrolada, especialmente nas áreas de expansão previstas, pode levar a problemas de infraestrutura, mobilidade e preservação ambiental.</li> <li>• <b>Impactos ambientais:</b> O crescimento econômico e urbano pode gerar impactos negativos ao meio ambiente, incluindo a degradação de áreas de preservação e recursos hídricos.</li> <li>• <b>Falta de comércio e serviços públicos:</b> A falta de núcleos de comércio e serviços públicos nas áreas residenciais pode incentivar deslocamentos desnecessários e dificultar o cotidiano dos moradores.</li> </ul>


**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

		Fatores positivos	Fatores negativos
 <p><b>DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO</b></p>	<p>Fatores internos</p>	<p><b>Forças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PIB significativo:</b> Santana possui um Produto Interno Bruto (PIB) relevante, o que indica uma economia ativa e diversificada.</li> <li>• <b>Porto de Santana:</b> O Porto de Santana é o principal do estado do Amapá, movimentando um volume significativo de mercadorias e contribuindo para o desenvolvimento econômico do município.</li> <li>• <b>Atividade rural e extrativista:</b> A atividade rural e extrativista é próspera em Santana, uma oportunidade para a expansão dessas áreas e o controle de seus impactos.</li> <li>• <b>Microempreendedores individuais:</b> O número de microempreendedores individuais tem aumentado, o que indica uma cultura empreendedora em crescimento e a possibilidade de fortalecer a economia local.</li> </ul>	<p><b>Fraquezas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Salário médio mensal:</b> O salário médio mensal dos trabalhadores locais está abaixo de outros municípios do estado, o que pode afetar o poder aquisitivo da população e o desenvolvimento econômico.</li> <li>• <b>Dependência do setor público:</b> A alta representatividade dos empregos formais provenientes do setor público indica uma dependência econômica que pode afetar a sustentabilidade da economia local.</li> <li>• <b>Baixa dinâmica imobiliária:</b> A baixa dinâmica imobiliária e a predominância de empresas locais na construção civil podem limitar o crescimento do setor e a oferta de imóveis para a população.</li> </ul>
		<p>Fatores externos</p>	

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

		Fatores positivos	Fatores negativos
 <p><b>DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO</b></p>	<p>Fatores externos</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Potencial do Complexo Portuário:</b> Há oportunidades para desenvolver e potencializar as atividades ligadas ao complexo portuário de Santana.</li> <li>• <b>Atividades agrícolas e extrativistas sustentáveis:</b> A exploração de atividades agrícolas e extrativistas, como o cultivo de frutas (por exemplo, açaí) e a exploração de madeira, pode ser uma oportunidade para o desenvolvimento econômico sustentável, desde que realizada com boa técnica.</li> <li>• <b>Fortalecimento do empreendedorismo:</b> O aumento no número de microempreendedores individuais indica a necessidade de políticas públicas para fortalecer o empreendedorismo, oferecendo capacitações, suporte gerencial e concessão de crédito.</li> </ul>	<p><b>Ameaças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dependência econômica:</b> A economia do município pode ser afetada pela dependência de atividades específicas, como a gestão pública e o setor de serviços.</li> <li>• <b>Baixa diversificação econômica:</b> A economia local ainda é limitada em termos de diversificação de setores, o que pode aumentar a vulnerabilidade a crises ou mudanças econômicas.</li> <li>• <b>Desafios educacionais:</b> A taxa de escolarização do município está abaixo da média estadual, o que pode afetar a qualificação da mão de obra local e limitar o desenvolvimento econômico.</li> </ul>

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

		Fatores positivos	Fatores negativos
 <p><b>DESENVOLVIMENTO SOCIAL</b></p>	<p>Fatores internos</p>	<p><b>Forças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Instituições de ensino:</b> Santana conta com escolas públicas municipais e estaduais, instituições privadas e ensino superior público federal, o que proporciona acesso à educação em diferentes etapas.</li> <li>• <b>Projetos socioassistenciais:</b> Existem programas e projetos voltados para a assistência social, abrangendo temas como acolhimento de crianças vulneráveis e apoio a mulheres em situação de vulnerabilidade social.</li> <li>• <b>Atrações naturais para lazer e esporte:</b> Santana possui atrativos naturais como rios, igarapés, trilhas e praias fluviais na ilha de Santana, proporcionando opções de lazer e prática de esportes para a população e potencial para o turismo ecológico.</li> </ul>	<p><b>Fraquezas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Moradias precárias:</b> As ocupações ribeirinhas e de risco enfrentam problemas de falta de saneamento básico, representando um risco ambiental e social.</li> <li>• <b>Insuficiência de equipamentos públicos:</b> A quantidade de CRAS, CREAS, unidades de saúde e escolas tem níveis reduzidos e precários não é suficiente para atender a demanda da população, gerando sobrecarga e deficiência nos serviços. Áreas de lazer e esportes também são insuficientes.</li> <li>• <b>Redução de matrículas no Ensino Médio:</b> Há uma diminuição no número de matrículas na transição do Ensino Fundamental para o Ensino Médio, o que pode estar relacionado à necessidade de entrar no mercado de trabalho precocemente.</li> </ul>
		<p>Fatores externos</p>	

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

		Fatores positivos	Fatores negativos
 <p><b>DESENVOLVIMENTO SOCIAL</b></p>	<p>Fatores externos</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Desenvolvimento de políticas públicas educacionais:</b> Priorizar ações que compam desigualdades e garantam acesso equitativo à educação pode melhorar o sistema de ensino no município.</li> <li>• <b>Exploração de atrativos naturais:</b> As belezas naturais do município podem ser melhor aproveitadas para atividades de lazer e turismo sustentável, contribuindo para o desenvolvimento econômico local.</li> <li>• <b>Investimento em infraestrutura e segurança:</b> Ações para melhorar a infraestrutura urbana e reforçar a segurança pública podem aumentar o bem-estar geral da população e atrair investimentos.</li> </ul>	<p><b>Ameaças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Impactos sociais e ambientais:</b> A falta de infraestrutura adequada nas ocupações precárias pode gerar consequências negativas na qualidade de vida da população e no meio ambiente.</li> <li>• <b>Criminalidade:</b> O alto índice de criminalidade em certas áreas da cidade causa insegurança e impacta negativamente a qualidade de vida dos moradores.</li> <li>• <b>Necessidade de mais equipamentos públicos:</b> A falta de unidades de saúde, escolas e centros sociais pode dificultar o acesso da população a serviços essenciais e contribuir para a sobrecarga das estruturas existentes.</li> </ul>

**DÚVIDAS OU SUGESTÕES**



**PRÓXIMOS PASSOS**



- Ações e resultados**
- **Oficinas Temáticas**
  - **Discutir estratégias**
  - **Relatório de Visão Estratégica**
  - **Estudar propostas**
  - **Estudar zoneamentos**
  - **Relatório de Propostas**
  - **Relatório Síntese das Propostas**
  - **Audiência Pública de Propostas**

**OFICINAS TEMÁTICAS**

 <p><b>SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL</b></p> <p>10/ago 8:30h</p>	 <p><b>DESENVOLVIMENTO URBANO</b></p> <p>11/ago 8:30h</p>
 <p><b>DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO</b></p> <p>10/ago 14:30h</p>	 <p><b>DESENVOLVIMENTO SOCIAL</b></p> <p>10/ago 8:30h</p>

**OBRIGADO, SANTANA!**

PREFEITURA SANTANA

EGL ENGENHARIA

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

### 4.3. Memorial Fotográfico

Foto 4.1 — Fotos da Audiência Pública de Diagnóstico



Fonte: EGL Engenharia, 2023.

#### 4.4. Lista de Presenças

Figura 4.3 — Lista de Presenças – Audiência Pública de Diagnóstico

**PREFEITURA SANTANA**  
REVISÃO DO PLANO  
DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP

**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DIAGNÓSTICO**

LOCAL: Câmara de Vereadores de Santana/ AP  
DATA: 09/08/2023  
HORÁRIO: 17H

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Dina Rocha Nunes	CRAM (SANTANA)	96 98427 3984
Élson Pimentel da Costa	SEMDUH (SANTANA)	(96) 99914-2886
Fabio Aruimpe Lúcio	SEMDUH (SMA)	(96) 99194-4197
Alfonso de Sousa Silva		96-984130414
Paulo Augusto de Souza	Socult	96 99181-5519
Thiago Pereira Veloso	Boa Vista	96 99141-7550
Guizia W. Brandão	SEMDUH	96 981132969
Andressa Souza de S.	SEMDUH	96 99981-4420
Suane Louro	Aluniz	96 98415 0788
Rubiane O. Pereira	Proj. ACIA SANTANA	96-99116-3135
Tony J. de Souza	MUSICA ACAC	96-99125 7489

**PREFEITURA SANTANA**  
REVISÃO DO PLANO  
DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP

**LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DIAGNÓSTICO**

LOCAL: Câmara de Vereadores de Santana/ AP  
DATA: 09/08/2023  
HORÁRIO: 17H

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Tatiana Corroio Coelho	SEMASC	96 99166-6245
Laio Corroio da Silva	SEMASC	96 98404-6412
Bernardo S.	ACAP	96 99168-5812
Júlio César Barros F. de S.	SEMDUH	96 99912-5962
V. de S.	SEMDUH	96 99202-7076
Gláucia Pereira Brito		99188-3016
Márcio R. Silva Brandão	CÂMARA	991581520
Marceline G. de S.	GAB	98107-4012
Wendy M. de S.	SEMDUH	984 0590 81
Cláudio Wanderley F. de S.	Conselho M. de Pol. Cultural	96 98400-2095
Paulo Nazareno	SEPOSE - Secretaria Pesca	96-99184-3079



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Hosana Pelas	Semduh	99135-4149
Wesley Santos	Colinas I	49404-6906
Joane Cardine	PGM	99912-2484
Regarina Costa	GAB Prefeito	99142-7759
Sônia M. B. Ferreira	Gab. Prefeito	984090608
Monlve da Silva Jesus	Polícia - Promotoria	98809-8152



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Jaaci Varcom Gelas Silva	Paraiso	991396425
Willington de S. G. G.	SEN GOV.	98802-0018
Marina Martins	Limbo	99135-2948
Filipe L. Romello		31 99367 2289
Joaquim Lopes T. Anjos	Criança Feliz	96-9130-9732
Tom Lucas F. Alves	Camara dos Vereadores	96-99154-0502
Raimunda M. da Silva	Gabinete Prefeito	991178760
M <sup>re</sup> Adelaide M. S. Seta	ACIA Ste	991002039
Elhoriane Leal	Area comercial	99972-7146



**PREFEITURA  
SANTANA**

REVISÃO DO PLANO  
DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP

LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DIAGNÓSTICO

LOCAL: Câmara de Vereadores de Santana/ AP  
DATA: 09/08/2023  
HORÁRIO: 17H

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Josiane da Silva Faria	Semduh	99102-5160
Datiana Dutra	Semasc	99100-5067
Tasyana de Souza	Semasc	992014412
Jonny Silva de S. N. N.	Agente de N. Y. Anissa de M. B. Bord	99176-0313
Marli Pires Vieira	Semasc	991616529
JESSE TAVARES SILVA TAVARES	IMPRESA	99128-9875
Fernanda Natividade de Souza	CRAS	(96)98420-3545
Darla Blau Daron Góes	Sem DEEF	91
Marcelo Angela P. Costato	ALAP	98803 3256
Adriane Ribeiro Sobrinho	SEMART - PMS	99126-5770
Rafael Guimarães	SEMART - PMS	98136-7767



**PREFEITURA  
SANTANA**

REVISÃO DO PLANO  
DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP

LISTA DE PRESENÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DIAGNÓSTICO

LOCAL: Câmara de Vereadores de Santana/ AP  
DATA: 09/08/2023  
HORÁRIO: 17H

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Sandra de Castro da Fonseca	ASSOC. Comunidade Anaveraneira	99178-5799
Valéria do Carmo da Fonseca	Bairro Fe' em Deus	98917-3536
M <sup>te</sup> Luiza T. Nunes	CM A	99143-7613
Darcene Fereira de Oliveira	CM A	98407-9359
Benedito Ferreira	Conselho de Cultura	991505296
Renival de Silva Neto	Associação Comunitária	99178-2609
Adalson Souza de Oliveira	CM A	99188-3580
Francisildo Fernandes de A. e Francisco	CM A	99168-0705
Francine S. Fernandes	Semasc	99140-9975
Evandro Sales	Pres. Ass. Fortaleza	98136 3322
Jocairo Pogueira	CMS	99121-6044



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Sidelydson S. de Sousa	CRAS - PARAÍSO.	98441-6254
Cissia Balthás	SEMDUH -	99155-8522
Ceremias L. Moura	Sancult	99165-2562
Kelilson José S. dos Santos	PGM	98431-9366
Clara de Souza Nunes	PGM	98415-4096
Marcelo Soares da Silva	SAMGOV	(96) 99171-6384
Alcides de Fátima	DFCU	(96) 98125-3978
Fabio Nescel	Conselho de Cultura	96 93166-3817
Adriana Costa Sacramento	Area Comercial	96 98429-8608
Wesley Soares Duarte	SEMAS.	9183-8933
Marcia Soares	SEME.	99909-7678
Adriana Mattar (FICHAO)	SIOM (MOBILIZAÇÃO)	999 675538
Syabelle Lobo Martins de Xena	PGM	98138 0091



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Antonio T. Costa	Barbosa	984306297
Glaucoany Barque	GAB. PREF.	99183-8823
Leide Cardozo S. dos Santos	Conselho de Política Cultural	(96) 981425857
Françoise Cruz dos Santos	Centro Idoso	(96) 98112-7097
Elma Santiago	ubs. Floriano Rêgo	(96) 99088459
Jheriffer Emiliano de Freitas	GAB. PREF	(96) 99163-5984
Francimira Santos de Lira	GAB/ PREF	(96) 99173-1179
Juliano dos Santos Barros	SEMDUH	96 99196-9325
Antônio Soares Pires	Núcleo família. ca.	99191-9122
Mar J. Silva Jo. Souza	GAB/PRÓF	98435 2351
Paulo André Pacheco	DCTE	98139-2841
Mrs. Soraia Gonçalves de Lima	SEMDUH / Atendimento	99152-1671
Kalvinio Traiu	SESMART	.
Débora Santos	SESMART	99133 8045
André Costa de O. Souza	SEMAS/Contur	98402-6984
Edalécio Gomes de Lira	SEMAS/1	991637641



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Patricia Garcia da Penha	SEMASC	99107-3852
Francisco Rodolfo de Jesus		9915193-47
Edouardo Mendes	CMA	99164-6510
Roberto Pinheiro Costa	SANPIR	(96)98425-8738
Roberto Pereira	Pem	96-99112-6072
Roberto NEVES	OAS - MACAPA	96-99133-2526
Keyla morais da Costa	Cos / Povoado	96-99169-8529
Amário Marques Pinto Filho	SEMTEC	96-99169-2532
Sosielia dos Santos Ferreira	SANCUIT	96-99115-9202
Morei Auguste T. T. T. T. T.	Hospitalidade	96-99131-2018
Patrícia dos Santos Chaves Favacho	SEMUDH	96-99142-1191
Tainara Suelly dos Santos Borges	Galimeta do Pólio	984234335
Benedeta de Carvalho Jesus	SANPIR	96-991484158
José Paulo Tavares de Lima	UNIFUP	96 99907-4437
Felipe Caldas	SRI	85 98303-2209
Ruane Saboga dos Santos	PCF	9699124-6938



REVISÃO DO PLANO  
DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP

LISTA DE PRESEÇA – AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DIAGNÓSTICO

LOCAL: Câmara de Vereadores de Santana/ AP  
DATA: 09/08/2023  
HORÁRIO: 17H

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Simily Senque de Nascimento Sena	Universidade Federal do Amapá	(96) 98414-0209
Edmar José de Silva	N. Brasília	991271403
Francisco Manoel do Silva	GTBINTE DO PREFEITO	99137-2227
Wilmington Sena Unê	SANPIR/PMS	99105-2588
Angelo Lima de Sena	SANPIR/PMS	99120-0364
Tiago de Almir Vasconcelos	SEMUDH/PMS	98127-0503
Francinei Oliveira Batista	SEMUDH/PMS	98400-4843
Joel de Silva Jesus Junior	SEMUDH/PMS	88121927
Larissa dos Santos Santos	Cultura Popular	98105-7926
Felipe dos Santos Loureiro	CONSULTORIA	98108-5432
Diego Lourenço de Aguiar	Conselheiros de cultura	981285838



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Raimundo Rocha Filho	SANCULT	98120 2228
WANDERSON DOS SANTOS FELEAL	CAPITANIA DOS PORTOS	(96)97234-4405
Rony Douglas A Martins	GAB. SEMDUM	96 99192-1072
Odilson A. morais	SANDEL	96 98423-6882
1º4 Nogueira	SEMFAZ	96 991124115
Carlan Souza Barbosa	Semdum	96 99149 0729
Aldineide	Conselho de cultura STN	96 95129 8442
JOANA DASC ALVA BEZERRA	SEMFAZ	96 991326572
Wilmir da Silva Brando	conselho de cultura STN	96 98108 9022
Murcia Antas	Fungou Vela pmpms	96 98140 1626
BENEDICTO MACIEL		98120.52.95
Bruno Souza T. Jo	SEMFAZ/PMS	99152-5057
Rui do Duro de F. Duarte	SEMFAZ/PMS	955779492-49
CARLOS MANO S. CORRÊA	SEMAD	98129.4662
Bernardino Loguerra	STN PMS	99132-1403
Aldilene Augusto de Carvalho	SPPMS	99134-3333



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Athalga Brito Colomexiat	Camara	(96)99193-2616
Spieleide da Costa Martins	Camara	(96)99139-3450.
Agripino da Costa Pinheiro	Residência de	(96)99206-0125
João Carlos J. Almeida	SEMADH.	
REGIO	SEMART.	
RESIMANO PANTOJA UCHOA	SANDEL	96.99102-7856
Simone Pereira de Lima	Remedios 2	96.98435-8206
Marcos Babiano Pinheiro	SEMDUM	96 98427-4219
Luizine martins da costa		96 974002095
João do Espírito S. L.	COMERCIAL	99116 3131
Bernardo Mato (Berci)	Picarrucura	991068793
ESMAEL M. CARDOSO	SINDACC	99155-9526
Andressen Lima Pereira	SPPMS	
Geremias Tavares	CRAM	991010959
Martim Silva Nahan	GABINETE	98436-8257
Veronice Nunes	CONSELHO	981066908



NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO	CONTATO
Wilson de S. L. L.	P. M. S.	98422-8283
Aldeia Lucas	SEMAS	991450376
Patricia Ruana de P. L.	P. G. M.	96 99943-0022
Alma Costa	Simduh (MS)	
Carmentis de Queiroz de T. G.	Umará/Vencedora	(96) 99112-3984
Paulineia Santos da Silva	Comuna/Vencedora	(96) 99160-0984
Gabriela Rocha Baque	CM S	96 98905-5741
Arthur Hugo Sobral Sampaio		
Arthur Barbosa de Souza	SANPIR	96 99920-2760
Alcides de Oliveira Almeida	SEMSZ	99117-1663
Francisca Maria de Souza	SEMSA	991815602
Samuel de M. S. S.	SEMP	98402-5359
Carlos Alberto Maciel Junior	Conselho de Cultura	991130506
Família Costa dos Santos	SEME	981001737
Elizete Fátima de Fátima	Sampaio	99839-2027
Daviane de Almeida	SEME - Deref	99139-4700

Fonte: Adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

## 5. Oficinas Temáticas

As oficinas temáticas fazem parte da etapa de Propostas, sendo a segunda atividade realizada nesta etapa, precedida pela capacitação da equipe técnica municipal. Essa capacitação visa obter um alinhamento do conteúdo e dos insumos para execução das oficinas e será realizada no dia anterior ao do início das oficinas.

O município de Santana contou com a realização de quatro oficinas temáticas, realizadas na sede do Sebrae nos dias 10 e 11 de agosto de 2023, com a presença de representantes de diversas secretarias municipais, do governo estadual, acadêmicos, da sociedade civil, do setor econômico de comércio e serviços como observado no item Listas de Presenças.

As oficinas temáticas foram divididas em quatro eixos estratégicos:

- Urbano (11/08/2023 – 8:30h)
- Econômico (10/08/2023 – 14:30h)
- Ambiental (10/08/2023 – 8:30h)
- Social (10/08/2023 – 8:30h)

O Guia de Elaboração e Revisão de Planos Diretores do Ministério do Desenvolvimento Regional, o qual baliza a metodologia adotada na Revisão do Plano Diretor de Santana, apresenta 18 temas que podem ser abordados no processo de revisão. No caso de Santana, os temas foram distribuídos nos 4 eixos propostos, conforme apresenta a tabela a seguir.

Figura 5.2 — Temas por Eixos Estratégicos

OFICINAS TEMÁTICAS							
TEMAS POR EIXOS ESTRATÉGICOS (GUIA DE ELABORAÇÃO E REVISÃO DE PLANOS DIRETORES)							
URBANO		ECONÔMICO		AMBIENTAL		SOCIAL	
COD.	TEMA	COD.	TEMA	COD.	TEMA	COD.	TEMA
T1	Habitação	T3	Dinâmica Imobiliária	T5	Qualidade Urbana e Ambiental	T1	Habitação
T2	Expansão Urbana	T8	Desenvolvimento Econômico	T9	Grandes Projetos de Impacto	T4	Segurança
T3	Dinâmica Imobiliária	T9	Grandes Projetos de Impacto	T10	Meio Ambiente	T14	Equipamentos Públicos
T5	Qualidade Urbana e Ambiental	T13	Desenvolvimento Rural Sustentável	T11	Saneamento Ambiental	T16	Áreas de Risco à Vida
T6	Patrimônio Cultural	T15	Turismo	T13	Desenvolvimento Rural Sustentável	T18	Gestão Democrática e Participação Popular
T7	Uso e Ocupação do Solo	T17	Financiamento do Desenvolvimento Urbano	T15	Turismo		
T9	Grandes Projetos de Impacto			T16	Áreas de Risco à Vida		
T11	Saneamento Ambiental						
T12	Mobilidade e Transporte						
T14	Equipamentos Públicos						

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

As oficinas foram divididas em 4 momentos, conforme segue:

- **1º Momento - Acolhimento:** assinatura da Lista de Presença, com nome e órgão/instituição/ bairro a que pertence e acomodação dos participantes nas cadeiras.
- **2º Momento - Apresentação:** explicação sobre o que é, qual a importância e qual finalidade do Plano Diretor e das Oficinas Temáticas, com enfoque maior para a Síntese do Diagnóstico da Leitura da Realidade, apontando as principais

problemáticas identificadas. Ainda na mesma apresentação, os consultores responsáveis explicaram as dinâmicas.

- **3º Momento - Dinâmica do Quadro de Problemas e Estratégias:** a depender do número de participantes de cada oficina temática, os participantes foram agrupados por tema de interesse. A exemplo:

Na oficina temática do Eixo Urbano, ocorreram 10 temas (conforme exemplificado na tabela ao final do documento), e cada pessoa pôde escolher participar de um dos 10 temas, formando assim grupos por temas. A depender do número de participantes, alguns temas foram agrupados.

A dinâmica consistiu na distribuição de folhas A3, que continham uma tabela parcialmente preenchida, baseada na tabela elaborada no Diagnóstico Consolidado, a qual os participantes deveriam completar. Cada folha entregue abordou um problema. Assim, os participantes preencheram o campo de “Estratégia” com soluções/ estratégias para o problema apresentado. No campo de “Observações”, foi um espaço livre para anotações relevantes dos participantes.

Juntamente com a folha com a tabela, também foram distribuídos mapas gerais da cidade de Santana para auxiliar os participantes.

Figura 5.4 — Exemplo do Quadro de Problemas e Estratégias

<b>Eixo Estratégico Urbano</b>			
<b>Tema: Habitação</b>			
<b>Problema</b>	<b>Questão Qualificadora</b>	<b>Estratégia</b>	<b>Observações</b>
Campo preenchido pelos consultores	Campo preenchido pelos consultores	<i>Campo em branco (a ser preenchido pelos participantes)</i>	<i>Campo em branco (a ser preenchido pelos participantes)</i>

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

- **4º Momento: Apresentação da Dinâmica**

Após o preenchimento das tabelas, os consultores solicitaram a apresentação dos problemas e estratégias identificadas pelo grupo, por tema, assim, abrindo espaço para discussões com todos os participantes.

A partir da apresentação dos quadros de problemas e estratégias, os consultores identificaram em mapas gerais da cidade fixados nas paredes em tamanho A0, para consulta de todos.

- **5º Momento: Encerramento**

Agradecimento da participação de todos.

### 5.1. Capacitação para Oficinas Temáticas

A capacitação propõe obter um alinhamento conceitual e metodológico entre as equipes da EGL Engenharia e da Prefeitura e integrantes do Conselho Municipal de Políticas Urbanas (CMPU), com vistas ao pleno desenvolvimento da etapa de proposições e das oficinas temáticas.

No dia 09 de agosto de 2023, as 09 horas, ocorreu a capacitação dos membros do CMPU. A capacitação foi dividida em quatro momentos:

- 1º Momento: Apresentação dos participantes;
- 2º Momento: Contextualização sobre o papel do Plano Diretor e seu diagnóstico;
- 3º Momento: Apresentação da metodologia a ser utilizada nas oficinas temáticas;
- 4º Momento: Roda de conversa entre os presentes.

### 5.2. Divulgação

As oficinas temáticas são eventos focados na formulação de propostas por tema, e por isso, a participação foi direcionada a representantes de órgãos, instituições e associações que pudessem contribuir de forma mais fundamentada em cada eixo. Dessa forma, a PMS encaminhou convites aos seguintes órgãos/ instituições/ associações:

### 5.3. Apresentação

Figura 5.3 — Apresentação exibida nas Oficinas Temáticas

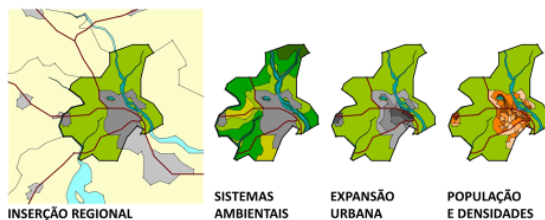




**PREMISSAS**



**MAPEAMENTOS**



**TEMAS E EIXOS ESTRATÉGICOS**



**NÍVEIS DE PLANEJAMENTO**



**DIAGNÓSTICO CONSOLIDADO**



**MAPA-SÍNTESE ESQUEMÁTICO**



**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

**EIXO DA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**

	Fatores positivos	Fatores negativos
Fatores internos	<b>S</b> STRENGTHS Forças	<b>W</b> WEAKNESSES Fraquezas
Fatores externos	<b>O</b> OPPORTUNITIES Oportunidades	<b>T</b> THREATS Ameaças



### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Fatores positivos	Fatores negativos
<p><b>Forças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Biodiversidade:</b> Santana possui uma rica diversidade de flora e fauna, com áreas naturais preservadas e ecossistemas diversos.</li> <li><b>Recursos hídricos:</b> O município é beneficiado por recursos hídricos como rios e igarapés, que são importantes para o equilíbrio ambiental e atividades econômicas.</li> <li><b>Conscientização ambiental:</b> Há uma crescente conscientização da população sobre a importância da preservação ambiental, refletida em iniciativas locais e campanhas de sustentabilidade.</li> <li><b>Beleza paisagística natural:</b> O município de Santana apresenta uma beleza cênica natural, com paisagens exuberantes que impressionam visitantes e turistas.</li> </ul>	<p><b>Fraquezas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Gestão de resíduos:</b> Apesar de contar com serviço de coleta, a presença de pontos de lixo traz problemas de poluição e impactos ambientais adversos.</li> <li><b>Saneamento básico:</b> A infraestrutura de saneamento inadequada em algumas áreas leva a problemas de poluição da água e falta de tratamento de esgoto.</li> <li><b>Ocupação irregular e degradação:</b> A ocupação irregular e a degradação de Áreas de Preservação Permanente (APP) são uma ameaça à conservação dos ecossistemas e recursos naturais do município.</li> <li><b>Baixa capacidade agrícola de solos:</b> A baixa capacidade agrícola dos solos predominantes pode limitar a produção sustentável de alimentos e incentivar práticas inadequadas de uso da terra.</li> </ul>

Fatores internos

### EIXO DO DESENVOLVIMENTO URBANO



### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



DESENVOLVIMENTO URBANO

Fatores positivos	Fatores negativos
<p><b>Oportunidades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Planejamento do turismo sustentável:</b> A beleza paisagística natural e o potencial para o turismo ecológico podem ser explorados como oportunidades de desenvolvimento econômico sustentável.</li> <li><b>Melhoria da infraestrutura urbana:</b> Investimentos na urbanização de áreas livres, criação de espaços de lazer e aprimoramento da iluminação pública podem tornar a cidade mais atrativa e segura.</li> <li><b>Expansão da infraestrutura portuária e industrial:</b> A expansão dos terminais de uso privado (TUP) e atividades industriais podem impulsionar a economia local e regional.</li> </ul>	<p><b>Ameaças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Crescimento desordenado:</b> A expansão urbana descontrolada, especialmente nas áreas de expansão previstas, pode levar a problemas de infraestrutura, mobilidade e preservação ambiental.</li> <li><b>Impactos ambientais:</b> O crescimento econômico e urbano pode gerar impactos negativos ao meio ambiente, incluindo a degradação de áreas de preservação e recursos hídricos.</li> <li><b>Falta de comércio e serviços públicos:</b> A falta de núcleos de comércio e serviços públicos nas áreas residenciais pode incentivar deslocamentos desnecessários e dificultar o cotidiano dos moradores.</li> </ul>

Fatores externos

### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Fatores positivos	Fatores negativos
<p><b>Forças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PIB significativo:</b> Santana possui um Produto Interno Bruto (PIB) relevante, o que indica uma economia ativa e diversificada.</li> <li><b>Porto de Santana:</b> O Porto de Santana é o principal do estado da Amapá, movimentando um volume significativo de mercadorias e contribuindo para o desenvolvimento econômico do município.</li> <li><b>Atividade rural e extrativista:</b> A atividade rural e extrativista é próspera em Santana, uma oportunidade para a expansão dessas áreas e o controle de seus impactos.</li> <li><b>Microempreendedores individuais:</b> O número de microempreendedores individuais tem aumentado, o que indica uma cultura empreendedora em crescimento e a possibilidade de fortalecer a economia local.</li> </ul>	<p><b>Fraquezas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Salário médio mensal:</b> O salário médio mensal dos trabalhadores locais está abaixo de outros municípios do estado, o que pode afetar o poder aquisitivo da população e o desenvolvimento econômico.</li> <li><b>Dependência do setor público:</b> A alta representatividade dos empregos formais provenientes do setor público indica uma dependência econômica que pode afetar a sustentabilidade da economia local.</li> <li><b>Baixa dinâmica imobiliária:</b> A baixa dinâmica imobiliária e a predominância de empresas locais na construção civil podem limitar o crescimento do setor e a oferta de imóveis para a população.</li> </ul>

Fatores internos

### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Fatores positivos	Fatores negativos
<p><b>Oportunidades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Energias renováveis:</b> O município pode investir em energias renováveis, como solar e eólica, para reduzir a dependência de fontes não sustentáveis de energia.</li> <li><b>Ecoturismo:</b> O potencial para o desenvolvimento do ecoturismo é grande, com a oferta de atrativos naturais e atividades ao ar livre, atraindo turistas e fortalecendo a economia local.</li> <li><b>Educação ambiental:</b> A implementação de programas de educação ambiental nas escolas e comunidades pode fortalecer a conscientização ecológica e promover o turismo ecológico sustentável.</li> </ul>	<p><b>Ameaças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Mudanças climáticas:</b> As mudanças climáticas podem agravar problemas ambientais existentes, como enchentes e inundações.</li> <li><b>Exploração desordenada:</b> A exploração desordenada de recursos naturais, principalmente com a expansão urbana, pode levar à degradação ambiental e perda de habitats.</li> <li><b>Polluição dos recursos hídricos:</b> A contaminação e poluição dos recursos hídricos, como rios e igarapés, representam uma ameaça à saúde dos ecossistemas aquáticos e ao abastecimento de água potável.</li> </ul>

Fatores externos

### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



DESENVOLVIMENTO URBANO

Fatores positivos	Fatores negativos
<p><b>Forças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Vocação portuária:</b> Santana possui uma vocação portuária bem estabelecida, o que favorece o comércio e o desenvolvimento econômico.</li> <li><b>Localização estratégica:</b> A proximidade com o rio Amazonas e a interconexão rodoviária com Ilacajá proporcionam vantagens logísticas e acessibilidade regional.</li> <li><b>Crescimento controlado:</b> O traçado ortogonal e a expansão urbana limitada por áreas ambientais podem permitir um crescimento urbano controlado e sustentável.</li> <li><b>Infraestrutura de energia e comunicação:</b> O município possui redes de distribuição de energia elétrica e serviços de telefonia e internet satisfatórios, o que pode favorecer o setor industrial e logístico.</li> </ul>	<p><b>Fraquezas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Saneamento precário:</b> O sistema de saneamento é insuficiente, com baixa cobertura de abastecimento de água e falta de rede de esgotamento sanitário, resultando em problemas de drenagem de águas pluviais e de saúde pública.</li> <li><b>Transporte público inexistente:</b> A falta de sistema urbano de transporte público dificulta a mobilidade entre bairros, principalmente para os moradores da ilha de Santana.</li> <li><b>Zoneamento urbano desatualizado:</b> O plano diretor vigente apresenta algumas incompatibilidades e não considera de forma adequada as áreas de preservação permanente e as ocupações irregulares.</li> </ul>

Fatores internos

### EIXO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Fatores positivos	Fatores negativos
<p><b>Oportunidades</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Potencial do Complexo Portuário:</b> Há oportunidades para desenvolver e potencializar as atividades ligadas ao complexo portuário de Santana.</li> <li><b>Atividades agrícolas e extrativistas sustentáveis:</b> A exploração de atividades agrícolas e extrativistas, como o cultivo de frutas (por exemplo, açaí) e a exploração de madeira, pode ser uma oportunidade para o desenvolvimento econômico sustentável, desde que realizada com boa técnica.</li> <li><b>Fortalecimento do empreendedorismo:</b> O aumento no número de microempreendedores individuais indica a necessidade de políticas públicas para fortalecer o empreendedorismo, oferecendo capacitações, suporte gerencial e concessão de crédito.</li> </ul>	<p><b>Ameaças</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dependência econômica:</b> A economia do município pode ser afetada pela dependência de atividades específicas, como a gestão pública e o setor de serviços.</li> <li><b>Baixa diversificação econômica:</b> A economia local ainda é limitada em termos de diversificação de setores, o que pode aumentar a vulnerabilidade a crises ou mudanças econômicas.</li> <li><b>Desafios educacionais:</b> A taxa de escolarização do município está abaixo da média estadual, o que pode afetar a qualificação da mão de obra local e limitar o desenvolvimento econômico.</li> </ul>

Fatores externos



**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Fatores positivos	Fatores negativos
	Forças	Fraquezas
Fatores internos	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Instituições de ensino:</b> Santana conta com escolas públicas municipais e estaduais, instituições privadas e ensino superior público federal, o que proporciona acesso à educação em diferentes etapas.</li> <li><b>Projetos socioassistenciais:</b> Existem programas e projetos voltados para a assistência social, abrangendo temas como acolhimento de crianças vulneráveis e apoio a mulheres em situação de vulnerabilidade social.</li> <li><b>Atrações naturais para lazer e esporte:</b> Santana possui atrações naturais como rios, igarapés, trilhas e praias fluviais na Ilha de Santana, proporcionando opções de lazer e prática de esportes para a população e potencial para o turismo ecológico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Moradias precárias:</b> As ocupações ribeirinhas e de resaca enfrentam problemas de falta de saneamento básico, representando um risco ambiental e social.</li> <li><b>Insuficiência de equipamentos públicos:</b> A quantidade de CRAS, CRASAs, unidades de saúde e escolas (em imóveis alugados e precários) não é suficiente para atender a demanda da população, gerando sobrecarga e deficiência nos serviços. Áreas de lazer e esportes também são insuficientes.</li> <li><b>Redução de matrículas no Ensino Médio:</b> Há uma diminuição no número de matrículas na transição do Ensino Fundamental para o Ensino Médio, o que pode estar relacionado à necessidade de entrar no mercado de trabalho precocemente.</li> </ul>

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Fatores positivos	Fatores negativos
	Oportunidades	Ameaças
Fatores externos	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Desenvolvimento de políticas públicas educacionais:</b> Priorizar ações que combatam desigualdades e garantam acesso equitativo à educação pode melhorar o sistema de ensino no município.</li> <li><b>Exploração de atrativos naturais:</b> As belezas naturais do município podem ser melhor aproveitadas para atividades de lazer e turismo sustentável, contribuindo para o desenvolvimento econômico local.</li> <li><b>Investimento em infraestrutura e segurança:</b> Ações para melhorar a infraestrutura urbana e reforçar a segurança pública podem aumentar o bem-estar geral da população e atrair investimentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Impactos sociais e ambientais:</b> A falta de infraestrutura adequada nas ocupações precárias pode gerar consequências negativas na qualidade de vida da população e no meio ambiente.</li> <li><b>Criminalidade:</b> O alto índice de criminalidade em certas áreas da cidade causa insegurança e impacta negativamente a qualidade de vida dos moradores.</li> <li><b>Necessidade de mais equipamentos públicos:</b> A falta de unidades de saúde, escolas e centros sociais pode dificultar o acesso da população a serviços essenciais e contribuir para a sobrecarga das estruturas existentes.</li> </ul>



**Thais Bochi**  
 Coordenadora do Projeto de Atualização do PDM e PlanMob  
 thais.bochi@egl.eng.br  
 (51) 9.9299-1505

**Alexander Laranjeira**  
 Coordenador do Projeto de Atualização do PDM  
 alex.laranjeira@gmail.com  
 (85) 9.8757-7994

**Suelen Coelho**  
 Coordenadora Adjunta do Projeto de Atualização do PDM  
 anq.suelencoelho@gmail.com  
 (85) 9.9145-1686

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

## 5.4. Resultados

Os resultados das oficinas temáticas foram incorporados nos produtos P4A – Minuta de lei do Plano Diretor Municipal de Santana, P4B – Minuta de Lei do Parcelamento do Solo, e P4C – Minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo, encaminhados em Relatórios parciais em dezembro de 2023 e finais em março de 2024, após as caravanas. O material produzido nas oficinas técnicas está anexado no Apêndice A – Material Produzidos nas Oficinas Temáticas ao final deste Relatório.

## 5.5. Memorial Fotográfico

Foto 5.1 — Fotos da Capacitação para Oficinas Temáticas



Foto 5.2 — Fotos da Oficina Temática – Eixos Ambiental e Social





Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 5.3 — Fotos da Oficina Temática – Eixo Econômico



Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Foto 5.4 — Fotos da Oficina Temática – Eixo Urbano






Fonte: EGL Engenharia, 2023.

## 5.6. Listas de Presenças

Figura 5.1 — Lista de Presenças – Capacitação para Oficinas Temáticas



**PREFEITURA SANTANA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP  
**LISTA DE PRESENÇA – OFICINAS TEMÁTICAS**  
 (CAPACITAÇÃO)

Sala: Auditorio Sella EIXO: ( ) Ambiental ( ) Social ( ) Desenv. Urbano ( ) Econômico  
 Data: 9/08/2023 Hora: 8h30

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Breelm dos Santos Pereira	SEMDUH/PMS
Vanete Gonçalves de Lima	Associação de Morador
JOANA DARC ALVES BEZERRA	SEMFAZ/PMS
SANDRALDO P. SOUZA	ASSOC. ANAUERAPUCU
Wesley Newton Pontes Mendes	SEMDUH/PMS
FRANCISCO ASSIS SANTOS DONASCIMENTO	SEMGOU/GEO PMS
Raquel Costa	SEMGOU/GEO PMS
Maicki Arnanjo Batista	SEMDUH/PMS
MARKS TAVOJA DE MELO	SEMDUH/PMS
Adriano P. de Viana	SEMDUH/PMS
Maiko dos S. C. Pires	SEMDUH/PMS
ANDRISON SANTIAGO TILTO	SEMDUH/PMS
TIAGO FERREIRA GUEDES	SEMFAZ/PMS
Hedison José Santos dos Santos	SEMFAZ/PGM/PMS
Fabio Assunção unção	CMA / SEMDUH
Benedita Chaves Santana	EGL
Freya Santana	EGL
Bruno Souza Dito	SEMFAZ/PMS
Domilo Lucas da f. Miranda	SEMFAZ/PMS




REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP  
LISTA DE PRESENÇA – OFICINAS TEMÁTICAS

Sala: \_\_\_\_\_ EIXO: ( ) Ambiental ( ) Social ( ) Desenv. Urbano ( ) Econômico  
Data: 09/08/2023 Hora: \_\_\_\_\_

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Jessica Caroline Martins Reis	SEMPUH
Goletti Leite	Ponte Nova

Fonte: Adaptado por: EGL Engenharia, 2023.

Figura 5.5 — Lista de Presenças – Oficinas Temáticas dos Eixos Ambiental e Social



**PREFEITURA  
SANTANA**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP  
LISTA DE PRESENÇA – OFICINAS TEMÁTICAS**

Sala: AUDITÓRIO SEBRAE EIXO: (x) Ambiental (x) Social ( ) Desenv. Urbano ( ) Econômico  
 Data: 10/08/2023 Hora: 8h/30

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Ivanildo Francisco Fibreiros	CEDEC / CERTAN
Almir M. Berto	SEMOP
M <sup>te</sup> Polilandi M S Berton	ACIA Santana
Dagone Fereus de Oliveira	CM A.
Francisco Oliveira	CAIA
Walter de Souza Moraes	CM A
Benedita Charles Santana	EGL
Fernando Ferraz Alves	Câmara dos Vereadores
Luiz Gonçalves Luis	SEMOP
Adriano Brito C. do Nascimento	Câmara dos Vereadores.
Julio Cesar Brown Freytes	SEMDUH
Andricson Santiago Brito	SEMDUH.
Deividson Leão de Oliveira	DEFISA CIVIL ESTADUAL
Flávio Luiza Carabro	SEMDUH
Evân Carlos da Costa de Albuquerque	CAIXA
Luiz Henrique Alves	DEMINERAÇÃO.SA
Raquel Lial de O	DEU Minas G.
Thomaz N. Silva Lima	SEMDUH



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP  
LISTA DE PRESENÇA – OFICINAS TEMÁTICAS**

Sala: Auditorio SEBRAE EIXO: (x) Ambiental (x) Social ( ) Desenv. Urbano ( ) Econômico  
Data: 10/08/2023 Hora: Ph 30

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
SANGRAL do Bairro da SENECA	ASSOC. MORADORES DO ANAVERAPECU
Plante Goncalves de Lima	Assoc. Moradores do Anaverapecu
Georgina	EGL
Antonio do Socorro Rodrigues de Souza	Ci.M.S.
Jenica Caroline Martins Reis	SEMDUH
Mairo dos Santos C. Feres	SEMDUH
Felipe Dutra Alves	EGL / ALIA
Patricia dos Santos Elanes Favacho	GAB / SEMDUH
CARLOS MAGNO DE SOUSA COEPEL	SEMAID
Nelson Carlos Cordiano	BATALHAO AMBIENTAL
Simely Senque dos Passantes Sena	Unifap
Branda Emmanuelle Leal Costa	Equatorial
Maria Luíza de Freitas	EGL
Evan Carlos da Costa de Albuquerque	CAIXA
Sertheno Torres Cardoso Junior	SEM GOV / GEO
Bianca Oliveira de M. F.	Spm gov / Planejamento
Reguel Costa	SEM GOV / GEO
Bauro Dito	SEMFAZ
Daniela Queiroz de F. Queiroz	SEMFAZ / PMS
Joaquim Claudio Machado de Souza	SEM GOV

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Figura 5.6 — Lista de Presenças – Oficina Temática do Eixo Econômico

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP  
LISTA DE PRESENÇA – OFICINAS TEMÁTICAS

Sala: Auditorio de Senac EIXO: ( ) Ambiental ( ) Social ( ) Desenv. Urbano (X) Econômico  
Data: 10/08/2023 Hora: 14h

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Maiko dos Santos	SEMPUH
Caio Furtado	EGL
Denis Rocha	GEOPROCESSAMENTO
Romão dos Santos Lima	CDL (Santana)
Raquel Leal Reis	DEU Minas
Luís Henrique Alves	DEU MINERAÇÃO
Helder de Lima	SEMISUH
Luiz Claudinei Machado	SEMGOV
Regis Brito Nunes	UNIFAP
Capitão Brito C. dos Mascarenhas	Comuna dos Vereadores
Antônio do Socorro N. de Souza	C.M.S
André de God. Brasil	UNIFAP / CURSO DE ARQUITETURA
Evan Carlos da Costa de Albuquerque	CAIXA
Carlos Magno de Sousa Correa	SEMAD
Maria Luíza de Freitas	EGL
Geaelson Alves Santos Correia	PMS
Jam Lucas Ferreira Alves	Comuna dos Vereadores
Paulo Magalhães	Secretaria de Reser. Estadual
Gláucia Lúcia Anunciação Beneito	Colegiado de Arquitetura - UNIFAP

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Figura 5.7 — Lista de Presenças – Oficina Temática do Eixo Urbano



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTANA/ AP  
LISTA DE PRESENÇA – OFICINAS TEMÁTICAS

Sala: AUDITÓRIO SEBRAE EIXO: ( ) Ambiental ( ) Social  Desenv. Urbano ( ) Econômico  
Data: 11/08/2023 Hora: 8h30

NOME COMPLETO	ÓRGÃO/ INSTITUIÇÃO/ BAIRRO
Carlos Magno de Sousa Correa	SEMAD
Luiz Gonçalves Lima	SEMOB
Tom Lucas Ferreira Dias	Camara dos Vereadores
Maria Luiza Gregório	SEMOUH
Shirley Gabriela Medeiros das	CDL / Santana
Evan Carlos da Costa de Albuquerque	CAIXA
Pietro Oliveira Lima	Semgost
Joaquim Claudia Machado	glauber - SEMOUV.
Ana Cláudia de Souza Monte de Almeida	UNIFAP
Patrícia dos Santos Chaves Favacho	GAB / SEMOUH
José Francisco Tenório de Lima	LAPEGCO / UNIFAP
Bruno Souza Tito	SEMFAZ / PMS
JOANA DARC ALVES BEZERRA	SEMFAZ / PMS
Julio César Barros Freitas	SEMOUH
Paulo André da Costa Pacheco	
MARCO DOS SANTOS C. PÉREZ	SEMOUH
Wagner Fernando da Silva Junior	CMPU
Anderson Santiago Pinto	CRU / SEMOUH.
Adriana Brito C. da Nascimento	Câmara Municipal

Fonte: EGL Engenharia, 2023.

## 6. Caravana do Plano Diretor

---

A Caravana do Plano Diretor ocorreu em janeiro de 2024 e consistiu numa série de reuniões com setores específicos e vinculados com as temáticas relacionadas ao desenvolvimento do município. Essa atividade não estava prevista no Plano de Trabalho, porém, por solicitação da Prefeitura Municipal, por considerar que as atividades iniciais do Plano não obtiveram a participação esperada, ficou estabelecido a execução de uma série de eventos participativos, denominado Caravana do Plano Diretor em substituição da Audiência Pública de Apresentação de Propostas, oficializada no Ofício EGL 122/2023, de 04 de outubro de 2023.

A Caravana contou com 8 (oito) eventos no total:

- Lançamento das caravanas em 22 de janeiro de 2024, às 8h30 no auditório do Centro Cultural Bi Trindade com a presença de 69 pessoas;
- Caravana setor Comercial em 23 de janeiro de 2024, às 8h30, no auditório do Sebrae de Santana, com a presença de 12 pessoas;
- Caravana setor Portos e Indústrias em dia 23 de janeiro de 2024, às 14h, na sala de reuniões da Docas de Santana, com a presença de 16 pessoas;
- Caravana Gestão Estadual em 24 de janeiro de 2024, às 8h30, no auditório da Secretaria Estadual do Meio Ambiente em Macapá, com a presença de 11 pessoas;
- Caravana Setor Judiciário em 24 de janeiro de 2024, às 14h no auditório do Ministério Público de Santana, com a presença de 9 pessoas;
- Caravana Setor Acadêmico/ Universidades em 25 de janeiro de 2024, às 8h30, no auditório da UEAP em Macapá, com a presença de 10 pessoas;
- Caravana Setor Imobiliários em 25 de janeiro de 2024, às 14h, no auditório do Sebrae em Santana, com a presença de 7 pessoas;
- Caravana Conselhos em 26 de janeiro de 2024, às 14h, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação de Santana (SEMDUH), com a presença de 35 pessoas.

Embora os eventos fossem voltados aos setores específicos, foi aberta a inscrição da população para a participação dos eventos, a partir de link divulgado no site e em redes sociais, conforme demonstra a Figura 6-1 e a Figura 6-4.

### 6.1. Divulgação

A divulgação da Caravana do Plano Diretor teve divulgação no site da prefeitura, na feira de Inovação de Santana Inovatech, em dezembro de 2023, e entrevistas na rede de televisão e rádio.

A seguir é apresentada a listagem e materiais divulgados a respeito da Caravana do Plano Diretor de Santana:

- Entrevista com o Sec. Helder Lima para divulgação da Caravana no Programa Bom dia Amapá da Rede Amazônica: <https://globoplay.globo.com/v/12273601/>
- Entrevista com o Sec. Helder Lima para divulgação da Caravana no Programa Bom dia Amapá da Rede Equinócio: <https://www.youtube.com/watch?v=c5pItXKDKcU>
- Entrevista na rádio CBN com o Prefeito Bala Rocha: <https://cbnamazonia.com/cidades/macapa/plano-diretor-vai-definir-areas-de-interesse-economico-em-santana-no-ap>
- Panfleto distribuído na 2ª InovaTech de Santana:

Figura 6-1: Panfleto de divulgação da Caravana do Plano Diretor.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
SANTANA/AP

**O QUE É?**  
**PLANO DIRETOR** É um instrumento legal de âmbito municipal, regulamentado pela Lei nº 10.257/2001, do Estatuto da Cidade, que tem como função **nortear o plano gestor das prefeituras** sobre o uso público e privado de áreas urbanas e rurais, com **aplicação de políticas públicas** que considerem aspectos socioambientais para o **desenvolvimento das cidades**.

**O QUE SÃO?**  
**CARAVANAS** Dando continuidade ao Projeto do Plano Diretor, a Prefeitura de Santana por meio da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano e Habitação- SEMDUH/PMS, promoverá, no mês de **Janeiro de 2024**, as **Caravanas**, na qual você, cidadão Santanense, pode fazer sua **inscrição e participar** ativamente nas **discussões** acerca do **Plano Diretor**.

**GOSTARIA DE PARTICIPAR?**

Acompanhe conosco o **Cronograma das Caravanas** do Plano Diretor:

Esta SEMDUH/PMS, está realizando a **Revisão do Plano Diretor Municipal de Santana/AP**, juntamente com a empresa **EGL Engenharia**, conforme **CRONOGRAMA** abaixo:

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**CRONOGRAMA**

**JANEIRO/2024**

	22	23	24	25	26
MANHÃ	LANÇAMENTO DAS CARAVANAS: 22/01/2024, ÀS 8:30H.	CARAVANA SETOR COMERCIAL: 23/01/2024, ÀS 8:30H.	CARAVANA GESTÃO ESTRUTURAL: 24/01/2024, ÀS 8:30H.	CARAVANA UNIVERSITÁRIAS: 25/01/2024, ÀS 8:30H.	CARAVANA CONCELHOS: 26/01/2024, ÀS 14:00H.
TARDE	---	CARAVANA SETOR PORTOS E INDUSTRIAIS: 23/01/2024, ÀS 14:00H.	CARAVANA SETOR JUDICIÁRIO: 24/01/2024, ÀS 14:00H.	CARAVANA SETOR MOBILIÁRIOS: 25/01/2024, ÀS 14:00H.	---

**INSCREVA-SE:**

Aponte a sua câmera para o **QR CODE** ao lado e escolha a data que deseja participar!

Fique por dentro das novidades sobre o **Plano Diretor**:

[www.planodiretor.santana.ap.gov.br](http://www.planodiretor.santana.ap.gov.br)

DEIXE SUA DÚVIDA OU COMENTÁRIO:  
planodiretormunicipaldesantana@gmail.com

**PREFEITURA SANTANA**

Fonte: Prefeitura Municipal de Santana-AP.

- Banner da Caravana do Plano Diretor de Santana:

Figura 6-2: Banner de divulgação da Caravana do Plano Diretor.



Fonte: Prefeitura Municipal de Santana-AP.

- Divulgação da Caravana do Plano Diretor de Santana no site da Prefeitura:

Figura 6-3: Notícia da Caravana do Plano Diretor no site da PMS.



### Prefeitura de Santana abre inscrições para caravanas do Plano Diretor; veja como participar

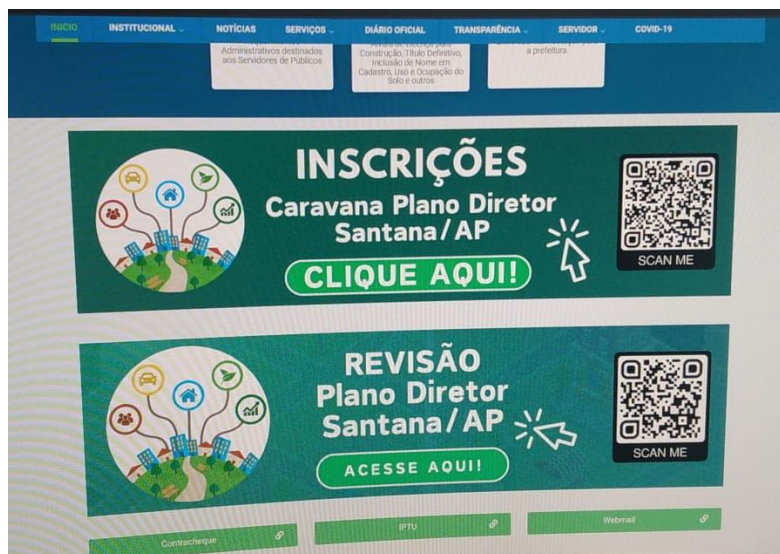
A Prefeitura de Santana, por meio da Secretaria de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação (Semduh), está abrindo as...

8 DE JANEIRO DE 2024

READ MORE >

- Inscrição para a Caravana do Plano Diretor de Santana no site:


Figura 6-4: Inscrições para a Caravana voltadas ao público em geral.



Fonte: Prefeitura Municipal de Santana-AP.

## 6.2. Apresentação

As imagens a seguir relacionam os slides da apresentação exibida durante as reuniões da Caravana do Plano Diretor.



**Plano Diretor Municipal de Santana/AP**  
Construindo uma Cidade para todos



**Plano Diretor Municipal**



Revisão do Plano Diretor Municipal de Santana/AP – 2022  
Caravana do PDM

Contrato Administrativo n. 013/2022 

O Plano Diretor é a principal lei de Planejamento Urbano e Territorial de um município, e que de acordo com o Estatuto da Cidade, deve ser revisado a cada 10 anos, no máximo.

Deverá definir a melhor forma de utilização da área urbana e rural, espaços públicos e privados, considerando aspectos ambientais, sociais e econômicos visando a função social da propriedade e a gestão democrática, com o objetivo de promover a qualidade de vida e o bem-estar de seus cidadãos.

Em Santana:

- Plano Diretor Municipal foi elaborado em 2006 (Lei Compl. 02/2006)
- Leis de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo (Lei n. 949/2012)
- Código de Obras e Instalações (Lei n. 943/2012)

**Quem Faz o Plano Diretor Municipal?**



**Como está sendo Revisado o Plano Diretor de Santana?**



**ETAPA ANTERIOR – LANÇAMENTO DO PLANO DIRETOR**

**Evento de Lançamento do Plano Diretor de Santana**

- Dia 06 de fevereiro de 2023
- Marcou o início da divulgação e do desenvolvimento da Revisão do Plano Diretor de Santana
- apresentou os principais objetivos, estratégias, princípios conceituais orientadores, metodologias de elaboração, fluxograma e cronograma das atividades do PDM para as lideranças políticas, comunitárias e empresariais, agentes públicos, meios de comunicação e público em geral.



**ETAPA ANTERIOR**



**Ações e resultados**

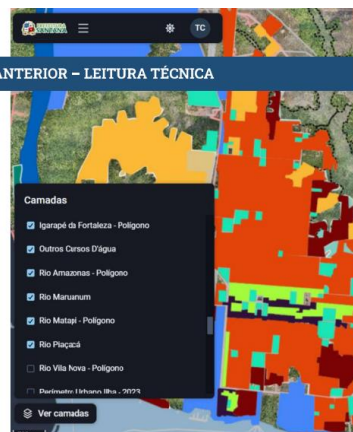
- **Visitas de Campo**
- **Pesquisas**
  - Relatório de Leitura Técnica
  - Resumo Executivo
- **Oficinas Comunitárias**
  - Relatório de Leitura Comunitária
- **Análise dos resultados**
  - Relatório de Diagnóstico Consolidado
- **Audiência Pública do Diagnóstico**

**ETAPA ANTERIOR – LEITURA TÉCNICA**

A Leitura Técnica abrange todos os levantamentos e mapeamentos dos dados existentes e inseridos no cadastro multifinalitário, constituindo em um conjunto de informações técnicas necessárias para detectar os principais gargalos do município em relação ao desenvolvimento urbano e do uso e ocupação do solo.

**ETAPA ANTERIOR – LEITURA TÉCNICA**

Todos os dados levantados na Etapa de Leitura alimentam o Sistema de Informações Territoriais de Santana (SIT Santana), formando um banco de dados extremamente rico de informações atualizadas, permitindo a tomada de decisão de forma mais assertiva ao gestor público.



**ETAPA ANTERIOR – OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Nas Oficinas Comunitárias foram realizadas dinâmicas de trabalho que permitiram levantar as principais **problemáticas e potencialidades** de Santana, sendo a base para a construção da Leitura Comunitária do Diagnóstico Municipal.



**ETAPA ATUAL**



**PROPOSTA**

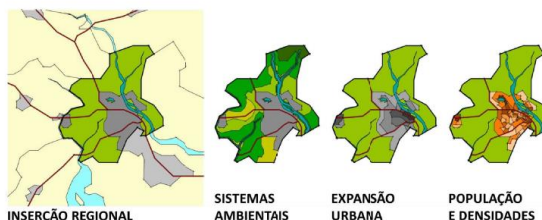
**Ações e resultados**

- Oficinas Temáticas
- Discutir estratégias
  - Relatório de Visão Estratégica
- Estudar propostas
- Estudar zoneamentos
  - Relatório de Propostas
  - Relatório Síntese das Propostas
- Caravanas do PDM



**PREMISSAS**

**MAPEAMENTOS**



**TEMAS E EIXOS ESTRATÉGICOS**



**NÍVEIS DE PLANEJAMENTO**

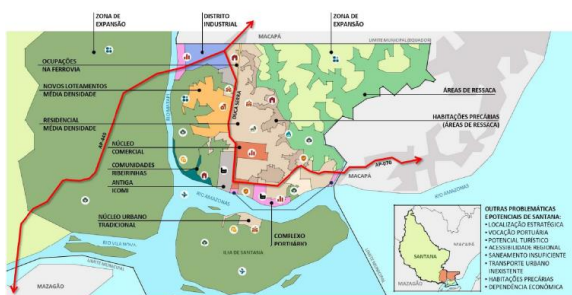


**PLANEJAMENTO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**



**DIAGNÓSTICO CONSOLIDADO**

**MAPA-SÍNTESE ESQUEMÁTICO ATUAL**



**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**

	Fatores positivos	Fatores negativos
Fatores internos	<b>S</b> STRENGTHS Forças	<b>W</b> WEAKNESSES Fraquezas
Fatores externos	<b>O</b> OPPORTUNITIES Oportunidades	<b>T</b> THREATS Ameaças

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**



	Fatores positivos	Fatores negativos
Fatores internos	<b>Forças</b>	<b>Fraquezas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vastas áreas naturais com rica biodiversidade</li> <li>Beneficiário por recursos hídricos</li> <li>Conscientização ambiental</li> <li>Beleza paisagística natural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestão de resíduos</li> <li>Saneamento básico</li> <li>Ocupação irregular e degradação de recursos naturais</li> </ul>
Fatores externos	<b>Oportunidades</b>	<b>Ameaças</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incentivar o uso de energias renováveis</li> <li>Potencial Ecoturístico</li> <li>Implementação da educação ambiental</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mudanças climáticas</li> <li>Expansão desordenada</li> <li>Polição dos recursos hídricos</li> </ul>

**SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO**



	Fatores positivos	Fatores negativos
Fatores internos	<b>Forças</b>	<b>Fraquezas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vocação portuária</li> <li>Localização estratégica, proximidade com Macapá e o Rio Amazonas</li> <li>Crescimento controlado</li> <li>Infraestrutura de energia e comunicação</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transporte público inexistente</li> <li>Saneamento básico precário</li> <li>Zonamento urbano desatualizado</li> </ul>
Fatores externos	<b>Oportunidades</b>	<b>Ameaças</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planejamento do turismo sustentável</li> <li>Melhoria da infraestrutura urbana</li> <li>Expansão da infraestrutura portuária e industrial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crescimento e expansão urbana desordenada</li> <li>Impactos ambientais</li> <li>Carência de comércio e serviços públicos</li> </ul>

### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

	Fatores positivos	Fatores negativos
<b>Fatores internos</b>	<b>Forças</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PIB significativo, com economia ativa e diversificada.</li> <li>• Porto de Santana</li> <li>• Atividade rural e extrativista</li> <li>• Expressivo aumento de microempreendedores individuais</li> </ul>	<b>Fraquezas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baixo salário médio mensal</li> <li>• Dependência do setor público</li> <li>• Baixa dinâmica imobiliária</li> </ul>
<b>Fatores externos</b>	<b>Oportunidades</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencial do Complexo Portuário</li> <li>• Atividades agrícolas e extrativistas sustentáveis</li> <li>• Fortalecimento do empreendedorismo</li> </ul>	<b>Ameaças</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dependência econômica</li> <li>• Baixa diversificação econômica</li> <li>• Desafios educacionais</li> </ul>

### SÍNTESE POR EIXO ESTRATÉGICO



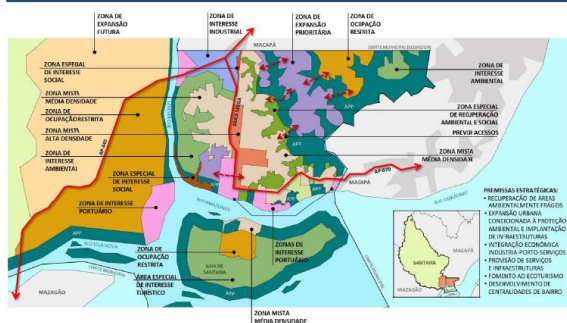
DESENVOLVIMENTO SOCIAL

	Fatores positivos	Fatores negativos
<b>Fatores internos</b>	<b>Forças</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instituições de ensino, incluindo ensino superior público federal</li> <li>• Projetos socioassistenciais</li> <li>• Atrações naturais para lazer e esporte</li> </ul>	<b>Fraquezas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moradias precárias</li> <li>• Insuficiência de equipamentos públicos</li> <li>• Redução de matrículas no Ensino Médio</li> </ul>
<b>Fatores externos</b>	<b>Oportunidades</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolvimento de políticas públicas educacionais</li> <li>• Exploração de atrativos naturais</li> <li>• Investimento em infraestrutura e segurança</li> </ul>	<b>Ameaças</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impactos sociais e ambientais</li> <li>• Criminalidade</li> <li>• Necessidade de mais equipamentos públicos</li> </ul>



### PROPOSTAS POR EIXO ESTRATÉGICO

### MAPA-SÍNTESE ESQUEMÁTICO PROPOSTO



### PROPOSTAS DO EIXO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

- Planos e Projetos envolvidos:**
- Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSEB)
  - Código Municipal Ambiental
  - Plano de Desenvolvimento Integrado de Turismo Sustentável (PDITS)
  - Plano Municipal de Arborização Urbana
  - Plano de Gestão de Riscos e Desastres

- Desenvolvimento de programas de coleta seletiva e reciclagem
- Investimento em infraestrutura de saneamento básico
- Preservação e recuperação de Áreas de Preservação Permanente (APP)
- Incentivo às energias renováveis
- Desenvolvimento do ecoturismo sustentável
- Inclusão da educação ambiental nas escolas e comunidades
- Fortalecimento da fiscalização ambiental
- Planejamento urbano sustentável
- Monitoramento ambiental e avaliação de impactos
- Parcerias com organizações e instituições ambientais

### PROPOSTAS DO EIXO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



DESENVOLVIMENTO URBANO

- Planos e Projetos envolvidos:**
- Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
  - Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSEB)
  - Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PMGIRS)
  - Plano de Mobilidade Urbana (PlanMob)
  - Plano de Desenvolvimento Integrado de Turismo Sustentável (PDITS)
  - Requalificação da Orla Fluvial
  - Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDU)

- Revisão e atualização do zonamento urbano
- Plano de saneamento e drenagem urbana
- Implantação de transporte público eficiente
- Estimulo ao desenvolvimento industrial e portuário sustentável
- Fomento ao comércio e serviços públicos nos bairros
- Melhoria da infraestrutura urbana
- Fortalecimento do turismo sustentável
- Estimulo ao uso de energias renováveis
- Desenvolvimento integrado com Macapá
- Políticas de habitação de interesse social

**PROPOSTAS DO EIXO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**Planos e Projetos envolvidos:**

- Plano Municipal de Desenvolvimento Socioeconômico (PMDS)
- Plano de Desenvolvimento Integrado de Turismo Sustentável (PDITS)
- Plano Mestre e de Gestão Ambiental para o Complexo Portuário de Santana (CPS)
- Parcelamento da Zona Industrial e Logística

- Diversificação da economia local
- Desenvolvimento do Complexo Portuário
- Fortalecimento do setor agrícola e extrativista
- Estimulo ao empreendedorismo e pequenos negócios
- Desenvolvimento de Polos Tecnológicos e Industriais
- Investimento em Educação e Qualificação Profissional
- Fomento ao Turismo Sustentável
- Estimulo ao Comércio Local
- Parcerias Público-Privadas (PPPs)
- Promoção do Desenvolvimento Sustentável

**PROPOSTAS DO EIXO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**



DESENVOLVIMENTO SOCIAL

**Planos e Projetos envolvidos:**

- Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS)
- Plano de Desenvolvimento Integrado de Turismo Sustentável (PDITS)
- Plano de Gestão de Riscos e Desastres
- Plano de Monitoramento e Avaliação do Plano Diretor

- Fortalecimento da infraestrutura em áreas precárias
- Desenvolvimento do turismo ecológico
- Requalificação de áreas habitacionais
- Fortalecimento da participação popular e gestão democrática
- Diversificação e descentralização de equipamentos públicos
- Educação de qualidade
- Fortalecimento da segurança pública
- Promoção de parcerias socioassistenciais



**ZONEAMENTO**



**MACROZONEAMENTO**

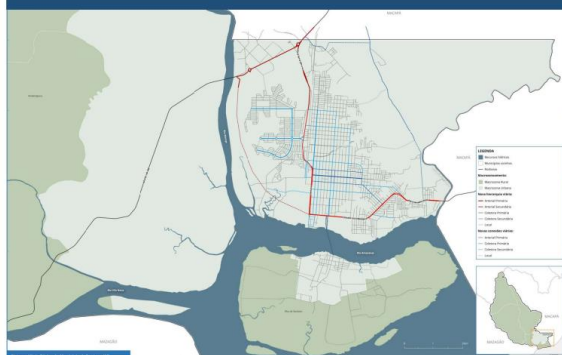
**Macrozona Urbana:** parcela do município que corresponde ao distrito-sede do município (Santana), delimitado ao norte pela linha do Equador; a leste pelo igarapé da Fortaleza, ao sul pelos rios Amazonas e Vila Nova e a oeste pelo rio Anauerapucu e por uma estrada que liga esse curso d'água ao rio Matapi. Também faz parte dessa Macrozona a porção mais ocupada da Ilha de Santana, que se desenvolve a partir de sua orla norte.

**Macrozona Rural:** parcela do município que corresponde integralmente aos distritos de Anauerapucu, Igarapé do Lago, Piaçaca e Piratva, além da parte restante da Ilha de Santana e demais ilhas fluviais do município.

**ZONEAMENTO AMBIENTAL**



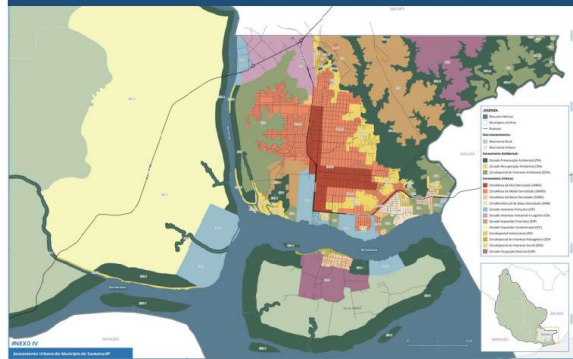
**SISTEMA VIÁRIO BÁSICO**



**PERFIS VIÁRIOS**

	Arterial Primária	Arterial Secundária	Coletora Primária	Coletora Secundária	Local
Velocidade Diretriz	50 a 70 km/h	50 km/h	40 km/h	40 km/h	30 km/h
Geometria	Presença de canteiro central com mín. de 2 faixas por sentido	Presença de canteiro central com mín. de 2 faixas por sentido	1 ou 2 faixas por sentido	1 ou 2 faixas por sentido	1 faixa por sentido
Estacionamento	Proibido	Proibido	Proibido	Controlado	Controlado ou livre
TA - Ciclista	Ciclovia bidirecional no canteiro central	Ciclovia bidirecional no canteiro central	Ciclovia ou ciclofaixa	Ciclovia ou ciclofaixa	Ciclofaixa ou circulação compartilhada
Calçada (m)	3,65	3,65	3,15	3,15	2,35
Seção total (m)	26,00	26,00	23,20	18,80	13,70

**ZONEAMENTO URBANO**



**PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

**PARÂMETROS DE PARCELAMENTO**

- Tamanho Mínimo dos Lotes
- Dimensionamento das Vias
- Infraestrutura Básica
- Parcelamento para Fins Específicos

**PARÂMETROS DE INCOMODIDADE**

- Níveis de Ruído
- Poluição do Ar
- Impacto Visual

**PARÂMETROS DE USO**

- Usos Habitacionais
- Usos de Comércio e Serviços
- Usos Industriais
- Usos Agrícolas

**PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

**PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO**

**• Coeficiente de Aproveitamento**

**• Taxa de Ocupação**

**• Taxa de Permeabilidade**

**• Altura Máxima das Edificações**

**• Recuos**

**• Área Mínima do Lote**

**PARÂMETROS URBANÍSTICOS – Parcelamento e Ocupação**

ANEXO VII  
TABELA DE PARÂMETROS DE PARCELAMENTO E OCUPAÇÃO DO SOLO APLICADOS A CADA ZONA DE SANTANA

Zona	Área Mínima de Lote		Coeficiente de Aproveitamento				Taxa de Ocupação (%)		Taxa de Permeabilidade (%)	Altura de Edificação (m)	Recuos Mínimos (m)		
	Tamanho (m)	Área (m²)	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Frontal	Lateral			Traseira		
ZPA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZDA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZDA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZMA	5	30	0,5	2,0	3,0	7,0	30	12	30	0,5*	2,0	3,0	3,0
ZMA	10	60	0,2	1,5	2,0	6,0	30	5	18	0,5*	2,0	3,0	3,0
ZMA	30	400	0,2	1,0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZMA	30	400	0,2	1,0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZPI	30	600	0,5	1,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZL	30	5000	0,5	1,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZAP	10	400	0,2	1,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZIC	10	400	0,2	1,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZBI	30	1800	0,5	1,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZBI	10	400	0,5	1,0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZISV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
ZIR	30	1200	---	0,5	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Legenda: (P) Permitido; (-) Não permitido.

Notas:  
1. São zonas em que não se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir (ODC), sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
2. Zona em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
3. Zona em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
4. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
5. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
6. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
7. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
8. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
9. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.  
10. São zonas em que se permite a Outorga Onerosa de Direito de Construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo, com possibilidade de Outorga Onerosa de Direito de Construir.

**PARÂMETROS URBANÍSTICOS – Usos Permitidos**

ANEXO VIII  
TABELA DE USOS DO SOLO PERMITIDOS EM CADA ZONA DE SANTANA

Zona	Habitações										Comércio e Serviços										Indústria										Agricultura
	HU	RI	RII	RIII	RSI	RSII	RSIII	RSIV	RSV	RSVI	CS	CSII	CSIII	CSIV	CSV	CSVI	CSVII	CSVIII	CSIX	CSX	IS	ISII	ISIII	ISIV	ISV	ISVI					
ZPA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZDA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZDA	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZMA	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				
ZMA	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				
ZMA	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				
ZMA	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				
ZPI	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZL	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZAP	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				
ZIC	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				
ZBI	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZBI	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZISV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
ZIR	P	---	---	---	P	---	---	---	---	P	---	---	---	P	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	P				

Legenda: (P) Permitido; (-) Não permitido.

Notas:  
1. São permitidos apenas o processo de outorga onerosa, sendo vedada a outorga de direito de construir.  
2. O processo de outorga onerosa deve ser submetido ao Conselho Municipal de Políticas Urbanas mediante análise de projeto executivo.  
3. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
4. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
5. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
6. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
7. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
8. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
9. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.  
10. São zonas em que se permite a outorga onerosa de direito de construir, sob forma de Coeficiente de Aproveitamento máximo.



**PROJETOS PRIORITÁRIOS**

15) Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PMGIRS)

16) Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDU) da Região Metropolitana de Macapá (RMM)

17) Plano Municipal de Arborização Urbana

18) Plano de Gestão de Riscos e Desastres

19) Plano Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural (PMPHC)

20) Parques e Áreas de Lazer Ecológicas

21) Plano de Monitoramento e Avaliação do Plano Diretor

**PRÓXIMA ETAPA**



**Ações e resultados**

- **Minutas de Lei**
- Lei do Plano Diretor
- Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Lei do Parcelamento do Solo
- Código de Obras
- Código de Posturas
- **Audiência Pública Final**



### 6.3. Resultados

As discussões e pontos levantados durante as reuniões da Caravana foi incorporado nos produtos P4A – Minuta de Lei do Plano Diretor- Revisão 01, P4B – Minuta de Lei do Parcelamento do Solo – Revisão 01 e P4C – Minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo – Revisão 01, em abril de 2024.

#### 6.4. Memorial Fotográfico

Figura 6-5: Registros fotográficos do evento de Lançamento da Caravana da Revisão do PDM Santana.



Figura 6-6: Registros fotográficos da Caravana na Docas de Santana.

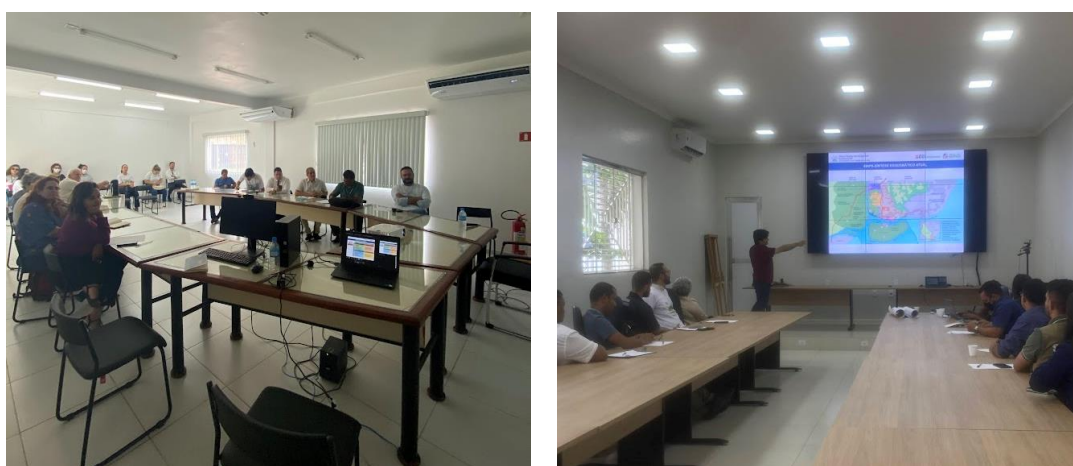


Figura 6-7: Registro fotográfico da Caravana da Universidade.



Figura 6-8: Registro fotográfico no Ministério Público.




Figura 6-9: Registro fotográfico Caravana dos Conselhos.




### 6.5. Listas de Presenças

Figura 6-10: Lista de Presenças do Evento de Lançamento da Caravana do PD Santana.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE,  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**



**PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO**

**CARAVANA DO PLANO DIRETOR**  
**LISTA DE PRESENÇA**  
REUNIÃO 22/01/2024 (Segunda- Feira)

SEGUIMENTO: Lançamento das Caravanas

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	CARLOS MAGNO DE S. COELHO	CARLOSMAGNOSEUSARCOELHO@outlook.com	98129-4662	SEMAD
2	Franco Carne		98429-6886	Comunidade
3	Yon Vinícius SA	y.vinicius@icloud.com	99128-5096	comunidade
4	Dirio da Luz	DirioDaluze@gmail.com	(96) 99192-7329	SEMISA/PMS.
5	Helder de Jesus Junior	helder.lame165@gmail.com	96 99158-5772	SEM PUM / PMS.
6	Paulo Sérgio Junior Paulsen	Paulo-paulsen@outlook.com	96 98100-3151	SEDPH S
7	RUBENS F. E. CURRÊA		96 99134-0317	SEMBOU/PMS
8	Wagner Eduardo da Silva Junior	wagnereduardo@outlook.com	96 99101-2023	CMPU
9	Rony Douglas J. Martins	rony-douglas@hotmail.com	96 99192-1072	SEMDOH
10	Severino Madayz Martz	severinomadayz@hotmail.com	99194-3960	SEMDOH
11	Josmar P. Leirner	josmarleirner@hotmail.com	98407-1801	SEMDOH
12	Luciano Carlos Costa	legluciano1@gmail.com	(61) 99989-6026	SEMOP



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO



CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 22/01/2024 (Segunda- Feira)

SEGUIMENTO: Lançamento das Caravanas

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
13	Mackley Araújo Bastista	mackley_fm@hotmail.com	99903 8222	SEM DUH/PMS.
14	Ruth Maria Pantoja	ruthmptj@gmail.com	98428-4925	SEMAD
15	Darlan Souza Barbeza	cbdarlanbarbeza@gmail.com	99149 0724	SEM DUH/PMS.
16	Walter de Souza Moraes	Waltermorais85@gmail.com	995 93 78 73	SEM DUH/PMS
17	Fabiana Pinheiro Cortes	fabia@njl@gmail.com	(96)98425-8738	SANPIR/PMS.
18	Beatriz da Silva M. Evangelista	maritima.beatriz@gmail.com	96 98421-7989	SEM DUH/PMS
19	Diogo Fernandes de Silva	Diogo.F.Silva002@gmail.com	96 98133-2134	GAB. PREF
20	Leia Almeida dos Santos	leiap25@hotmail.com	9137-4503	GAB/PREF
21	Geovani Fernandes dos Santos	E.JORDANIO.37N@GMAIL.COM	(96)99174-4801	GAB/PMS.
22	Lucy Branda M. Andrade	Lucy.Branda25@gmail.com	96 993415995	Comunicações
23	Raymundo Monteiro	raymundo.monteiro@gmail.com	96 991748160	GAB - Prefeito
24	Flávia Maria Carlos	flavia04carlos@gmail.com	631 93121-9566	SEM DUH
	Leuzival Novato	menonemete147@gmail.com	96 99198-2607	SANDEL
	Odilson Almeida Soares	odilsonsoares10@gmail.com	99413-1622	SANDEL
	WELLINGTON GOES		98902-0018	SAFE/SEGOV/PMS



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO



CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 22/01/2024 (Segunda- Feira)

SEGUIMENTO: Lançamento das Caravanas

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
25	Marcos Baltiero Pinheiro	mbaltiero.pinhoso@gmail.com	96 984274719	SEM DUH
26	Regiane G.S. Jucendo	regianegs@outlook.com	96 99124-8539	SEM DUH.
27	Erivelton das Santos Soares		96 98114-4445	SEM DUH.
28	Marcelo Vitor de Souza Cortes		96 9803-1597	SEM DUH.
29	Gasualdo Soares		99168 0705	SEM DUH
30	Arnelton Tenório Santos	arnelton.tenorio3@gmail.com	989055010	SEMA3C
31	Geovane Alves da Costa		98408-8975	SEMART
32	JOSE DO FEITO		98411-0361	SEMART.
33	Fernando Oliveira		99177 7054	CMA
34	Mg Soares G. de Jesus		99152-1673	SEMAD
35	Juliane Rodrigues Mendonça		99173-8141	SEMAD
36	Wellington Fernandes Bezerra	wfernandes6666@gmail.com	98166-2116	GAB. PREF
	Helena Lima		99190-9887	Câmara
	Paulo Roberto Nery Brito	carbamagustao@gmail.com	992266210	C. G. M.
	OTAVIO BATISTA	OTAVIO.marcos@gmail.com	99144-4344	GAB. Vice PMB
	Luiz F. L.	quarimocao@gmail.com	99971-4997	PROG. UJ



**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 22/01/2024 (Segunda- Feira)**


SEGUIMENTO: Lançamento das Caravanas

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
37	Karoline Luani Pinto da Silva	karolinekuaneps18@outlook.com	96 991195120	GAB PREF
38	LORENA FERREIRA BRUNO	lorenaferrerebruno@gmail.com	43 988424307	GAB PREF
39	Marques Pinto do Carmo	marquespinto17@gmail.com	96 991000655	SPO/SEMCOU
40	Antônio do Socorro D. Souza	antoniopereira144@gmail.com	99121-6044	CMS
41	Laudelma B. Moraes	laudelma.moraes@att.net	991968728	
42	Maurício de Nazareno D.			
43	Ana Maria de Jesus Dalmonte			Prefeitura / PMS
44	Dulvalina Silva Gomes			Prefeitura / PMS
45	Benedita Marques Santos		981366947	Prefeitura / PMS
46	Mário das S. C. Pires		991349377	SEM DUH
47	Silvia Cecília de Vasconcelos	silvia.guedes398@gmail.com	98479-0982	SEM DUH
48	Jenice Caroline Martins Reis	carol-reis.50@hotmail.com	98402 9919	SEM DUH
49	Romyrcen de A. Costa	romyrcen@icloud.com	99175-5295	SEMISA
50	Elany M. Braga	elanyportodi.75@gmail.com	96.99202.444	SEMOP.
51	Romilson Batista	romilson_batista@hotmail.com	98112-6072	PBM.
52	Luiz Emerson Soares da Silva	smoises10@gmail.com	(96)99400-1313	PGM


Alessandra maia	alescaves144@gmail.com	91215463	semop
Benedito Faria Faria	benedito.faria@gmail.com	99188-7044	semop
CHARLES PANTOJA DE MELO	CHARLES2506@gmail.com	(96)99186-6569	CAF/SEM DUH
Antoni Ricki de Matos	antoniricki@gmail.com	(96) 99112-2426	semop
Laysa de O. Pimenta	LAYSA.SANTANA@EGL-ENG. BR	9698106-5729	EGL Engenharia
Benedita C. Santana	Benedita. Santana @ progrepro.br.com.br	(96)98401-0399	Progrepro Br

Companhia de U. Siqueira - 70417-7006 - SEMDUH  
 Ariane de Sousa Mendes - 98427-5918 - SEMDUH  
 Alinne da Costa Pereira - 99100-9218 - SEMDUH  
 Celso Souza da Costa - 99118-1905 - SEMDUH - CMA

Figura 6-11: Lista de Presença da Caravana do setor de comércio no Sebrae Santana.



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**MEIO AMBIENTE,  
 DESENVOLVIMENTO  
 URBANO E HABITAÇÃO**



**CARAVANA DO PLANO DIRETOR**  
**LISTA DE PRESENÇA**  
 REUNIÃO 23/01/2024 (Terça - Feira)

SEGUIMENTO:

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	CARLOS MARNO DE SOUSA LOPES	carlosmarno@sebrae.com.br	99129-4662	SEMAJ
2	Edlan Soares da Silva	edlansoares@sebrae.com.br	99206-9493	ENC. Gen. - Centro Kennedy
3	Manoel Roberto Ramos Prata	robertoprata@gmail.com	(96) 99149-4992	SEMO?
4	Osvaldo Lopes de Aguiar	osvaldo@sebrae.com.br	(96) 98128-5858	DE. CDL
5	Márcia Lopes Oliveira	marcia35@gmail.com	99126-4224	SEBRAE
6	Helena de Lima Lora	helena.lora@gmail.com	99158-9972	SEMOUR
7	Luiza Santana	Luiza.SANTANA@EOL-SP-12	98106-5729	EOL
8	Marcia dos Santos Batista	Marcia386@gmail.com	991249002	Semduh
9	Ana Claudia Rodrigues	anabiomedica@gmail.com	99146-4765	CDL
10	Elisângela da Silva Cardoso	elisangelacardoso@gmail.com	9186-8363	Comitê Gestor
11	WELLINGTON GOES	wellington.goes@santana.sp.gov.br	9902-0018	SAE/SEM GOV PMS
12	Silvia Guato de Vasconcelos	SilviaGuato388@gmail.com	98919-0982	SEM DUH

Figura 6-12: Lista de Presença da Caravana na Docas de Santana.



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**



**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 23/01/2024 (Terça - Feira)**

SEGUIMENTO:

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	Erivelton dos Santos Correia	erivelton.correia@gmail.com	96-98114-4445	SEM DUH.
2	JADSON FORTO	jadsonforto@yahoo.com.br	96-98111-0268	UNIFAP
3	Patricia F. Quaresma	patricia.quaresma@amcel.com.br	96-99122-2700	AMCEL
4	Narcilene M. Araújo	narcilene.monteiro@amcel.com.br	96-98103-7034	AMCEL
5	Helton Figue	Helton@plalogistic.com.br	96-98114-4469	PLA
6	GALLIANO LELI NETO	GALLIANOAD10@gmail.com	96-98114-0990	PLA/SUR
7	SEBASTIÃO S. SILVA.	silva.sebastiao1@gmail.com	(91)98547-7486	C.D.S.A.
8	JOCIANNY CARLA DA S. SARBINHA	jociannycarla@hotmail.com	96-98133-1434	SOCIEBARE
9	Sergio Paulo de Souza Jorge	sergiopsjorge@guerd.com	96-99903-0072	PLA/CONSULTOR
10	ROSENE DE JANEY LOU	ROSENE.LOUVA@guerd.com	96-99122-5787	PLA
11	David Fichte	be@plalogistic.com.br	21-995631814	PL
12	JOHANNES ALVES ARAÚJO	nonstraines@mapa.gov.br	91-98205-0222	MAPA/AV



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**




**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 23/01/2024 (Terça - Feira)**


SEGUIMENTO:

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
13	WELLINGTON GÓES		98802-0018	SAFE/SEMGOV/PMS
14	Helder de Jesus Leiva	helder.jesus165@gmail.com	98168-5772	SEM DUH/PMS
15	Silvi Cristina de Almeida	SilviCristina338@gmail.com	98179-0382	SEM DUH
16	Wagner Fernando da Silva Jr		99101-2023	CMPU
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

Figura 6-13: Lista de Presença da Caravana na SEMA AP



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**




**PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO**

**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 24/01/2024 (Quarta - Feira)**


SEGUIMENTO:

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	Marcos N. Pereira	marcos.n.pereira@equatorial.com.br	21 98053492	Equatorial
2	MARCO EDUARDO T. MENTEIRO	me.arquiteta@gmail.com	991224691	SETRAP
3	Sra Claudia Machado	amadoclia.machado@hotmail.com	981403308	Jepedoches
4	Kiule oás	kiuleoas@gmail.com	9813125 21	Emobli
5	Mair Cristina Mantel	mairmantel@gmail.com	91199-6162	SEMA/AP
6	Bruno Vilanova	brunovilaava@gmail.com	(96) 98196-3564	SEHAB/AP
7	Patricia Costeira	patricia.costeira@sema.op.gov.br	(96) 991822243	SEMA/AP
8	Jorge Rocha	jtroras@yahoo.com.br	99128-0507	SETEC
9	Adailson Bonfim	adailsonb@yahoo.com.br	981036194	SEINF
10	ADAILSON BONFIM	BONFIMADAILSON@GMAIL.COM	991122222	SEINF
11	PAULO JOSE	paulojosecarvalho@gmail.com	991614788	CAU
12				

Figura 6-14: Lista de Presenças da Caravana no Ministério Público de Santana.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**



**PLANO DIRETOR  
PARTICIPATIVO**

**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 24/01/2024 (Quarta - Feira)**

SEGUIMENTO:

N	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	Climandra Vexardi	climandra.vexardi@mpap.mp.br		MPAP
2	Dim Dim de Lima	de.crofo 01@yahoo.com	99126-7677	ASSETEC/MPAP
3	Muzia Brandaõ	-	981132969	SEMDUH
4	Cirlei R. Oliveira	cirlei.oliveira@hotmail.com	99131-3255	PMAP/BA
5	Vanete G. de Lima	vanete.glima@aol.com	92081309	CM PU
6	Sara Saldade do Carmo da Fonseca	sarasaldade@gmail.com	99198-5799	CM PU
7	Wagner Emanuel da Silva Jr.		991012023	CM PU
8	Jenica C. Martins Reis	card-reis50@hotmail.com	984029919	SEMDUH
9	Liandra Semilly Martins Santos	liandrasantos698@gmail.com	99107-6310	
10				
11				
12				

Figura 6-15: Lista de Presenças da Caravana do setor acadêmico na UEAP.

**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 25/01/2024 (Quinta - Feira)**

SEGUIMENTO: *Universit*

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	<i>Benedita C. Santana</i>	<i>benedita_santana@progrecom.com</i>	<i>(96) 98941-0389</i>	<i>Progrecom</i>
2	<i>Jenifer Souza Mendes</i>	<i>jenifer.souza.ueap@gmail.com</i>	<i>(96) 98140-8811</i>	<i>UEAP - EAM</i>
3	<i>Jessica Amaral Gouveia</i>	<i>gama.jessica11@gmail.com</i>	<i>(91) 98542-9541</i>	<i>UEAP - EAM</i>
4	<i>Rayla da Silva Pinha</i>	<i>raylapinha.ueap@gmail.com</i>	<i>(96) 991292588</i>	<i>UEAP - EAM</i>
5	<i>André Francisco da Silva</i>	<i>franciscoandre@gmail.com</i>	<i>(96) 991526320</i>	<i>UEAP - EAM</i>
6	<i>Kela Cós</i>	<i>kela.cos@gmail.com</i>	<i>96 981312521</i>	<i>Sinduscon</i>
7	<i>Adrielle Freitas da Silva</i>	<i>adriellefreitas.ueap@gmail.com</i>	<i>(96) 99149-9066</i>	<i>UEAP - EAM</i>
8	<i>Adriano Amaral da Silva</i>	<i>adrianoamaral.ueap@gmail.com</i>	<i>(96) 99966-8333</i>	<i>UEAP - EAM</i>
9	<i>Murilo Gomes Pereira</i>	<i>gomesmmurilo@gmail.com</i>	<i>(91) 98020-9638<sup>APP</sup></i>	<i>UEAP - EAM</i>
10	<i>Felipe Coelho de Oliveira</i>	<i>felipecoelhooliveira@gmail.com</i>	<i>(96) 99151-8751</i>	<i>UEAP - EAM</i>
11				
12				

Figura 6-16: Lista de Presenças da Caravana do setor Imobiliário.

**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 26/01/2024 (Sexta - Feira)**

SEGUIMENTO:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	<i>Paul Henrique Cordes</i>	<i>ph_mcp@hotmail.com</i>	<i>98409-7521</i>	<i>CORRETOR DE IMOVEIS</i>
2	<i>Juiz Carlos Brandão Costa</i>	<i>juizcorretor.de.imoveis@p@hotmail.com</i>	<i>98122-2121</i>	<i>CORRETOR DE IMOVEIS</i>
3	<i>Ygor Htallo P. de Freitas</i>	<i>ygor.htallo@hotmail.com</i>	<i>99169-2234</i>	<i>Arquiteto</i>
4	<i>Silvio L. Dal-Dó</i>	<i>silvio.l.dalbo@gmail.com</i>	<i>96 991537458</i>	<i>SINDUSCON - AP.</i>
5	<i>WELLINGTON GÖES</i>		<i>98802-0018</i>	<i>SAFE/SEMCON/PMS</i>
6	<i>Remulo Mourão</i>	<i>remulo.mourao@gmail.com</i>	<i>9698172-0624</i>	<i>ENGENHEIRO</i>
7	<i>Jose Ronaldo M. Pinco</i>	<i>ronaldo.pinco@hotmail.com</i>	<i>96.99163 6545</i>	<i>PROJETISTA</i>
8				
9				
10				
11				
12				

Figura 6-17: Lista de Presenças da Caravana com Conselhos Profissionais e de Políticas Urbanas.



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**



**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 26/01/2024 (Sexta - Feira)**

SEGUIMENTO:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
13	Vinícius Costa	vinicius.c@edu.pucrs.br	96 98412-8062	CAU-AP
14	2 Evonir Laimbras	v.v.lim1@postmail.com	96 991262802	CAU-AP
15	Ana Cynthia Sampaio da Costa	ana.sampaio@iphau.gov.br	96 981409101	IPHAN-AP
16	Ana Luiza Cruzes Santos Albuquerque	ana.albuquerque@iphau.gov.br	96 99112 5888	IPHAN-AP
17	Alvanely Jany Lourenço	alvanely.jany@amv.com	85 98757 7994	EGE-ENG.
18	Rosângela R. P. Gomes	rosangelar@ig.com.br	96 99152-6369	CAU-AP
19	Jays Jayme	JAYS.SANTANA@EGL-ENG.BR	96 98806-5729	EGL.
20	<b>PADLO JOSE RIMOS</b>	padlojose@ig.com.br	96 99161478	CAU-AP
21	Joyce A. Cardoso	joyce.amangas@hotmail.com	8119-9257	CAU-AP
22	Carla Helen Lima	carluccmap@hotmail.com	9835-7331	CAU-AP
23	Carla Patrícia T. Penante	CARLA.PENANTE@GMAIL.COM	93101-1751	CREA-AP
24	Luís Carlos de Vasconcelos		(86) 991294513	COEMA-AP



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**MEIO AMBIENTE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**



**CARAVANA DO PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 26/01/2024 (Sexta - Feira)**

SEGUIMENTO:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
x 25	Thomaz Ferreira Soares		9698420-4220	Comunicação PMS
26	Eden Pacheco		984202799	Comunicação PMS
27	Fernando Costa		98429 6586	Comunicação
28	Yan Vinícius de S.		99228-5096	Comunicação
29	Wagner Fernando da Silva Jr		991012023	CMPU
30	Socorro Nogueira		99121-6044	CMS
31	Carlos Magno da Correia		98129-4662	SEMAD
32	Julio Cesar		98312525	Sordid
33	Alvanely Costa - Gen		99158 3001	
34	Felipe Almeida		98143 2731	SEINF
35	Alfonso J. Souza		991544142	Arquitetura
36				

## 7. Reunião Pública de Apresentação das Minutas de Lei

---

A Reunião Pública de apresentação das minutas de lei do Plano Diretor Municipal de Santana/AP, ocorreu as 09 horas do dia 30 de abril de 2024, realizado no Centro de Educação Profissional em Artes e Cultura Bi Trindade do município de Santana, contou com a participação de 82 pessoas, entre elas, lideranças políticas, servidores públicos, líderes comunitários, acadêmicos e a sociedade civil e foi dividido em seis momentos.

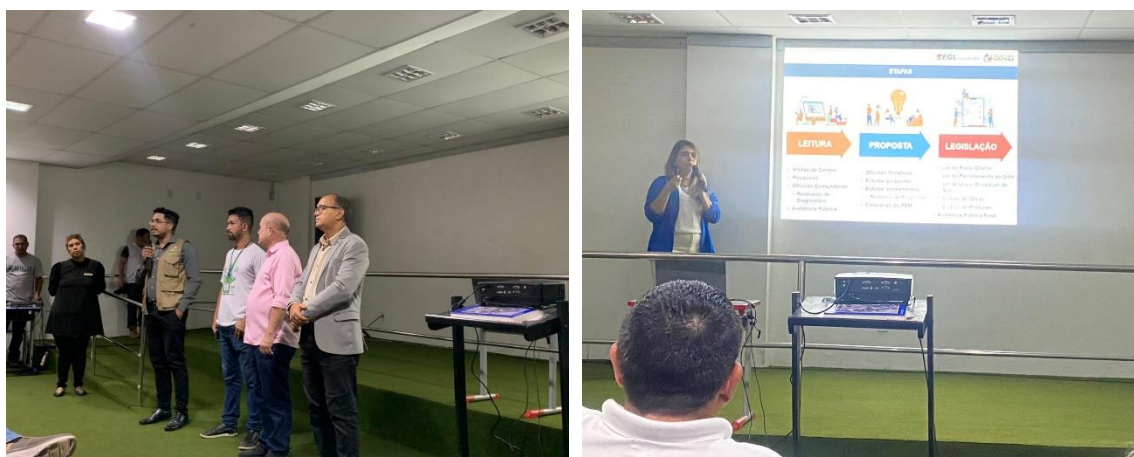
- 1º Momento: Assinatura da Lista de Presenças na entrada do evento;
- 2º Momento: Abertura realizada pelo celebrante, com o convite para os representantes políticos e responsáveis discursarem sobre o Plano Diretor;
- 3º Momento: Exibição da apresentação das propostas de minutas de lei do Plano Diretor Municipal;
- 4º Momento: Exibição da apresentação das propostas para a minuta de lei do PlanMob;
- 6º Momento: Abertura para Tira-dúvidas e comentários.

### 7.1. Apresentação

**Incluir**

### 7.2. Memorial Fotográfico

Foto 7.1 — Evento de Apresentação das Minutas de Lei





Fonte: EGL Engenharia, 2024.

### 7.3. Lista de Presenças

A seguir lista de presenças dos convidados na Reunião Pública de Propostas de Revisão do Plano Diretor de Santana:



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE,  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

SEGUIMENTO CONVIDADOS:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
1	HERNANILDO NASCIMENTO DA SILVA	HERNANILDO.NASCIMENTO@AMUC.COM	96 99199 0055	STRANS
2	Marcelo Araújo Batista	marcelo.araujo@strans.com	96 99903 8822	SEMDUH
3	Josana P. Farias	josana@strans.com	98 407 1801	SEMDUH
4	Walter de Oliveira Góes		98 421 1040	SANDEI
5	Flávia de Castro Castro	miacastro@outlook.com	99 121 5566	SEMDUH
6	Clara Cristina Almeida Silva	clara.cristina.almeida@amuc.com	99 886 7877	SEMAST
7	Edson Roberto Machado Zaqueu	machado.edson@gmail.com	99 162 4200	SEMDUH
8	Roberto Guilherme Almeida	Roberto.guilherme@amuc.com	98 414 1110	SEMD
9	Roberto Pratta	roberto.pratta@gmail.com	9 7177 0011	JIN DUR COOL
10	Manoel Roberto Ramos Prata	roberto-pratta@gmail.com	99 149 4992	SEMGOV
11	João Carlos	joao.carlos@amuc.com	96 99111 5965	SANDEI
12	JADSON PORTO	JADSON.PORTO@YAHOO.COM.BR	76 98111 0268	PPDAS / UNIFAP
13	Wagner Moreira F. Silva	wagner.moreira@gmail.com	96 99168 2532	SEMGOV / PMS
14	Ygor Farias	Ygor.farias@amuc.com	96 99192 8060	SEMDUH - Proj. Gerando

Milton D. Souza  
 SEBASTIÃO DA SILVA VIANA  
 Milton.guyano@guyano.com  
 AMUC.AP40@amuc.com  
 96 991 594942  
 96 99155 1879  
 Sociedade Civil  
 ABSTUC / SEGURANCA

Digitizado com CamScanner



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
15	Elton M. B. Bezerra	eltonmbe@2304.municap.ap	99202-4498	Deputado - Smap
16	Estelito Bezerra	estelito.bezerra@2304.municap.ap	96 99137-8755	SINDUSCOM/PA
17	Gonia M. B. Fernandes	gonia.madi750@gmail.com	951090608	Colab. (Bicf. PM)
18	Laiza Fante	laiza.fante@EGL.com	98106-5729	EGL Engenharia
19	Suelen Batista Coelho	selencoelho@gmail.com	35 91145-1626	EGL Engenharia
20	Diego Letta	diego.letta@2304.municap.ap	61 99054513	EGL ENGENHARIA
21	Luiz Claudio Faucey	luizclaudio.faucey@2304.municap.ap	61 961423736	CGT ENGENHARIA
22	Daniel Augusto de Aguiar	daniel.augusto@2304.municap.ap	41 91355338	CGT ENH.
23	Edson Augusto	edsonaugusto@gmail.com	36 99339 7087	SEMAPT
24	Francisco de Assis	francisco@2304.municap.ap	96 99138 2849	Grupo Moura & A
25	Joselma Vitoria Gomes	joselma.vitoria@2304.municap.ap	136 99903-0017	Sin del
26	Ana Maria de Jesus Damasceno		96 991492504	Gabinete
27	Valenilde Conceição		9134 2840	Gabinete
28	Josiane Ribeiro Febrin	josiane.febrin@2304.municap.ap	99126 5770	SEMAPT
	Carla da P. Costa	carla.pcosta@2304.municap.ap	98122 7537	SANLUT - GAP
	José Nelson Cardoso Chaves	josnelsonchaves@2304.municap.ap	99974 7535	SANTUAR - COONAR
	SERGIO COSTA	sergio.costa@2304.municap.ap	99127-9962	SEAGDU - GERENCIA

Digitalizado com CamScanner



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

SEGUIMENTO CONVIDADOS:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
29	Cezarina Costa		99112-7777	Colab. Prefeito
30	Benedita Marques Barreto		981366947	Secomad.
31	Maria de Nazare Fidalgo Pereira		99132 6879	GABINETE
32	José Roberto Lima dos Santos Junior		98114-6902	SEMDOH
33	Thaís Luciano Barbi		67 99299 1505	EGL
34	Josiane Nascimento da Costa		96 992 075007	SANDEL
35	José R. Tavares de Lima			JUNIFAP
36	Daniela F. do Carmo		999 05-5405	SANDEL
37	Fernanda de Souza dos Santos		96 98408 7174	SPPMS
38	José Carlos Monteiro		96 98452-6214	SANDEL
39	Adelmar Wilson M. de Jesus		96 98112 8956	Vice P. de Bairro: Fortaleza
40	Francisco M. Costa		99137-2072	Co do IDOSO
41	Regina Beatriz F. Mendes		98424 4404	PM?
42	Antônio de Souza Ferreira		98411-9713	SEM GOV
43	Arnaldo B. F. M. Miranda	arnaldo.miranda@2304.municap.ap	98122-0624	ENGENHEIRO

Digitalizado com CamScanner



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

SEGUIMENTO CONVIDADOS:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
43	Christiane Pereira Camaradas		9699104-9990	Palácio do Prefeito
44	Alida Soares Marques		9699131-9970	Palácio do Prefeito
45	Raimundo M. da Silva		9691178760	Gabinete do Prefeito
46	Manoel de Jesus F. Leite		999496630	
47	Christian da Silva Alves		983497426	
48	Família Costa dos Santos		981001737	SEME
49	Pedro Barbosa de Paes		99909-2333	SEME
50	Wagner Magalhães Correia Junior		99213327	A.M.B.
51	Elviana Menezes		991615402	SANDEL
52	Franciele Queiroz		981284853	SANDEL
53	Yagotho Fernando da Silva Junior		991012023	PLM
54	Adriana Corrêa		98114-4445	CPU
55	Valterton de Souza		98413-0414	Gabonete Vice
56	Caroline Costa Moraes		98436-5162	Gabonete Projetos

Digitizado com CamScanner



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

SEGUIMENTO CONVIDADOS:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
57	Amanda Lima Cruz	amandalima92@gmail.com	99140-3850	SANJUN/PMS
58	Franciele da Silva Santos	francielebsantos@gmail.com	99135-8402	SEMART
59	Yago Victor Farias Oliveira	yagovictor93@gmail.com	981131351	SANJUN
60	CELESTINO SILVA FILHO		98403-0296	SANDEL
61	Cláudia Aparecida Pereira e Silva		99145-3020	SANDEL
62	Dira Wanderley P. e Silva	dirawanderley@gmail.com	93400-2095	Conselho de Cultura - STN
63	EDUARDO OLIVEIRA DOS S	eduardoos1985@gmail.com	99904-0049	CDL J. A.
64	Jair de A. Resende Filho	jair287110@gmail.com	98421-7622	SENGOV
65	Yago Oliveira M. da Silva	yagooliveira.machado@hotmail.com	9698190308	SENGOV
66	Yago F. de S.	yagofde@hotmail.com	9633134259	SENGOV
67	Victória Faria Passalunghi	victoria.faria14@gmail.com	985098992	APTERRAS
68	Franciele Queiroz	AMBE.SANDEL@gmail.com	981363322	AMBE
69	Franciele Queiroz	CDL.SANDEL@gmail.com	99411595	CDL-SANDEL
70	Franciele Queiroz	francielequeiroz@gmail.com	989953-5521	SANDEL
71	Miris Thompson Cardoso	mirisoc.champiron@gmail.com	983232331	FLOWARPE
72	Adriana Brito da Silva Campos	adriana.compos2@gmail.com	991101963	Sociedade Civil

Digitizado com CamScanner

A seguir lista de presenças de autoridades na Reunião Pública de Propostas de Revisão do Plano Diretor de Santana:



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE,  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

SEGUIMENTO AUTORIDADES:

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
01	Riando Vincente Farias	riando.vicente@amapara.gov.br	991921405	AMAPARETO
02	Walter Pinheiro da Cunha	walterpinheiro@amapara.gov.br	67 39203 9672	AMAPARETO
03	Paulo Paes	paes@amapara.gov.br	991943079	SEPAQ - GEA
04	Ygor Freitas	ygor.freitas@amapara.gov.br	99169-2234	AV. A Empreendedorismo - TDA
05	Robson da Silva Leite	robsonleite@amapara.gov.br	99107-6242	Dep. Fed. Silvio Ubiati
06	Silvino F. Dal'Os	silvino.dalbos@gmail.com	(96) 99153743	Sindicato AP FNNIC
07	RUBENS J. E. CORREA		(96) 99134-0319	SECRETARIO SEMGOU
08	João Carlos S. A.		(96) 981155839	SEMURB (Sec. Urbanista)
09	Erivaldo dos Santos Fialho		991596130	Préstitido Buro Morcelaria
10	João de Fátima Cruz		99164-1881	PRES. BUNTO PARA-ISA
11	Erivaldo dos Santos Fialho		99128-1094	SECRETARIO DA ESPORTE
12	Yara Oliveira		98143-5374	Servi. de Desenvolvimento
13	Mrs. Adulairch	adulairch@amapara.gov.br	991002039	ACIA
14	ANTONIO ROCHA	ANTONIO.ROCHA@amapara.gov.br	99105-2118	SEC. REG. GCS JURCOOR

Digitizado com CamScanner



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE,  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO



PLANO DIRETOR  
LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO 30/04/2024 (Terça-Feira)

Nº	NOME COMPLETO	EMAIL	TELEFONE	ORGÃO/ENTIDADE
15	Fergio Paulo de Souza Jorge	fergio@pla.com.br	999 03 0022	Proletariano Hospital do Povo
16	WELLINGTON DE S. GÓES	WELLINGTON.GOES@SANTANA.APEMEX	99802008	SARE/SEMGOV - PMS
17	MAURICIO FERNANDES		991581580	VEREADOR
18	Paulo Roberto	paularoberto@amapara.gov.br	991266072	RECEBER
19	Robson da Silva Leite	robsonleite@gmail.com	991000155	PMS/SEMGOV/ISPO
20	Anderson Almeida		99173-2206	SEMUR (SECRETARIO)
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

Digitizado com CamScanner

## 8. Apêndice A – Material Produzidos nas Oficinas Temáticas

### 8.1. Tabelas produzidas nos grupos de trabalho por eixo temático

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO AMBIENTAL**  
**Tema 13 – T13: Desenvolvimento Rural Sustentável**

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município deseja estimular sua produção rural e/ou possui áreas rurais sem uso ou subutilizadas	O município possui potencial para atividades extrativistas. <u>Significa que:</u> • as atividades rurais ou extrativistas do município têm gerado impactos ambientais, como contaminação da rede hídrica ou do solo; • há previsão ou potencial para implementação de atividades extrativistas no território.	- Plano de manejo ambiental; - Campanhas educativas, etc. - Zoneamento das áreas de interesse agropecuárias; - Planos de unidades sólidas para as áreas rurais.	
O município apresenta situações de conflito entre produção rural e conservação do meio ambiente	O município possui áreas ambientais ameaçadas, mas com potencial para agroecologia e/ou para usos turísticos visando a sustentabilidade. <u>Significa que:</u> • é preciso pensar em alternativas econômicas sustentáveis para garantir a preservação das áreas ambientalmente frágeis; • o município tem apresentado avanço da produção sobre as áreas ambientais, ampliando a emissão de GEE.	- Plano de desamplio do turismo; - Desenvolver a política de biodiversidade; - Orientação técnica para as associações e cooperativas.	
O município possui fontes de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (energia, uso do solo, agropecuária, resíduos e indústrias)	No município grande quantidade de emissões de GEE e proveniente do setor de Uso da Terra. <u>Significa que:</u> • há supressão ou alteração de vegetação e avanço da ocupação agropecuária sobre áreas de relevância ambiental; • há supressão de vegetação ou avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis.	- Controlar o desmatamento predatório; - Investimento em geração de energias renováveis; - Dispositivos legais de fortalecimento das áreas de proteção ambiental; - Fiscalização Ambiental.	- Parceria entre Prefeitura e a Empresa Equatorial referente a energia renovável.

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos em seu território	O município possui ou deseja potencializar os serviços ecossistêmicos de provisão (produtos obtidos da natureza, como produção de alimentos, animais, madeira, fibras, semente, carvão, plantas medicinais, água, etc.). <u>Significa que:</u> • o município possui ou deseja potencializar a produção nos setores de agricultura e pecuária; • o município possui ou deseja potencializar áreas com função de minério e/ou produção de sementes e plantas medicinais; • o município possui ou deseja potencializar áreas com função de preservação para produção de água.	- Investimentos dos projetos de economia locais que usam a bioeconomia; - Incentivos a Permacultura; - Estabelecer os meios de encorajamento da produção; - Criação de códigos ambientais no município. - Investimento em tecnologia e infraestrutura nas áreas rurais.	

Tema 13 – T13: Desenvolvimento Rural Sustentável

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

OFICINAS TEMÁTICAS

EIXO ESTRATÉGICO AMBIENTAL

Tema 05 - T05: Qualidade Urbana e Ambiental

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município carece de melhorias das condições de qualidade ambiental em seu território (ilhas de calor, drenagem e arborização, etc.)	O município apresenta problemas de drenagem e/ou ilhas de calor no espaço urbano. Significa que: • há problemas na drenagem urbana, acarretando alagamentos; • há situações de ilhas de calor no espaço urbano, acarretando temperaturas muito altas e desconfortáveis (por exemplo: arborização é insuficiente); • existe a necessidade de criar novas áreas verdes para a regulação do microclima.	Mapamento de fluxo de corpos d'água e bacias de drenagem (matrizes e contornos) Elaboração do Plano Municipal de Manejo Drenagem Implantação de estruturas organizacionais e racionalização e monitoramento do fluxo de água	
	O município apresenta outros problemas específicos relacionados ao bioma ou ao domínio morfoclimático, como os municípios em margens de rios que podem ser impactados principalmente pelo aumento do nível do mar, etc. Significa que: • ocorrem situações climáticas onde o município se insere que acarretam em desafios no território, como enchentes ou outros que demandam ações direcionadas;	Elaboração de Plano Municipal de Arborização e Zonamento de áreas de risco em Município (áreas de risco) Análise de impactos (código de obras) e limitações de uso - Orçamento do Plano Municipal de Obras Elaboração do código de obras municipais (regulamentação)	Monitoriam
Uso inadequado de áreas de preservação	Habitais Incasas Legislação municipal	Li Plano Municipal de Gestão	
		Ilha de Santana	Estudo mais aprofundado e planejamento de uso devido a sua heterogeneidade

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

OFICINAS TEMÁTICAS

EIXO ESTRATÉGICO AMBIENTAL

Tema 10 - T10: Meio Ambiente

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município está integral ou grandemente inserido em área de preservação ambiental e/ou proteção de mananciais com necessidade de conciliar a preservação ambiental e o desenvolvimento urbano e econômico local	O município necessita promover a preservação de áreas ambientais incluindo as áreas importantes para a recarga hídrica e as planícies de inundação (áreas de ressaca). Significa que: • há áreas ambientais que podem ser descaracterizadas pelo avanço da urbanização ou pelo avanço da agropecuária, de queimadas e demais atividades extrativistas; • o município enfrenta o desafio de promover o desenvolvimento urbano de maneira sustentável, ao mesmo tempo em que preserva as áreas ambientais.	- Trincalização; - Racionalização nos projetos qualificadores; - Zonamento urbano ambiental; - Criação de ecódigos ambientais municipais.	- Atualmente a fiscalização e fiscalização não conseguindo suprir a necessidade.
O município carece de novos parques, praças e/ou da estruturação de áreas verdes públicas, para constituir um sistema de áreas verdes	O município necessita promover o desenvolvimento do núcleo urbano qualificando as áreas públicas de forma integrada. Significa que: • há necessidade ou potencialidade de articular as áreas verdes municipais em um sistema, promovendo melhor aproveitamento e fortalecimento das áreas verdes; • há potencialidade de fortalecer o sistema ambiental municipal ao regional, integrando áreas ambientais contíguas que desempenham função ambiental importante na região;	- Educação ambiental; - Ocupação de áreas ociosas com criação de espaços verdes; - Arborização urbana.	

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município apresenta situações de avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis, como mananciais, matas, planícies de inundação e APPs, entre outras	O município necessita promover a preservação das áreas ambientais frágeis e expostas a riscos climáticos existentes ou futuros. <u>Significa que:</u> • há áreas ambientais ameaçadas pelo espralamento da urbanização formal ou informal (áreas de ressaca); • é preciso estimular os proprietários privados de áreas verdes a preservarem suas áreas ambientais (por exemplo com criação de RPPN).	- Projetos habitacionais populares.	- Para desenvolvimento e melhoria nos anos de seca.
O município precisa promover melhor utilização dos recursos hídricos	O município precisa promover melhor uso de suas águas, de modo a garantir a segurança hídrica. <u>Significa que:</u> • é preciso promover o uso racional da água e incentivá-lo na região, de modo a garantir a sustentabilidade, como por exemplo, reutilização de águas cinzas e negras; • há o potencial de integrar a gestão das águas municipais à criação de áreas verdes públicas de contemplação e lazer; • é preciso planejar o crescimento urbano condicionado à disponibilidade de água e à infraestrutura de abastecimento disponível ou planejada.	- Educação sustentável e sensibilização. - Criação de sistema integrado dos bairros. - Fiscalização e monitoramento das empresas em grau poluidor considerado alto.	
O município necessita evitar e/ou mitigar e recuperar áreas ambientalmente degradadas	No município já existem áreas ambientalmente degradadas. <u>Significa que:</u> • deve haver ações para recuperar áreas de importância ambiental que estejam degradadas; • deve haver maior controle de empreendimentos geradores de impacto em processos de licenciamento ambiental.	- Remanejamento para conjuntos habitacionais - Doação de lotes.	

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos em seu território	O município possui serviços ecossistêmicos de regulação (regulação do clima e do microclima local, qualidade do ar, controle da erosão, regulação dos fluxos de água, secas e inundações, controle biológico de pragas e doenças, polinização, etc). <u>Significa que:</u> • o município possui áreas com ilhas de calor ou deseja criar áreas de preservação ambiental para regulação do clima; • o município possui áreas críticas de inundação e deslizamentos.	- Atualização de editais municipais de saneamento, obras, postura e ambiental. - Implementação das áreas verdes. - Implementação da guarda municipal e ambiental.	
O município possui fontes de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (energia, uso do solo, agropecuária, resíduos e indústrias)	No município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Uso da Terra. <u>Significa que:</u> • há supressão ou alteração de vegetação e avanço da ocupação agropecuária sobre áreas de relevância ambiental. • há supressão de vegetação ou avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis.	- Plano de resíduos sólidos. - Investimento em energia renovável. - Lixeiras públicas em vias e subterráneas.	

Tema 10 – T10: Meio Ambiente

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO AMBIENTAL**

**Tema 11 – T11: Saneamento Ambiental**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município precisa universalizar o acesso à água potável e ao esgotamento sanitário	O município possui a necessidade de levar redes de abastecimento de água e de esgotamento sanitário para assentamentos precários. <u>Significa que:</u> • não há atendimento universal da demanda municipal para abastecimento de água e saneamento; • há assentamentos precários desprovidos de infraestrutura de saneamento e abastecimento de água.	→ Universalização com atende nível de água e esgoto em altura integrada com sistema isolado → Mapeamento e análise de uso de água, substituição e melhoria de infraestrutura de água → Otimização de recursos aplicados de saneamento de águas, análise de investimentos e estruturas habitacionais	
O município apresenta alagamentos decorrentes de problemas de drenagem urbana e de ocupação do solo	O município apresenta a necessidade de planejar ações e regramentos para melhoria da drenagem. <u>Significa que:</u> • há ocorrências de alagamentos e enchentes que necessitam de orientação da política urbana; • há um modelo de uso e ocupação do solo que pode ser aprimorado por meio de melhorias no sistema de drenagem; • há necessidade de prever ações de mitigação das ocorrências de risco por conta de alagamentos.	→ Mapeamento de fluxos de corpo de água → Solicitação ao Plano M. de Obras Drenagem → Implantação de estruturas de drenagem → Implantação de Plano de Micro Drenagem	
Previdência de coleta de Resíduos Sólidos	Existência de coleta seletiva Falta de espaço de coleta Tratamento adequado de resíduos com foco no aspecto econômico	→ Discutir em pontos coleta e futura implantação de coleta seletiva → Implantação de Aterro Sanitário e regularização de pontos → Plano de Economia Verde com foco em resíduos sólidos, utilizando resíduos sólidos	→ Recursos Federais

- GRUPO - MEIO AMBIENTE  
TEMA: Qualidade Ambiental e Sustentabilidade  
PARTICIPANTES - Juca Claudia Michoels

- Nilson Lator Gordinho
- Patrícia dos S. Chaves Favacho
- Danilo Baurda
- Suelton Torres Cardoso Júnior
- Raquel Castro
- Almo M. Boites
- Simly Souza de M. Jere
- Patrícia Oliveira de Melo

- Origem do grupo: Monitoramento ambiental
- Análise de estado das águas de APP
- Experiências para não repetir ações anteriores
- Análise de impactos ambientais em áreas de moradia
- Aplicação efetiva de fiscalização de uso do solo
- Diagnóstico participativo:
  - Diagnóstico de áreas de risco; prevenção
  - Bancos naturais interveníveis por habitação
  - Causas alagamento, especificações e planos estruturais
  - Diagnóstico - implementação através do curso de água
  - Superação de mata ciliar, atuação de microbacia
  - Etabulação de parâmetros e estabelecimento de coletoras
  - Classificação e planejamento de APP (área de reserva)
  - Impacto o código de postura
  - criação de áreas públicas devem seguir a regulação de ampliação de fiscalização

- APP -
- Saneamento ambiental
- coleta de lixo
- gestão - água universalizada
- Resíduos sólidos
- Implementar o estabelecimento de água
- grande quantidade de resíduos sólidos
- Coleta - participação por resíduos sólidos
- Solução: não tem estrutura de água para municípios (pequenos)
- fiscalização, qualidade de água
- Setor de saneamento em áreas precárias
- Mapeamento de pontos críticos para saneamento
- Trampolim que direcionam resíduos para água, para ser analisado - critérios: tipos de cursos de água - especificação
- Municípios não têm orçamento
- Microbacia ger / gerenciamento
- Que não interfere, parte de coleta, durante o processo

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO SOCIAL**  
**Tema 01 - T01: Habitação**

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui assentamentos precários irregulares sem infraestrutura básica (favelas, loteamentos, conjuntos habitacionais)	No município existem assentamentos precários com população de baixa renda em áreas ambientalmente frágeis. <u>Significa que:</u> • os assentamentos precários localizam-se integral ou parcialmente em conflito com a preservação do meio ambiente (margens de rios e áreas de ressacas), expostos assim a riscos climáticos atuais e futuros.	- Mapear áreas possíveis de regularização fundiária, em APP; - Mapear os assentamentos precários em áreas de ressaca, margens de canais, Estrada de Ferro e criar banco de dados (cadastro habitacional) para incluí-los como prioridade em PHIS.	
O município apresenta população de baixa renda ou povos e comunidades tradicionais, cuja permanência em seus bairros ou territórios está sob ameaça de remoção ou substituição.	Predominância de população de baixa renda, ameaçada de expulsão ou gentrificação. <u>Significa que:</u> • Existe concentração de população de baixa renda em áreas precárias ou consolidadas ("Com. Ambrósio", Elesbão e Matapi-mirim), cujo processo de urbanização ameaça sua permanência no território.	- Normalizar percentual de lotes em loteamentos privados à HIS; - Mapear as comunidades tradicionais situadas na Orla de Santana e delimitar no Macrozoneamento urbano, Zonas Especiais de Interesse Social de Populações Tradicionais;	- Tornar a população - PET's - prioridade em PHIS
O município apresenta déficit habitacional, sobretudo para a população de baixa renda	No município existe demanda por habitação social para população de baixa renda (déficit + demanda futura). <u>Significa que:</u> • a população de baixa renda não consegue acessar terrenos ou imóveis; • há moradias precárias em áreas consolidadas que estão ameaçadas de expulsão (por exemplo: "Comunidade Ambrósio");	- Realização de REURB-S; - Criar o Cadastro Habitacional/CadÚnico - Atualizar o PHIS; - Efetivar a implantação de Instrumentos Tributários e Financeiros - IPTU Progressivo no Tempo - Normalizar Processo de Desapropriação - Ativar o FUNDO/COFOMH - Construir PMRF.	

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO SOCIAL**  
**Tema 04 - T04: Segurança**

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui áreas públicas (ruas, praças, áreas verdes) ou regiões com alta concentração de ocorrências relacionadas à segurança pública	No município há áreas verdes e espaços públicos degradados e/ou vazios urbanos. <u>Significa que:</u> • há áreas vazias, subutilizadas ou degradadas que concentram ocorrências relacionadas à segurança pública;	-> Revitalização dos espaços degradados. -> Guarda Municipal.	
O município possui áreas vazias ou degradadas, pontos viciados de lixo e/ou descarte irregular	O município possui vazios urbanos ou subutilizados que concentram pontos de descarte irregular de lixo ou de ocorrências de segurança. <u>Significa que:</u> • há áreas vazias ou imóveis subutilizados no território; • os dados de violência, depredações e descarte irregular de lixo possuem relação com estas áreas; • o sistema de coleta e destinação de resíduos não é adequado e/ou insuficiente.	-> Área específica para reciclagem de lixo, com uso terra melhor aproveitamento do mesmo. -> Pontos de coleta de lixo nas áreas de ressaca (Container).	
O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, segurança pública, entre outros	No município existe terra pública disponível para edificação de novos equipamentos, ou se as áreas públicas com equipamentos já existentes são pouco aproveitadas. <u>Significa que:</u> • há terra de propriedade pública ociosa que poderia ser utilizada para a construção de equipamentos; • há áreas públicas com equipamentos com um baixo aproveitamento da terra.	-> Identificar áreas abandonadas e destiná-las a construção de novos equipamentos públicos.	

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

OFICINAS TEMÁTICAS

EIXO ESTRATÉGICO SOCIAL

Tema 14 – T14: Equipamentos Públicos

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui demanda para construção de novos equipamentos públicos nas áreas de saúde, educação, assistência social, esporte e lazer, segurança pública, etc.	No município existe terra pública disponível para edificação de novos equipamentos, ou se as áreas públicas com equipamentos já existentes são pouco aproveitadas. <b>Significa que:</b> • há terra de propriedade pública ociosa que poderia ser utilizada para a construção de equipamentos; • há áreas públicas com equipamentos com um baixo aproveitamento da terra.	→ Saúde: UPA nos bairros / <del>ordenamento</del> <sup>Emenda parlamentar</sup> → Assistência Social: CRAS em bairros estratégicos. → Educação: Creches e escolas específicas para autismo. → Segurança: Polícia Comunitária. → <del>...</del> → <del>...</del>	
O município precisa prever áreas para construção ou ampliação de equipamentos para mobilidade e transporte, como terminais rodoviários municipais e intermunicipais, etc.	É preciso planejar a localização adequada para construção de equipamento de mobilidade no município. <b>Significa que:</b> • o município necessita construir equipamentos de mobilidade; • o município necessita articular as diretrizes específicas de desenvolvimento urbano com as diretrizes específicas da mobilidade urbana; • o município está planejando estratégias de adensamento e pretende conciliá-las com investimentos em mobilidade urbana.	→ Frotas de ônibus municipal, intermunicipal e distrital. → Paradas de ônibus com acessibilidade e conforto. → Transporte fluvial para a ilha de Santana (Balnea) → Porto de carga e descarga e de passageiros no município. → <del>...</del>	

Construção de um prédio 3) imagens  
- topografia  
- R\$  
- Remoção  
- e outros.  
Tudo isso afeta a melhor qualidade de vida.  
(Saneamento básico).

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

OFICINAS TEMÁTICAS

EIXO ESTRATÉGICO SOCIAL

Tema 16 – T16: Áreas de Risco à Vida de População

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui ou está localizado em áreas de influência de grandes projetos de impacto ambiental.	No município ou na região há previsão de instalação de infraestruturas com risco de impacto ambiental, social e urbano. <b>Significa que:</b> • prevê ou já existe, no território municipal, a instalação de empreendimento de grande porte; • precisa avaliar a melhor localização para o empreendimento, de modo a evitar impactos nocivos à área urbana e ambiental. • necessita avaliar a necessidade de reassentamento da população e a previsão de áreas aptas para este fim; • deve promover participação e diálogo com a população para avaliação dos riscos e dos benefícios referentes à instalação desses projetos.	- Exigir os EIA/RIMA para implantação de grandes projetos. - Novo Macrozoneamento urbano com definição de áreas para implantação de grandes projetos, conforme área de atuação e impacto ambiental. - Ampliação de áreas, no Novo Macrozoneamento ZEIS. - Ativação e ativação de Conselhos - Exercício de Audiências Públicas e dos Conselhos no processo de implantação.	
O município possui ocupações humanas em áreas de risco à vida, tais como risco de enchentes, deslizamentos, etc.	No município existem áreas com risco de enchentes, alagamentos e deslizamento de terra, etc. <b>Significa que:</b> • há áreas de risco ocupadas; • há áreas de risco com eventual necessidade de reassentamento (como a "Comun. Ambrosio"). • há áreas de risco que podem ser mantidas mediante intervenção para promover melhorias nas condições de segurança; • é preciso planejar a ocupação e a expansão urbana.	→ Promover obras de macrodrenagem com reordenamento urbano. → Melhorar áreas possíveis de regularização fundiária em APPs e ZLs com necessidade de reassentamento. → Ampliar ZEIS	

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO SOCIAL**

**Tema 18 – T18: Gestão Democrática e Participação Popular**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O sistema de gestão democrática municipal é pouco articulado ou funciona mal, prejudicando a integração e a continuidade dos processos participativos de comunicação, informação, debate, decisão e monitoramento da política urbano-ambiental municipal	No município não existe sequer um conselho relacionado à política urbana/ambiental e ao Plano Diretor. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• não se previu a instituição de conselhos da política urbana;</li> <li>• os conselhos da política urbana previstos ou implementados estão inativos, não foram regulamentados ou não tiveram pessoas representantes nomeadas.</li> </ul>	- Instituir um conselho de política Urbana. - O conselho relacionado ao Plano Diretor já foi instituído, apto a efetivação.	
	No município os debates, audiências, consultas públicas e/ou conferências sobre assuntos de interesse urbano só acontecem para cumprir exigências formais. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• só se realiza as instâncias participativas acima, esporadicamente (por exemplo, apenas para cumprir exigências formais para aprovação de planos e leis);</li> <li>• deverá regulamentar tais instâncias no Plano Diretor, apontando objetivos e formas de realização para torná-las parte do processo de elaboração das políticas territoriais.</li> </ul>	* Promover ações compatíveis entre o poder público e a comunidade local. (De baixo para cima); - Tornar Audiência Pública obrigatória em todos os processos de elaboração de políticas territoriais.	
	O município não possui um sistema de monitoramento das dinâmicas urbanas. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• há instrumentos inativos, ou seja, mesmo que estejam regulamentados, podem não estar funcionando; e/ou</li> <li>• deve-se prever e regulamentar tais instrumentos e ferramentas no Plano Diretor, indicando as formas de articulação entre os instrumentos previstos e seus objetivos.</li> </ul>	- Ativação do CGFMHIS - CMAIS e CAPD	

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
No município há baixa representatividade de setores da sociedade em processos participativos	No município a baixa representatividade se dá em processos participativos contínuos (órgãos colegiados, conferências sobre assuntos de interesse urbano). <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alguns desses processos participativos acontecem com poucas pessoas representantes de setores específicos (por exemplo, representantes de movimentos populares; de habitantes; de associações e organizações profissionais e técnicas; de segmentos econômicos; grupos sociais minoritários), eventualmente resultando em processos compostos apenas por representantes do poder público municipal;</li> <li>• deve-se buscar meios de simplificar a linguagem técnica e melhorar a transmissão de informações fundamentais à população em geral e, principalmente, aos grupos com maior dificuldade de acesso;</li> <li>• deve-se promover sensibilização e capacitação junto a grupos com maior dificuldade de acesso ou necessidades especiais, com cursos, palestras, etc.</li> </ul>	Promover divulgação junto ao órgão competente. - Intensificar a divulgação do Plano Diretor através de: - Mídias Sociais; - Cartas Convites; - Chamamento Público e Outros, Pr meios dos representantes comunitários de cada bairro.	

**Tema 18 – T18: Gestão Democrática e Participação Popular**

- Lançar Editais para eleição dos Conselhos

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP  
**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO ECONÔMICO**

**Tema 09 - T09: Grandes Projetos de Impacto**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui ou está localizado em áreas de influência de grandes projetos de impacto ambiental	No município ou na região há previsão de instalação de infraestruturas com risco de impacto ambiental, social e urbano. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>está localizado em área com previsão de empreendimento de grande porte;</li> <li>precisa avaliar a melhor localização para o empreendimento, para evitar impactos nocivos à área urbana e ambiental;</li> <li>deve promover participação e diálogo com a população para avaliação dos riscos e benefícios à instalação desses projetos.</li> </ul>		Portos existentes, AMCEL, DEV (antiga ICOMI), Novos TUPs
O município possui atividades extrativistas no seu território	No município existe demanda e potencial para atividade extrativista. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>possui reservas minerais possíveis de exploração;</li> <li>necessita avaliar os riscos e os benefícios da exploração desses recursos;</li> <li>necessita formular instrumentos que regulem o licenciamento, a mitigação e as contrapartidas desses grandes projetos.</li> </ul>	Não um problema de Santana	
O município possui fontes de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) que deseja adaptar ou mitigar (energia, uso do solo, agropecuária, resíduos e indústrias)	No município grande quantidade de emissões de GEE é proveniente do setor de Uso da Terra. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>há supressão ou alteração de vegetação e avanço da ocupação agropecuária sobre áreas de relevância ambiental;</li> <li>há supressão de vegetação ou avanço da ocupação urbana sobre áreas ambientalmente frágeis.</li> </ul>	Grandes Projetos de Impacto	

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui ou prevê a instalação de grandes complexos industriais de impacto urbano ou ambiental	No município percebe-se avanço da atividade industrial de impacto. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>existe demanda do setor privado industrial pela instalação de novas fábricas no município;</li> <li>regionalmente, o município está localizado em área com bom acesso a infraestrutura de transportes, logística e energia;</li> <li>o município necessita prever as localizações e regulamentações adequadas para evitar impactos urbanos e ambientais</li> </ul>		
O município possui ou prevê grandes equipamentos urbanos de impacto relacionados à mobilidade e ao transporte, como terminais portuários e portos, etc.	No município existe a necessidade de prever áreas para a construção e a instalação dos equipamentos. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>deve estudar a melhor localização para o equipamento;</li> <li>necessita prever recursos fundiários ou parcerias para promover a construção;</li> <li>o município necessita avaliar se há impactos sociais, ambientais e urbanos significativos que exijam a remediação ou a prestação de contrapartidas.</li> </ul>	Requalificação urbana de áreas urbanas desestruturadas	
O município possui ou prevê grandes projetos de reestruturação ou requalificação urbana e/ou ambiental	Se existem áreas urbanas com potencial ou necessidade de requalificação. <u>Significa que:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>há áreas urbanas ociosas passíveis de reestruturação, visando o melhor aproveitamento da terra e o cumprimento da função social;</li> <li>é preciso prever instrumentos para controlar e orientar essa transformação, de acordo com as capacidades e a realidade do município.</li> </ul>		

**Tema 09 - T09: Grandes Projetos de Impacto**

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO ECONÔMICO**

**Tema 15 – T15: Turismo**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui áreas naturais e/ou protegidas com potencial para o desenvolvimento de turismo ambiental sustentável	O município está contido em região com outros municípios que possuem características turísticas. <b>Significa que:</b> • o município está inserido em região que possui atrativos turísticos relacionados ao meio ambiente; • busca-se fortalecer ou implementar atividades (inclusive para incremento econômico) que permitam a preservação dos atrativos ambientais.	Mapa plano de polos (notas) turística. Plano Municipal do Turismo	
	No município há conflitos entre os usos urbanos e a preservação ambiental e da paisagem. <b>Significa que:</b> • na área de interesse turístico o uso e a ocupação do solo vigentes colocam em risco os atributos naturais ou paisagísticos e, conseqüentemente, o potencial de usufruto turístico.		
O município busca a promoção e melhoria do turismo de negócios e de eventos relacionados à dinâmica urbana	No município há previsão de instalação ou complementação de infraestrutura e equipamentos para o turismo de negócios e eventos. <b>Significa que:</b> • o município deseja fomentar a atividade por meio do incentivo à criação de equipamentos que podem comportar turismo de negócios ou eventos, tais como estádios, teatros, auditórios e hotéis.		

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO ECONÔMICO**  
**Tema 08 - T08: Desenvolvimento Econômico**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui demanda para estimular novas atividades econômicas por meio de polos tecnológicos, distritos industriais, centros comerciais, etc.	Na região do município percebe-se expansão da atividade industrial. <b>Significa que:</b> • nos últimos anos, houve aumento do número de indústrias na região ou no município; • o município está localizado em uma região onde o PIB gerado pelas atividades industriais apresenta crescimento; • o município está localizado em região com boa infraestrutura de transporte de cargas, telecomunicação e disponibilidade de recursos fundiários. O município exerce a função de polo comercial regional. <b>Significa que:</b> • o município está localizado em uma região com grande concentração de empresas comerciais; • o município está localizado em região populosa, que atua como mercado de consumo local; • o município atrai consumidores de outros municípios e regiões.	- Criar incentivos fiscais para atrair indústrias e empresas para gerar empregos; - Revitalizar um local com infra estrutura para receber empreendimento para fomentar as empresas no mercado de trabalho.	Contribuição de melhoria, fundos de habitação.
	O município necessita manter e fortalecer comércio e usos populares	- Fomentar os distritos para produção de alimentos para atender a necessidade da população local, inclusive, exportar o excedente. - criação de um plano setorial do distrito industrial organizado.	polos agricultura familiar, regular fixar a feira do Mês de Santana para a despesa da população.

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município apresenta estagnação econômica ou perda de atividades geradoras de emprego em consequência da desindustrialização, da competição fiscal entre cidades ou da falta de infraestrutura, etc.	No município, a perda de atividades econômicas em áreas específicas gera vazios urbanos. <b>Significa que:</b> • o município possui áreas industriais, comerciais ou de serviços esvaziadas, marcadas por vazios urbanos e edificações ociosas em decorrência da migração de fábricas e estabelecimentos para outros municípios e regiões; • o município apresenta grande concentração de atividades produtivas e de trabalho, necessitando descentralizar essa oferta em outras regiões de sua área urbana.	<i>As empresas saíram, muitas mudaram para outros municípios, muitas fecharam</i> A expansão da área industrial é necessária pois a existente não atende por não ter infraestrutura adequada, não ordenada. A concentração de atividades produtivas se encontra nos distritos do município, com vazios no extraterritório do município: Favelas, agricultura, pecuária, artesanato e comércio.	Falta de incentivos fiscais, produção e esvaziamento das empresas na área industrial. - não tem segurança pública, saneamento básico, energia adequada.
O município possui atividade rural ou extrativista próspera e necessita ampliar essas áreas e/ou controlar seus impactos urbanos e ambientais	No município é necessário ampliar as áreas destinadas às atividades rurais. <b>Significa que:</b> • o município tem potencial para explorar atividades agrícolas ligadas a frutas (açai e outras), ou ainda, extrativista ligada a exploração de madeira • observar que essas atividades devem ser realizadas utilizando técnicas sustentáveis.	Dar assistência técnica e acompanhamento aos produtores, desmatamento fundiário e ambiental para permitir e orientar nos projetos de manejo florestal.	
O município integra Área de Especial Interesse Turístico ou apresenta forte atividade turística	O município possui atividade turística dinâmica ou integra Área de Especial Interesse Turístico. <b>Significa que:</b> • o município tem atributos específicos (naturais, urbanos, econômicos, históricos, culturais...) que lhe conferem características atrativas para circuitos turísticos; • Apesar de pouco explorado o município possui atrativos naturais que permitem o desenvolvimento do ecoturismo na região, em especial na ilha de Santana. • Deve-se ainda, destacar que passam próximo aos portos do município diversos transatlânticos, que não possuem rotas no município.	Ilha de Santana, possui o potencial da aldeia com possibilidade de lanchonetes, quiosques, restaurantes, lanchas de passeio, sendo necessário mobilidade estruturante de um canal adequado e uma rota de transporte para veículos e pessoas.	

**Tema 08 - T08: Desenvolvimento Econômico**

*Empresa de containers p/ transporte de produção contínuo*

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**

**EIXO ESTRATÉGICO ECONÔMICO**

**Tema 17 – T17: Financiamento do Desenvolvimento Urbano**

PROBLEMÁTICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município necessita viabilizar recursos para investimento público, mas apresenta diminuta arrecadação tributária própria (baixa arrecadação com IPTU, por exemplo)	No município há demanda por áreas de interesse comum a outros municípios e regiões. <b>Significa que:</b> • é possível pensar em parcerias e cooperações com outros entes federativos; • há pontos de interesse comum em setores como saneamento básico, mobilidade regional e moradia, etc.	Atrair indústrias p/ gerar Criação de Emprego e renda e também investimentos em infraestrutura, segurança pública, etc..... - planejar o objeto -	Recursos de recursos da União -
O município tem necessidade de recursos e financiamento para desenvolvimento urbano (infraestrutura, habitação, equipamentos)	No município existe produção imobiliária formal de baixa intensidade ou pouco dinâmica. <b>Significa que:</b> • o município possui edificações e loteamentos aprovados e em aprovação no município (ou seja, possui procedimento de licenciamento urbanístico); • a produção dos setores imobiliário e de construção civil, embora exista, não representa quantidade significativa de recursos do PIB municipal; • há empreendimentos geradores de impacto urbano que podem criar ou agravar problemas de infraestrutura e de qualidade urbana.	- Orientar projetos de construção civil e fiscalização de forma efetiva	

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO URBANO**  
**Tema 06 - T06: Patrimônio Cultural**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município deve reconhecer ou facilitar a preservação de bens imóveis ou áreas de relevância histórica, cultural, natural e paisagística	Os bens ou conjuntos imóveis existentes no município possuem relevância natural ou paisagística. <b>Significa que:</b> • é identificada paisagem relevante e representativa da conformação do território (Rio Amazonas, Rio Matapi, Ilha de Santana); • já são protegidas paisagens ou elementos naturais representativos com normas e regramentos de preservação. (existe isso?)	• Identificar e reconhecer o patrimônio histórico material e imaterial do município. • Disputar com a sociedade leis que vetem sobre o patrimônio histórico e natural do município	
Os serviços ecossistêmicos (provisão, regulação e cultura) do município se encontram ameaçados ou precisam ser fortalecidos em seu território	O município possui serviços ecossistêmicos de cultura (patrimônio cultural, identidade cultural/histórica, conservação da paisagem, arte e design, lazer e recreação, valor científico e educacional, identidade espiritual e religiosa). <b>Significa que:</b> • o município possui bens imóveis ou áreas de interesse de preservação histórica, cultural ou paisagísticas; • o município deseja potencializar os bens de interesse cultural através do turismo; • o município deseja potencializar ou criar novos equipamentos de cultura, lazer, cultura ou educação.	• Melhorar a infraestrutura da preservação e manutenção, além de fazer novos projetos. • Paisagismo nas praças locais. • Mais pontos de encontro sociais: cinema, teatro entre outros...	

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**  
**EIXO ESTRATÉGICO URBANO**  
**Tema 02 - T02: Expansão Urbana**

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município apresenta avanço da ocupação urbana sobre áreas de transição urbano-rural ou sobre áreas rurais	No município as áreas para expansão urbana não possuem condições de ocupação urbana ou são ambientalmente sensíveis. <b>Significa que:</b> • as áreas rurais podem ser mais bem aproveitadas para produção agrícola (produção de polpa de fruta, extração de açaí, entre outros); • as áreas de transição urbano-rurais ou rurais são ambientalmente sensíveis. (por exemplo na ilha de Santana)	Atualizar o zoneamento rural. • Trabalhar junto a Embrapa, mecanismo para melhoria da terra para produção, tendo em vista que a produção ainda não é própria para a produção agrícola. • Viabilizar o escoamento da produção • Criação do Plano Municipal de Produção agrícola.	
	No município existem áreas ambientalmente sensíveis e ameaçadas pelo crescimento da mancha urbana e/ou pela chegada de novos empreendimentos <b>Significa que:</b> • deve-se controlar o avanço da área urbanizada sobre as áreas ambientalmente sensíveis, ameaçadas por riscos climáticos, pelo crescimento da mancha; • deve-se fortalecer os mecanismos de preservação das áreas de interesse ambiental.	• Fortalecer a fiscalização sobre as áreas de riscos ambientais. • Protocolar todos os órgãos competentes da esfera municipal e estadual no intuito de manter a preservação de áreas de interesse municipal. • Atualização do Cod. Ambiental do município.	
O município precisa prever áreas para construção ou ampliação de equipamentos para mobilidade e transporte, como terminais rodoviários municipais e intermunicipais, estações de trem, etc.	É preciso planejar a localização adequada para construção de equipamento de mobilidade no município. <b>Significa que:</b> • o município necessita construir equipamentos de mobilidade;	• Ampliação e modernização do terminal rodoviário intermunicipal integrado aos distritos, considerando o atendimento da legislação, atendendo e respeitando a acessibilidade do do município. • Desenvolver ciclovias.	

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
O município possui ocupações de perfil urbano fragmentadas, dispersas ou descontínuas em território urbano ou rural	No município há áreas de perfil urbano em áreas rurais ou ambientalmente sensíveis. <b>Significa que:</b> • existem loteamentos, condomínios ou ocupações precárias implementados de forma irregular em áreas de risco ou ambientalmente sensíveis, no perímetro rural ou urbano. (por exemplo: áreas de ressaca, Ilha de Santana, ocupações ribeirinhas)	• Criar loteamentos projetados p/ atender com (modernidade) e dignidade as cidadãos de acordo com políticas públicas vigentes • Atualização do cód de obras municipal.	
	No município há áreas rurais ou distritos urbanos em áreas rurais com carência de infraestrutura e equipamentos. <b>Significa que:</b> • os núcleos de perfil urbano em áreas rurais (distritos ou não) possuem função urbana, em termos de equipamentos, serviços e/ou centralidade; • a comunidade rural carece de equipamentos públicos. (ilha de Santana).	• Diagnostico preciso das áreas aptas p/ estruturação que será abordado através do novo conselho do plano diretor.	
O município precisa prever áreas para construção ou ampliação de equipamentos públicos.	No município existe terra pública disponível para edificação de novos equipamentos ou as áreas públicas com equipamentos já existentes são pouco aproveitadas. <b>Significa que:</b> • há, em seu território, terra de propriedade pública ociosa que poderia ser utilizada para a construção de equipamentos; • há áreas públicas com equipamentos com um baixo aproveitamento da terra.	• Um macrozoneamento p/ disponibilidade de terreno de interesse pública que informe a necessidade local.	

Tema 02 - T02: Expansão Urbana

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

OFICINAS TEMÁTICAS

EIXO ESTRATÉGICO URBANO

Tema 12 – T12: Mobilidade e Transporte

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos	No município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego. <b>Significa que:</b> • existem áreas do município desprovidas da oferta de trabalho; • há distâncias muito grandes ou insuficiência na mobilidade, acarretando muito tempo de transporte para acesso aos postos de trabalho ou aos equipamentos e serviços essenciais.	• Plano Rota • Integração com a rota metropolitana.	
O município apresenta situações de dificuldade de deslocamento, como ausência ou deficiência de transporte público, trânsito intenso, congestionamento, barreiras urbanas, entre outros	O município não possui um sistema de transporte público coletivo. <b>Significa que:</b> • não há redes de ônibus mínimas que garantam a mobilidade pública e coletiva intra e interurbana, no município; • não há infraestrutura satisfatória para mobilidade ativa e pode melhorar essas condições ao incentivar a escolha por esses modais (por exemplo: bicicleta); • pode-se estimular a ocupação urbana mais concentrada do território, visando diminuir a necessidade de deslocamentos.	• Criação de terminal de integração • Integração de ciclovias e ciclovoies (Plano de Cicloviário)	
O município tem necessidade de ampliação dos deslocamentos por modos não motorizados, como a pé ou em bicicletas, e de melhoria das condições de calçadas, estruturas cicláveis e acessibilidade	No município a rede cicloviária é pequena. <b>Significa que:</b> • há um sistema viário com capacidade de aproveitamento para desenvolvimento de uma rede cicloviária mais ampla; • há de antemão uma população que se utiliza de bicicletas para deslocamentos diários.	• Plano de Calçadas e áreas urbanas. • Plano Carona (veículos)	

Propor revisão do acesso do Aquilino na Rua Gomes

Atualização do Plano Diretor Municipal de Santana/AP — PDM de Santana/AP

**OFICINAS TEMÁTICAS**

**EIXO ESTRATÉGICO URBANO**

**Tema 07 - T07: Uso e Ocupação do Solo**


PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
<p>No município há distâncias e/ou tempos de deslocamento excessivos nos trajetos cotidianos</p> <p><i>Ineficiência da oferta de emprego na área urbana de Santana</i></p>	<p>No município há áreas com predominância de usos residenciais e com pouca oferta de emprego.</p> <p><u>Significa que:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• existem áreas do município desprovidas da oferta de trabalho;</li> <li>• há distâncias muito grandes ou insuficiência na mobilidade, acarretando muito tempo de transporte para acesso ao trabalho ou aos equipamentos e serviços essenciais.</li> </ul>	<p>✓ Implantação de Programa de emprego e renda com foco em atividades de serviços.</p> <p>✓ Realização com participação de logística, transporte, e pontos de mão de obra local.</p> <p>✓ Implantação de sistema de coleta de lixo por parte</p>	
<p>No município há áreas que apresentam problemas de incomodidade e/ou conflitos de vizinhança</p>	<p>No município há empreendimentos que causam mudanças e impactos na dinâmica urbana e na capacidade de infraestrutura instalada.</p> <p><u>Significa que:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• há empreendimentos que possam causar impacto no trânsito, no meio ambiente ou na paisagem (bairro Acquaville).</li> <li>• há melhorias de infraestrutura necessárias para que este tipo de empreendimento possa ser implementado, garantindo a qualidade de vida.</li> </ul>	<p>✓ Elaboração do EIV (cromatizada)</p> <p>✓ Construir comunitária para melhorias nos projetos de infraestrutura urbana.</p> <p>✓ Estabelecer regras específicas para projetos de alto impacto urbano.</p> <p>✓ Implantação urbana nova.</p>	

PROBLEMATICA	QUESTÃO QUALIFICADORA	ESTRATÉGIA / PROPOSTA	OBSERVAÇÃO
<p>O município possui ou prevê grandes projetos de reestruturação ou requalificação urbana e/ou ambiental</p> <p><i>Ho.</i></p>	<p>Se existem áreas urbanas com potencial ou necessidade de requalificação.</p> <p><u>Significa que:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• há áreas urbanas ociosas passíveis de reestruturação, visando o melhor aproveitamento da terra e o cumprimento da função social;</li> <li>• é preciso prever instrumentos para controlar e orientar essa transformação, de acordo com as capacidades e a realidade do município.</li> </ul>	<p>→ Requalificação de área da cidade pública</p> <p>→ Requalificação de área de habitação</p> <p>→ Requalificação a área do bairro e área de interesse de serviços comunitários</p> <p>→ Requalificação da área do espaço público</p>	
	<p>No município existem áreas ambientalmente degradadas a serem recuperadas.</p> <p><u>Significa que:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deve-se promover meios de recuperar ambientalmente tais áreas, se valendo da implantação de políticas de mitigação. Deve direcionar e controlar os efeitos da urbanização sobre essas áreas.</li> </ul>		

Tema 07 - T07: Uso e Ocupação do Solo

- Atualizar o
- ①. ~~Elaborar~~ um zoneamento rural, atualizado.
    - \* Trabalhar junto a empresa, mecanismos para melhoria da terra pl. plantio, tendo em vista que a produção ainda não é propícia as <sup>demandas</sup> ~~tarefas~~ agrícolas.
    - \* Viabilizar escoamento da produção.
    - \* Criação do Plano Municipal de Produção Agrícola.
  - ②.
    - \* Fortalecer a fiscalização sobre as áreas de risco ambientais, coibindo o crescimento desordenado.
    - \* Provocar todos os órgãos competentes da esfera municipal e estadual no intuito de manter a preservação de áreas de interesse ambiental.
    - \* Atualização do Código de Ambiental do município.
  - ③.
    - \* Ampliação e modernização do terminal rodoviário intermunicipal integrando os distritos, considerando o atendimento a legislação de mobilidade e acessibilidade ~~urbanística~~, atendendo e respeitando a acessibilidade do município.
    - \* Desenvolver ciclo vias, ...
  - ④.
    - \* Criar loteamentos projetados para atender c/ dignidade o cidadão de acordo com a políticas públicas urgentes.
    - \* Atualização do Cód de Obras municipais.
  - ⑤. Diagnóstico preciso de áreas aptas para estruturação que será abordado através do novo conselho do plano diretor.
  - ⑥. Um Mecozonamento para disponibilidade de terrenos ~~para~~ <sup>de</sup> interesse público que informe a necessidade do local.

- ① Identificar e reconhecer o patrimônio histórico material e imaterial do município.
  - discutir com a sociedade leis que verquem sobre o patrimônio histórico e natural do município.
- ② Melhorar a infraestrutura da preservação e manutenção, além de fazer novos projetos.
  - paisagismo nas praças locais.
  - mais pontos de encontro sociais: cinema, teatro, etc...

- 2C
- ✓ Dútilão de área p/ replan. 
    - Jacão de usina de natuz.
    - deu que ma de combustível fossil.
  - ✓ Mudança do sistema de transport de carga no município de rod. p/ privado
  - ✓ ~~Atividade~~ de equipamentos
  - ✓ Implantação de estruturas físicas abstr.
  - ① Recuperto de sítio arqueológico
  - ② Plano Municipal de Turismo
  - ③ Incentivo do turismo
  - ③ Apoio a construção de polos

- ✓ Apoio de <sup>plano de</sup> mobilidade p/ região metropolitana com foco no transporte de carga.
- Planejamento do fluxo do transporte de carga e modo nas públicas.
- Incentivo e uso da ferrovia no ~~plano~~ fluxo de ~~veículo~~ de carga.
- ~~Implantar~~ Zona de Integração de Modos de Transport de Carga (além do município) - transporte
- ~~Implantação~~ <sup>Ato municipal para</sup> ~~implantar~~ <sup>os. urbano municipal</sup> ~~de~~ <sup>c/ região metropolitana</sup> ~~de~~ <sup>para grandes</sup> ~~de~~ <sup>projetos</sup> ~~de~~ <sup>benefícios</sup> ~~de~~
- ~~Inclusão~~ ~~de~~ ~~novos~~ ~~polos~~
- Zonamento Área de Interesse Portuário e Industrial p/ região p/ partes além do ~~habitação~~ (público)
-

A expansão da Área industrial, é necessária pois a existente não atende por não ter infraestrutura apropriada, ~~em~~ nem ordenada.

① ~~permissão~~  
A concentração de atividades produtivas se encontra nos distritos do Município, com vocação no extrativismo, do açaí, Fruticultura, Aquecimento Familiar, Piscicultura, Manife florestal.

② → Dar Assistência Técnica e acompanhamento aos produtores, distramento Fundiário e Ambiental para permitir e orientar no Manejo Florestal

③.

Ilha de Santana, possui o litoral da Aldeia com possibilidade de Construir quiosques, restaurantes, Lanchas de passeio sendo necessário mobilidade estruturante de um canal adequado e uma Balsa p/ transportar veículos e pessoas.

④ Necessidade de indústrias e produtos em grande escala p/ apostar manifes e vons ←

⑦ incentivar o manejo florestal, para aumentar a produção do açaí ou outros produtos p/ atender mercado local e ~~para~~ exportações de ~~para~~ excedentes.

③ Ampliar o espaço geográfico trabalhado pelo setor de turismo possibilitando os deixar acessos aos demais distritos, os pontos turísticos existentes ~~existentes~~ em cada localidade.

OBS: ilha de Santana

Críticas de um plano setorial  
 P/ implementação dos distritos  
 industriais organizados.

- Incentivar o novo plano setorial

- Criar bairros planejados,  
 (da Lei de Construções de Solo)
- Criar leis P/ construção e  
 fiscalizações.

- Criar incentivos <sup>para</sup> ~~para~~ <sup>atrain</sup> ~~in~~  
 distritos/empresas ~~montar~~ <sup>para</sup> gerar  
 de renda;

- Criar infraestrutura P/ propor:  
 Criação garantida às empresas  
 nas instalações

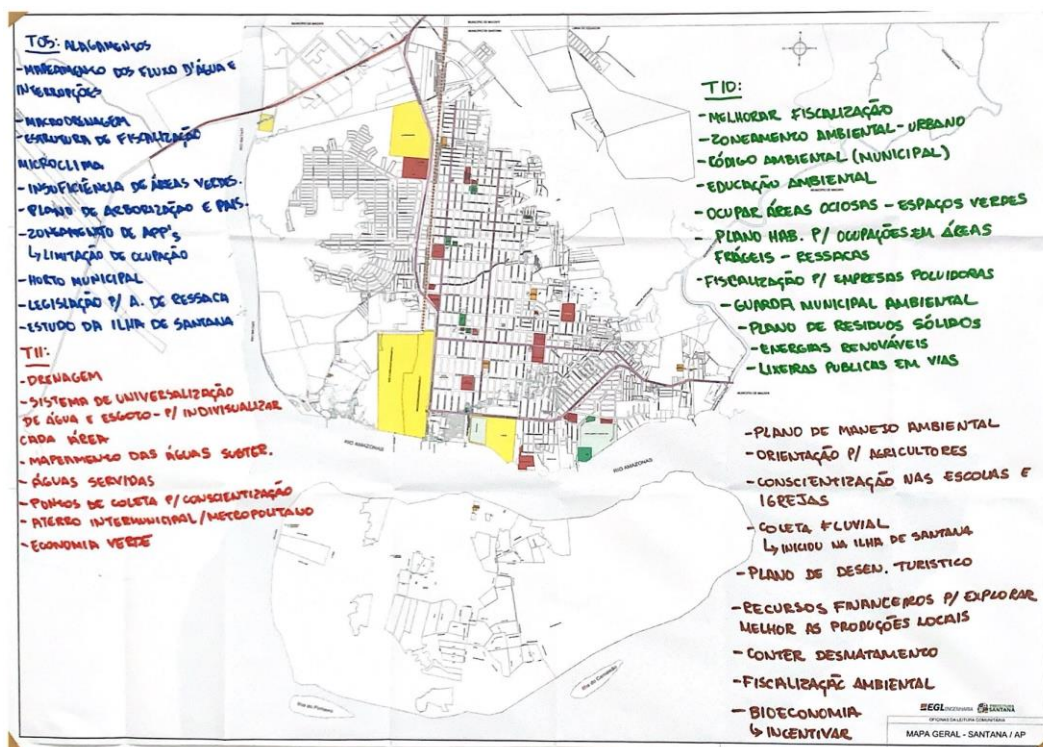
- revitalizar <sup>urbana</sup> a infraestrutura P/ re-  
 abrir empreendedores P/  
 fomentar <sup>as empresas</sup> o mercado local.

- O consumo local será o  
 o mercado industrial.

- Fomentar os distritos P/  
 produção de alimentos  
~~de~~ P/ atender a neces-  
 sidade de população local,  
 inclusive, o excedente  
 exportar.

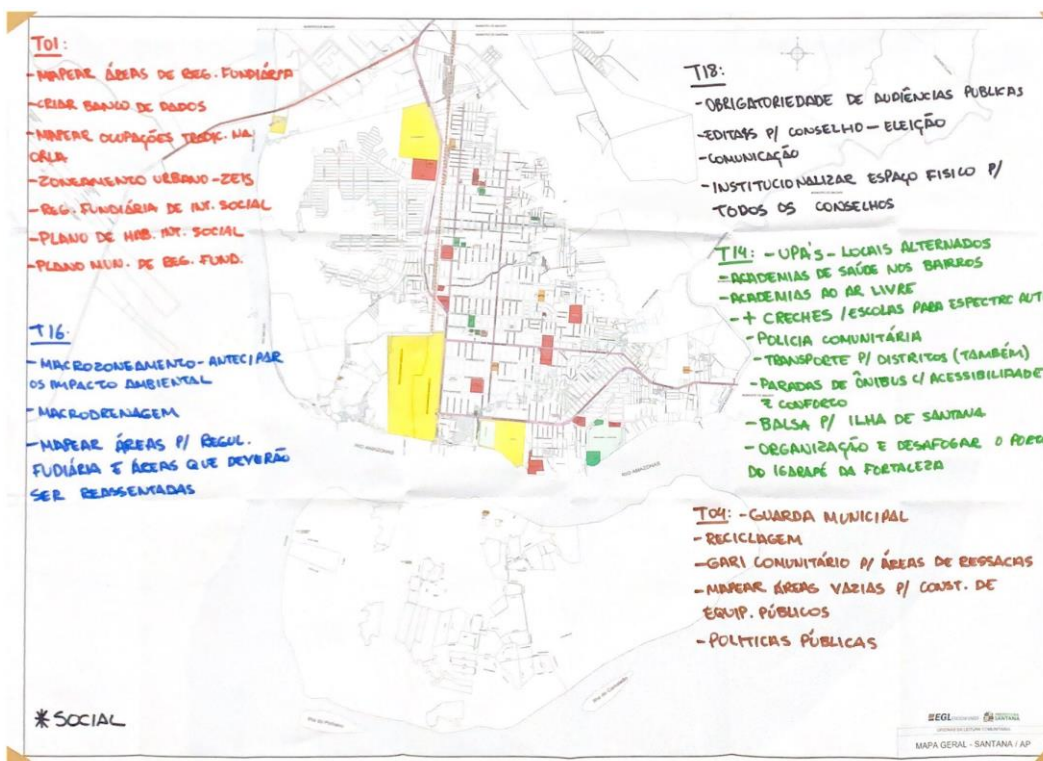
## 8.2. Mapas Produzidos

Figura 8.8 — Mapa Geral do Eixo Ambiental



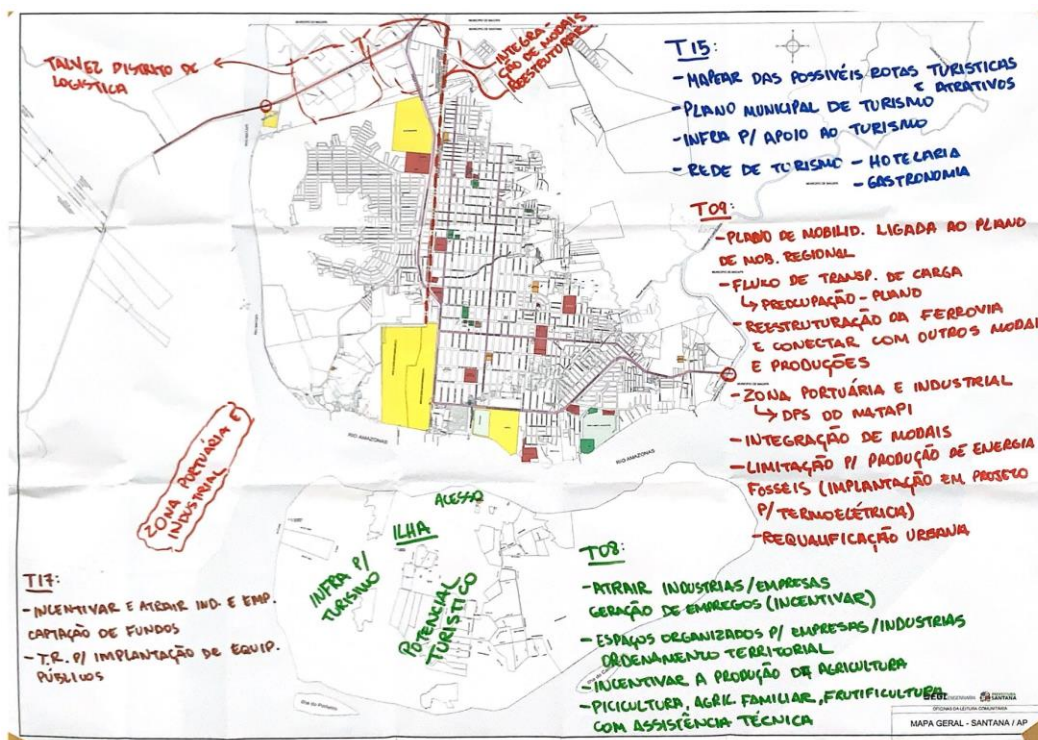
Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Figura 8.9 — Mapa Geral do Eixo Social



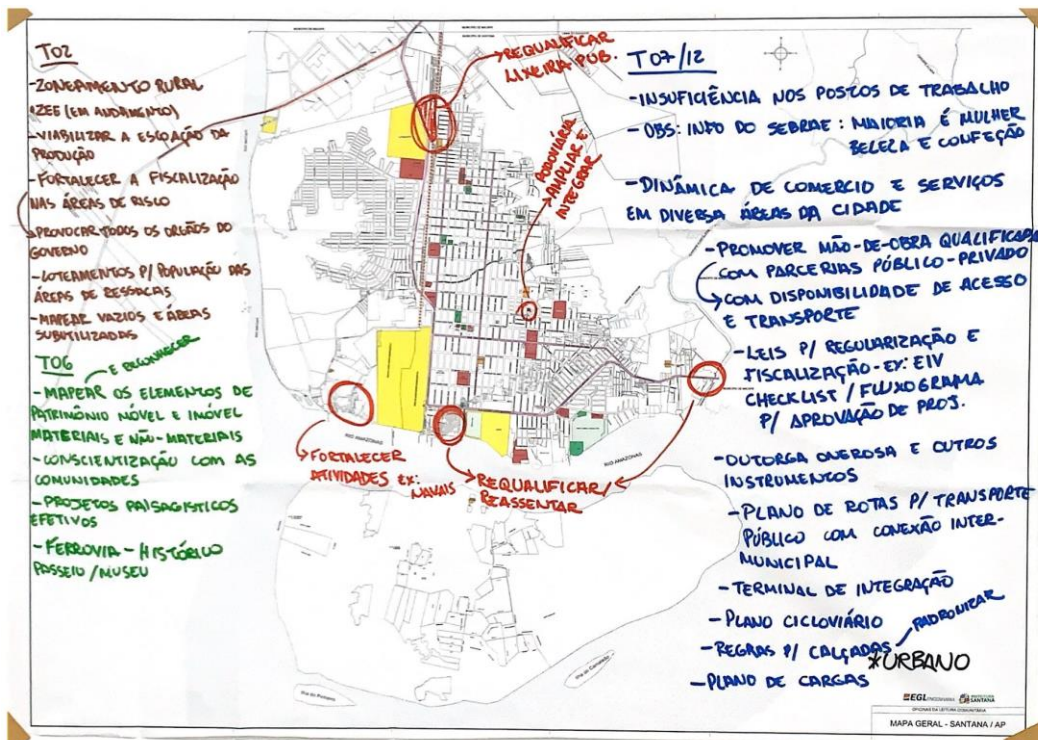
Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Figura 8.10 — Mapa Geral do Eixo Econômico



Fonte: EGL Engenharia, 2023.

Figura 8.11 — Mapa Geral do Eixo Urbano



Fonte: EGL Engenharia, 2023.